



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А;

Адрес электронной почты: yitdom@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 07 августа 2017 г.

№ 78-015-0372.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными помещениями. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом 1.6.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Этап строительства 1.6.3. Многоквартирный дом 1.6.3 с пристроенной автостоянкой закрытого типа

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0042-14 от 26.05.2014 78-2-1-2-0048-16 от 04.08.2016 78-2-1-2-0028-17 от 21.04.2017 78-2-1-2-0028-17 от 01.06.2017 78-2-1-3-0030-17 от 15.06.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3219		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17246, утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1461 от 08.08.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «т-архитектс», шифр 0149А6_5_007/2015, 2014, 2016 г.; Шифр RU9410042_5_001, 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.6.1. многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.1			
	Общая площадь (кв. м):	19 411,7	Площадь участка (кв. м):	34 556,0
	Объем (куб. м):	63 958,7	в том числе подземной части (куб. м):	6 877,3
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,5

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 004,6		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 12 279,2 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых 644,7 кв. м) – 1 595,3 кв. м; количество квартир – 343 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.6.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.2			
Общая площадь (кв. м):	13 177,24	Площадь участка (кв. м):	34 556,0
Объем (куб. м):	48 257,47	в том числе подземной части (куб. м):	5 268,33
Количество этажей (шт.):	8/10	Высота (м):	23,53/29,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 299,53		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 8 796,28,0 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых 326,23 кв. м) – 1 527,233 кв. м; Количество квартир – 197 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1.6.3. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 1.6.3			
Общая площадь (кв. м):	12 432,17	Площадь участка (кв. м):	34 556,0
Объем (куб. м):	40 900,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 121,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 549,57		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 8 853,7 кв. м; площадь кладовых - 561,01 кв. м; количество квартир – 198 шт.; общая площадь пристроенной автостоянки – 8 357,71 кв. м; строительный объем автостоянки – 28 255,75 куб. м; количество этажей автостоянки – 8 этажей; количество машиномест – 247 шт.		
5	Адрес (местоположение) кта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направление ж.д.)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » _____ апреля _____ 2020 г.
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature in blue ink]

Л.В. Кулаков

« 07 » _____ августа _____ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.