

**Аннино**

**12 250 000 ₹**

Аннино

Шоссе

[Аннинское](#) ~4 км от КАД

**Участок**

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Участок промышленного назначения |

Промзона НОВОСЕЛЬЕ | Ломоносовский район

Участок 2445 м. кв. - пром. назначение.

Расположен не далеко от въезда с

Аннинского шоссе. Въезд на участок с двух

сторон. ПРОДАЖА и ОФОРМЛЕНИЕ В

СОБСТВЕННОСТЬ Земельные участки от 0,20

до 35 Га. - Локация Ленинградская обл.,

Ломоносовский район; — 3 - 5 км. от КАД — 15

км от метро Проспект Ветеранов — 2 км от

границ Санкт-Петербурга Общая площадь

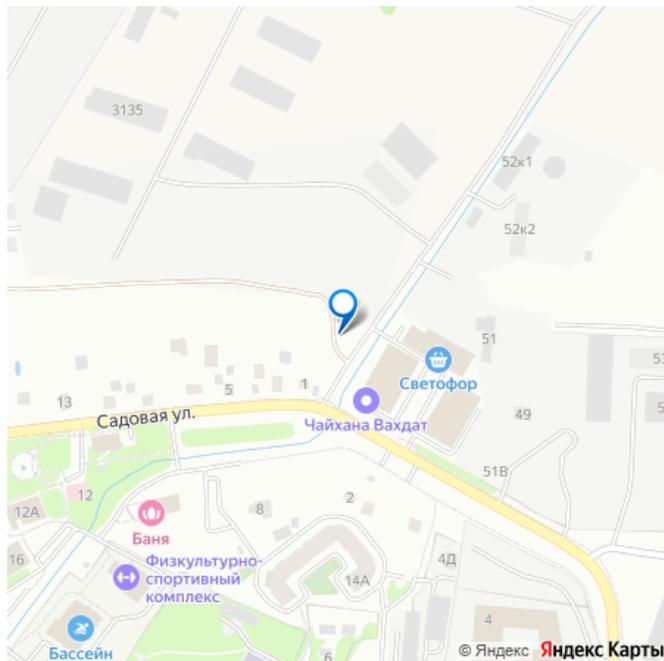
парка: 65 Га Надел разделен на лоты от 15

соток до 36 Га . Площадь участков можно

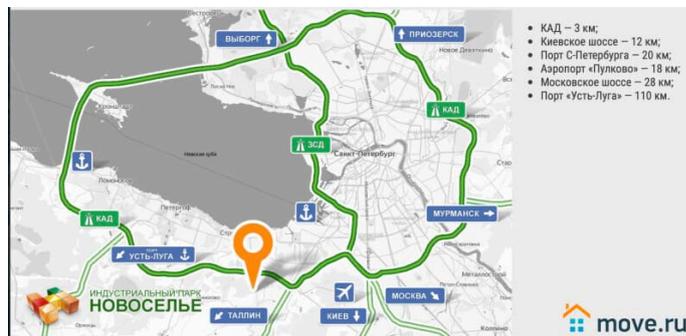
откорректировать, путем объединения и

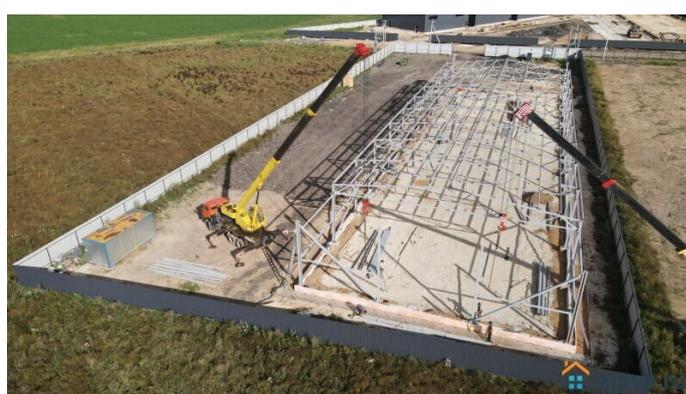
разделения земельных участков, в рамках

для заметок

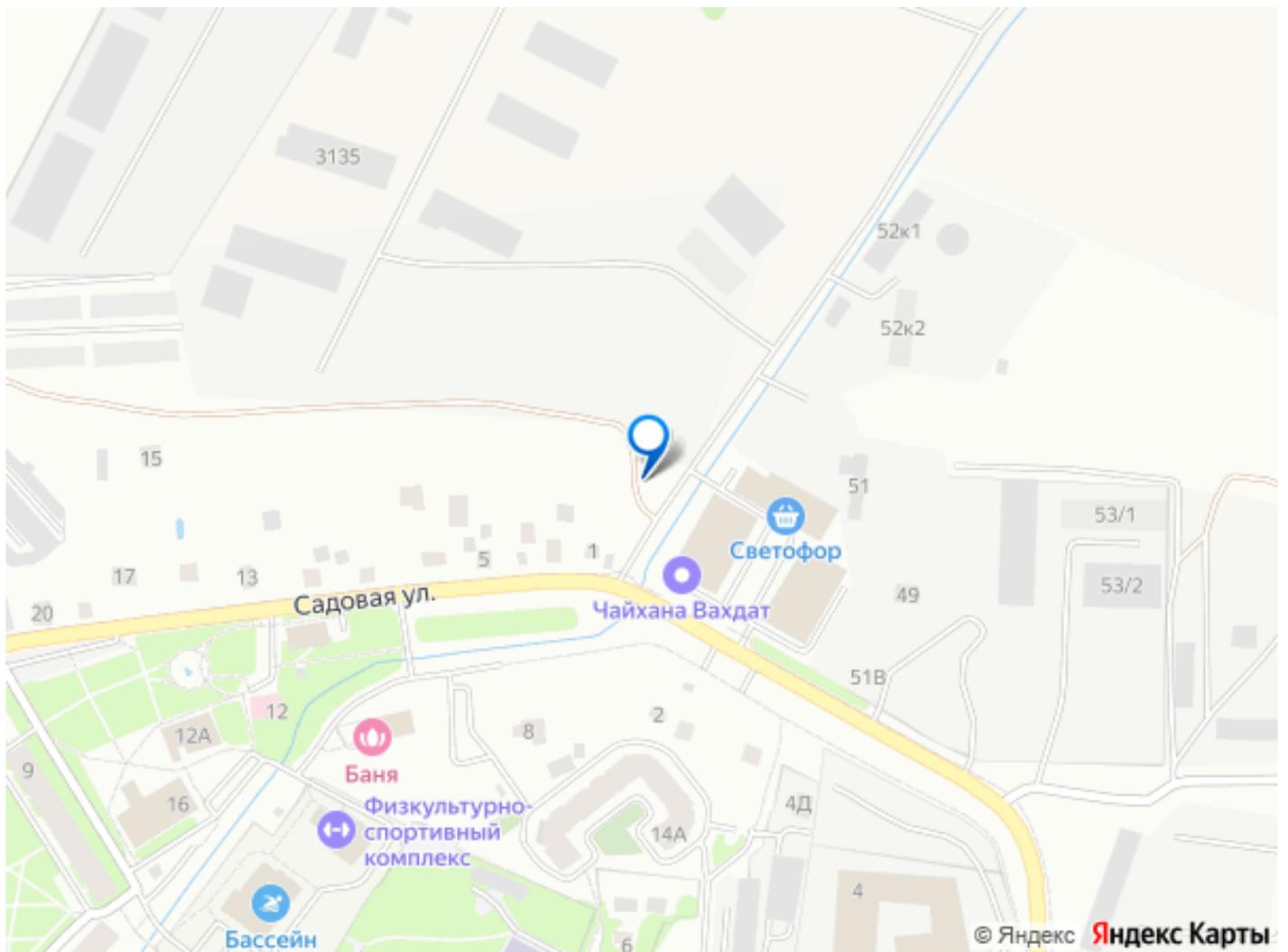


имеющихся кадастровых границ парка. - Вид использования земли: Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности. Широкий видов разрешенного использования. Подъездные пути: асфальтированная дорога, согласованный заезд с шоссе. - Особенности и коммуникации:- дороги с асфальтированным покрытием (ширина 12 метров) — - электричество до 150 кВт можно оформить на каждый участок — - водоснабжение - скважина — - канализация - септики — - газоснабжение (магистраль по границе участка) — - Разработана и утверждена градостроительная документация. — - Участки ровные, правильной формы. — - Песчано-суглинистый грунт. Продажа от собственника. Участок в собственности физ. лица. Кроме этого: В индустриальном парке Новоселье имеются и другие участки промназначения на продажу и в аренду. Ангары до 1440 м. кв. в аренду. Можем построить по индивидуальному заказу, под ключ. Проектировка Строительство Ввод в эксплуатацию Гос. экспертиза По всем вопросам звоните или пишите в чат.









Move.ru - вся недвижимость России