

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001423 от 23.06.2020

Тележная 32

Дата первичного размещения: 11.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Тележная 32"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Тележная 32"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: реки Карповки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12; Помещение: 19Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)680-15-39

	1.4.2	Адрес электронной почты: tel32@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://newnevsky.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Земскова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор УК ПСК
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ПСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842405353
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097847073543
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Катникова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильинична
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Катникова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильинична
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 642,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 827 661,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тележная
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22045,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10499,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4341,40 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14840,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0008-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-1-0204-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская кинофабрика
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804141082
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000006-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Невский / New Nevsky / ЖК Новый Невский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-18013120-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001512:11

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4691,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство тротуаров с покрытием из мелкокоразмерной бетонной плитки и газонов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства (на земельном участке) размещение (стоянка) автотранспорта проектом не предусмотрена.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых с щебеночно-набивным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения всех видов отходов на первом этаже корпусов 1 и 2 предусмотрены изолированные помещения с выходом наружу (под аркой).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Доля озеленения земельного участка составляет 525 м², что составляет более 100% от необходимого количества (469,1 м²)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории запроектирована декоративная подсветка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1441/81070004/5-4

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 542 319,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-3687-11/22818-Э-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 834 164,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-9482/10-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 850 880,8 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-9482/10-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 442 851,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	106.29	3
2	Квартира	2	1	51.2	1
3	Квартира	2	1	105.29	3
4	Квартира	3	1	101.27	3
5	Квартира	3	1	51.2	1
6	Квартира	3	1	98.2	3
7	Квартира	4	1	101.22	3
8	Квартира	4	1	51.2	1
9	Квартира	4	1	98.15	3
10	Квартира	5	1	101.22	3
11	Квартира	5	1	47.18	1
12	Квартира	5	1	98.04	3
13	Квартира	6	1	100.9	3

14	Квартира	6	1	47.18	1
15	Квартира	6	1	97.83	3
16	Квартира	7	1	93.01	3
17	Квартира	7	1	91.13	3
18	Квартира	2	2	105.34	3
19	Квартира	2	2	51.2	1
20	Квартира	2	2	109.29	3
21	Квартира	3	2	145.75	4
22	Квартира	3	2	75.75	2
23	Квартира	3	2	104.27	3
24	Квартира	4	2	145.97	4
25	Квартира	4	2	75.75	2
26	Квартира	4	2	104.22	3
27	Квартира	5	2	145.97	4
28	Квартира	5	2	71.84	2
29	Квартира	5	2	104.22	3
30	Квартира	6	2	145.97	4
31	Квартира	6	2	71.83	2
32	Квартира	6	2	103.9	3
33	Квартира	7	2	122.87	4
34	Квартира	7	2	95.33	3
35	Квартира	2	3	109.29	3
36	Квартира	2	3	51.2	1
37	Квартира	2	3	103.15	3
38	Квартира	3	3	109.29	3
39	Квартира	3	3	51.2	1
40	Квартира	3	3	103.21	3
41	Квартира	4	3	109.24	3
42	Квартира	4	3	51.2	1
43	Квартира	4	3	103.19	3
44	Квартира	5	3	104.11	3
45	Квартира	5	3	51.07	1
46	Квартира	5	3	98.13	3
47	Квартира	6	3	103.9	3
48	Квартира	6	3	51.07	1
49	Квартира	6	3	97.81	3
50	Квартира	7	3	89.16	3
51	Квартира	7	3	99.23	3
52	Квартира	2	4	103.2	3
53	Квартира	2	4	78.11	2
54	Квартира	2	4	122.93	4
55	Квартира	3	4	103.21	3
56	Квартира	3	4	78.29	2

57	Квартира	3	4	123.34	4
58	Квартира	4	4	103.16	3
59	Квартира	4	4	78.29	2
60	Квартира	4	4	123.29	4
61	Квартира	5	4	98.13	3
62	Квартира	5	4	78.26	2
63	Квартира	5	4	118.27	4
64	Квартира	6	4	97.82	3
65	Квартира	6	4	78.26	2
66	Квартира	6	4	117.95	4
67	Квартира	7	4	93.17	3
68	Квартира	7	4	133.28	4
69	Квартира	2	5	123.22	3
70	Квартира	2	5	85.51	2
71	Квартира	2	5	51.97	1
72	Квартира	2	5	93.35	3
73	Квартира	3	5	123.22	3
74	Квартира	3	5	85.69	2
75	Квартира	3	5	51.86	1
76	Квартира	3	5	93.15	3
77	Квартира	4	5	123.24	3
78	Квартира	4	5	85.69	2
79	Квартира	4	5	51.75	1
80	Квартира	4	5	93.28	3
81	Квартира	5	5	123.24	3
82	Квартира	5	5	81.64	2
83	Квартира	5	5	47.55	1
84	Квартира	5	5	93.2	3
85	Квартира	6	5	123.04	3
86	Квартира	6	5	81.64	2
87	Квартира	6	5	47.55	1
88	Квартира	6	5	93.13	3
89	Квартира	7	5	169.45	5
90	Квартира	7	5	124.97	4
91	Квартира	2	6	61.47	1
92	Квартира	2	6	65.6	1
93	Квартира	2	6	108.94	2
94	Квартира	2	6	65.66	1
95	Квартира	2	6	55.81	1
96	Квартира	3	6	61.49	1
97	Квартира	3	6	65.66	1
98	Квартира	3	6	108.94	2
99	Квартира	3	6	65.66	1

100	Квартира	3	6	55.81	1
101	Квартира	4	6	55.25	1
102	Квартира	4	6	59.65	1
103	Квартира	4	6	101.57	2
104	Квартира	4	6	59.65	1
105	Квартира	4	6	49.59	1
106	Квартира	5	6	55.25	1
107	Квартира	5	6	59.65	1
108	Квартира	5	6	101.44	2
109	Квартира	5	6	59.65	1
110	Квартира	5	6	49.59	1
111	Квартира	6	6	55.29	1
112	Квартира	6	6	59.65	1
113	Квартира	6	6	101.45	2
114	Квартира	6	6	59.65	1
115	Квартира	6	6	49.59	1
116	Квартира	7	6	55.25	1
117	Квартира	7	6	59.65	1
118	Квартира	7	6	101.48	2
119	Квартира	7	6	59.65	1
120	Квартира	7	6	49.59	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-10	Нежилое помещение	1	Корпус 1	128.51	Офисное помещение	108.33
					Тамбур	10.37
					Санузел	3.06
					Санузел	3.02
					ПУИ	3.73
1-11	Нежилое помещение	1	Корпус 1	129.01	Офисное помещение	109.78
					Тамбур	10.42
					Санузел	3.85
					Санузел	2.2
					ПУИ	2.76
2-1	Нежилое помещение	1	Корпус 2	226.82	Офисное помещение	208.42
					Тамбур	9.71
					Санузел	3.02
					Санузел	2.62
					ПУИ	3.05
2-7	Нежилое помещение	1	Корпус 2	148.91	Офисное помещение	119.42
					Тамбур	9.63
					Санузел	4.09

					Санузел	4.09
					ПУИ	4.38
					Вент. камера	7.3
2-13	Нежилое помещение	1	Корпус 2	194.85	Офисное помещение	169.41
					Тамбур	11.85
					Санузел	3.19
					Санузел	2.33
					ПУИ	2.05
					Кладовая	6.02
3-6	Нежилое помещение	1	Корпус 3	161.99	Офисное помещение	119.05
					Офисное помещение	28.08
					Тамбур	4.65
					Санузел	3.99
					Санузел	3.64
					ПУИ	2.58
3-7	Нежилое помещение	1	Корпус 3	183.59	Офисное помещение	156.06
					Тамбур	12.77
					Санузел	2.62
					Санузел	3.02
					ПУИ	2.46
					Вент. камера	6.66
4-1	Нежилое помещение	1	Корпус 4	164.33	Офисное помещение	139.09
					Тамбур	6.32
					Санузел	3.15
					Санузел	3.11
					Коридор	5.29
					Офисное помещение	7.37
4-10	Нежилое помещение	1	Корпус 4	135.24	Офисное помещение	110.14
					Тамбур	6.32
					Санузел	3.28
					Санузел	2.97
					Коридор	5.29
					Офисное помещение	7.24
1	Нежилое помещение	Подвал	Корпус 1,4	1910.35	Паркинг	1910.35
2	Нежилое помещение	Подвал	Корпус 2,3	957.8	Паркинг	957.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Помещение хранения уборочной техники	План подвала		Техническое	18.1	
2	Помещение уборочного инвентаря	План подвала		Техническое	15.75	

3	Помещение хранения уборочной техники	План подвала	Техническое	18.05
4	Лестница	План подвала	Общественное	15.9
5	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	9.75
6	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	12.8
7	Лестница	План подвала	Общественное	15.9
8	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	9.75
9	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	12.8
10	Лестница	План подвала	Общественное	16.2
11	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	6.35
12	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	6.25
13	Лестница	План подвала	Общественное	16.2
14	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	8.25
15	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	12.9
16	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	12.9
17	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	9.75
18	Лестница	План подвала	Общественное	13.2
19	Лестница	План подвала	Общественное	26.25
20	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	10.85
21	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	10.4
22	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	7.85
23	Тамбур шлюз	План подвала	Общественное	9.25
24	Лестница	План подвала	Общественное	18.8
25	Паркинг	Корпус 1,4 План подвала	Общественное	1910.35
26	Паркинг	Корпус 2,3 План подвала	Общественное	957.8
27	Помещение кабельной	План подвала	Техническое	26.25
28	Помещение венткамеры	План подвала	Техническое	44
29	Помещение для прокладки инженерных систем	План подвала	Техническое	18.95
30	Водомерный узел	План подвала	Техническое	25.15
31	Помещение насосной станции водяного пожаротушения	План подвала	Техническое	29.8
32	Помещение венткамеры	План подвала	Техническое	48.45
33	Помещение ИТП	План подвала	Техническое	62.45
34	Помещение ИТП	План подвала	Техническое	21.6
35	Помещение кабельной	План подвала	Техническое	14.95
36	Телекоммуникационный узел	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	12.05
37	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	2.3
38	Диспетчерская	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	16
39	Подсобное помещение	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	2.15
40	Санузел	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	3
41	Вестибюль	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	17.55
42	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	4.05
43	Холл	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	14.4
44	Санузел	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	2.95
45	Помещение колясочной	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	3.7

46	Санузел	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	2.35
47	Холл	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	12.9
48	Встибюль	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	19.5
49	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	4.2
50	Помещение ТСЖ	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	20.35
51	Помещение ТСЖ	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	14.15
52	Санузел	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	2.9
53	Подсобное помещение	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	2.4
54	Лестница Л.1	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	6.45
55	Лестница Л.2	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	9.5
56	Лестница Л.3	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	6.45
57	Помещение временного сбора мусора	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	11.95
58	Помещение временного сбора мусора	Корпус 1. 1 этаж	Техническое	11.95
59	Лестница Л.4	Корпус 1. 1 этаж	Общественное	9.45
60	Лифтовой холл коридор	Корпус 1. 2-7 этаж	Общественное	20.65
61	Лестница Л.1	Корпус 1. 2-7 этаж	Общественное	16.65
62	Лифтовой холл коридор	Корпус 1. 2-7 этаж	Общественное	20.45
63	Лестница Л.2	Корпус 1. 2-7 этаж	Общественное	16.65
64	Вестибюль	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	18.1
65	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	4.2
66	Холл	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	10.2
67	Санузел	Корпус 2. 1 этаж	Техническое	2.35
68	Помещение колясочной	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	2.8
69	Холл	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	11.05
70	Помещение колясочной	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	2.8
71	Санузел	Корпус 2. 1 этаж	Техническое	2.35
72	Вестибюль	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	17.55
73	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	4.2
74	Лестница Л.5	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	6.45
75	Лестница Л.6	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	9.5
76	Лестница Л.7	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	6.45
77	Лестница Л.8	Корпус 2. 1 этаж	Общественное	9.45
78	Лифтовой холл коридор	Корпус 2. 2-7 этаж	Общественное	20.45
79	Лестница Л.3	Корпус 2. 2-7 этаж	Общественное	16.65
80	Лифтовой холл коридор	Корпус 2. 2-7 этаж	Общественное	20.65
81	Лестница Л.4	Корпус 2. 2-7 этаж	Общественное	16.65
82	Вестибюль	Корпус 3. 1 этаж	Общественное	19.75
83	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	Общественное	4.2
84	Холл	Корпус 3. 1 этаж	Общественное	12.6
85	Санузел	Корпус 3. 1 этаж	Общественное	2.4
86	Помещение колясочной	Корпус 3. 1 этаж	Общественное	2.8
87	Помещение Электрощитовой	Корпус 3. 1 этаж	Техническое	29.05
88	Лестница Л.9	Корпус 3. 1 этаж	Общественное	6.45

89	Лестница Л.10	Корпус 3. 1 этаж	Общественное	9.45
90	Лифтовой холл коридор	Корпус 3. 2-7 этаж	Общественное	20.65
91	Лестница Л.5	Корпус 3. 2-7 этаж	Общественное	16.65
92	Тамбур	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	2.35
93	Вестибюль	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	17.45
94	Коридор	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	63.95
95	Вестибюль	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	21.5
96	Тамбур	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	6.9
97	Помещение колясочной	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	4.9
98	Помещение консьержа	Корпус 4. 1 этаж	Техническое	3.35
99	Санузел	Корпус 4. 1 этаж	Техническое	1.35
100	Вестибюль	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	13.55
101	Тамбур	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	2.35
102	Лестница Л.11	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	7.3
103	Лестница Л.12	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	14.1
104	Лестница Л.13	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	7.3
105	Лестница Л.14	Корпус 4. 1 этаж	Общественное	14.1
106	Помещение Электрощитовой	Корпус 4. 1 этаж	Техническое	24.8
107	Лифтовой холл коридор	Корпус 4. 2-7 этаж	Общественное	53.6
108	Лестница Л.7	Корпус 4. 2-7 этаж	Общественное	23.1
109	Лифтовой холл коридор	Корпус 4. 2-7 этаж	Общественное	41.05
110	Лестница Л.6	Корпус 4. 2-7 этаж	Общественное	23.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка (подвал)	Оборудование ИТП, узлы учёта, насосы	Система теплоснабжения здания
2	Автостоянка (подвал)	Узлы учёта, насосы, оборудование водомерного узла	Система водоснабжения здания
3	Автостоянка (подвал)	Вентиляционное оборудование (вентиляционные агрегаты, вентиляторы, клапаны и т.д.)	Система принудительной вентиляции автостоянки
4	Автостоянка (подвал)	Вентиляционное оборудование (клапаны, решётки и т.д.)	Система дымоудаления и компенсации
5	Автостоянка (подвал)	Насосные установки, узлы управления, пожарные краны и т.п.	Система пожаротушения здания
6	Корпус 1-4, встроенные помещения	Вентиляционное оборудование (вентиляторы, клапаны, решётки и т.д.)	Система принудительной вентиляции встроенных помещений
7	Корпус 1-4, 2-7 этаж	Вентиляционное оборудование (вентблоки, воздуховоды, решётки и т.д.)	Система естественной вентиляции жилых помещений
8	Корпус 1-4, 2-7 этаж	Вентиляционное оборудование (клапаны дымоудаления)	Система дымоудаления и компенсации

9	Корпус 1-4, кровля	Вентиляционное оборудование (вентиляторы)	Система дымоудаления и компенсации
10	Секция 1-4, 7 этаж	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11	1 этаж	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение здания
12	Корпус 1-4. Подземная часть и надземная часть	Системы СКС, СКУД, СОТ, ТВ, ПВ, ДС, РАСЦО, АПС (оборудование)	Системы структурированной кабельной сети, контроля доступа, охранного телевидения, эфирного телевидения, проводного вещания, диспетчеризации, РАСЦО, пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 861 445 990 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0001512:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810355040002016
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 002 436 400 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 002 436 400 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 002 436 400 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 499,31 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 341,41 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 958 560 694,84 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383 341 000,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 002 436 400 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:31:0001512:11

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 783 784 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Залог земельного участка кадастровый номер 78:31:0001512:11 по договору ипотеки № 0095-3-100120-И от 11.02.2020 в пользу ПАО Сбербанк. В пункте 15.1.2 декларации указано общее количество предполагаемых к строительству нежилых помещений - 11, из которых 2 помещения используются в качестве паркинга с общим количеством машино-мест - 89. Количество иных нежилых помещений - 9. Машино-места в 2 помещениях паркинга предполагается реализовывать посредством продажи доли в праве на указанные помещения. Ввиду неправильного функционирования сайта "наш.дом.рф", в п. 15.1.2.1 указано количество машино-мест 0, в то время как фактически паркинг располагается в 2 нежилых помещениях из 11
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2020	Раздел 10.4 (3)	Добавлена дополнительная экспертиза проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576648051664756458614548057409178484825

Владелец: **ООО "ТЕЛЕЖНАЯ 32", Земскова Юлия
Владимировна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 11.03.2020 по 11.06.2021