

Создано: 26.02.2024 в 11:42

Обновлено: 16.02.2026 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/6919652853>

Курнин Сергей Евгеньевич

**79213887748**

Аннино

**12 250 000 ₽**

Аннино

Шоссе

[Аннинское](#) ~4 км от КАД

**Участок**

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>



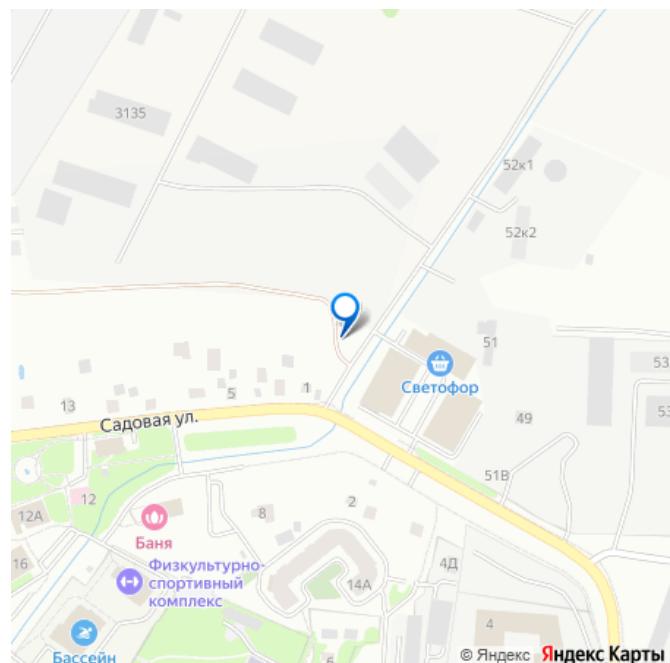
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

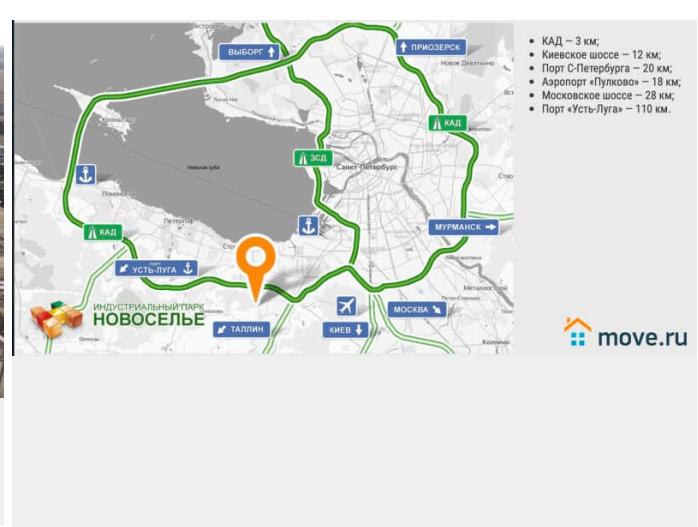
[Коммерческая недвижимость](#)

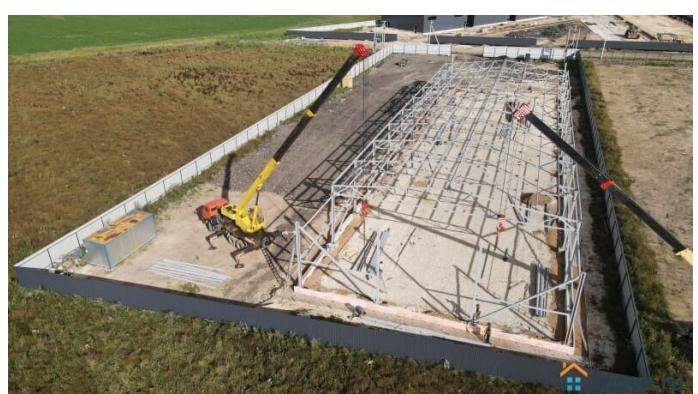


**Описание**

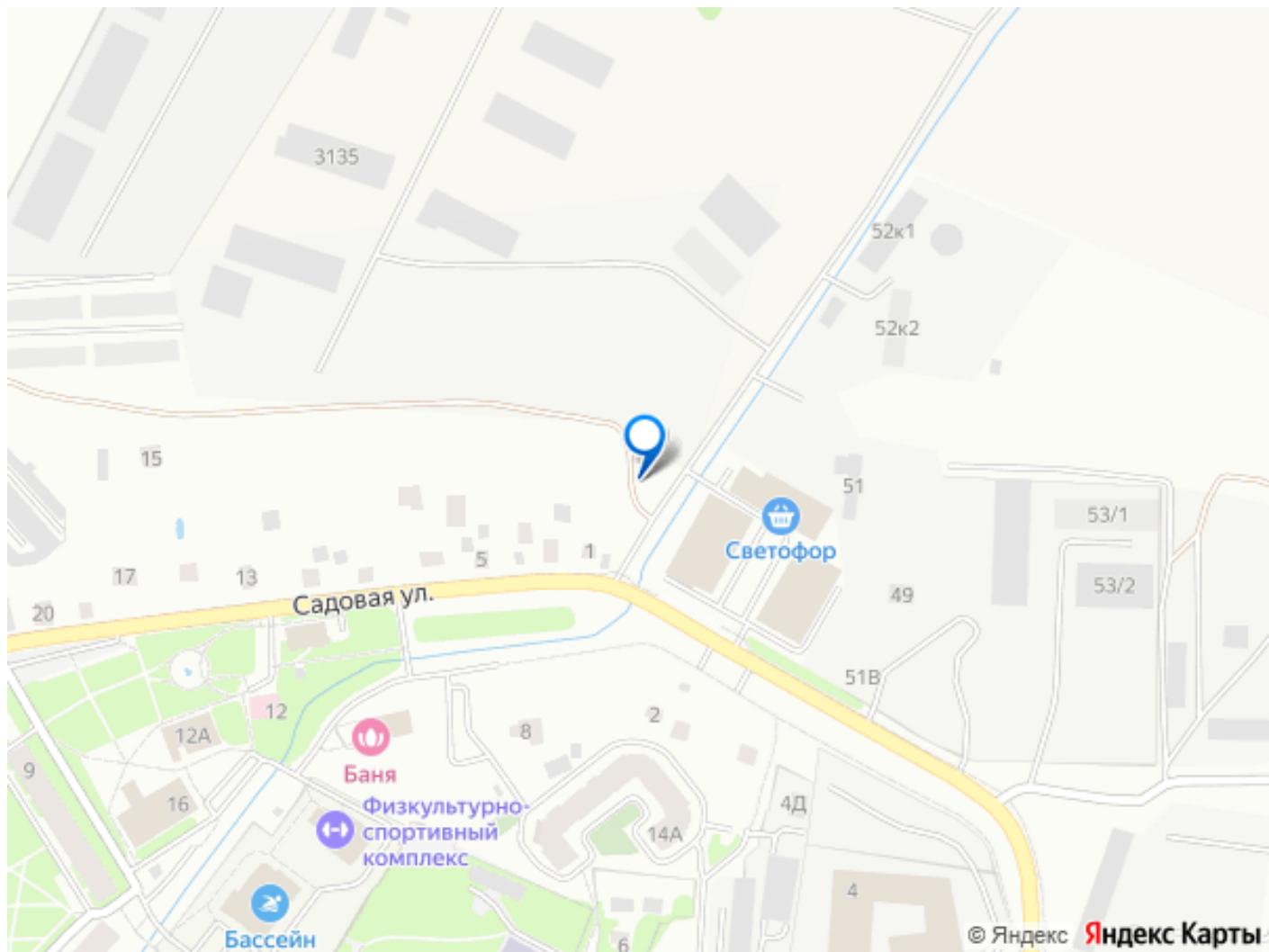
Участок промышленного назначения | Промзона НОВОСЕЛЬЕ | Ломоносовский район  
Участок 2445 м. кв. - пром. назначение.  
Расположен не далеко от въезда с Аннинского шоссе. Въезд на участок с двух сторон. ПРОДАЖА и ОФОРМЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ Земельные участки от 0,20 до 35 Га. - Локация Ленинградская обл., Ломоносовский район; — 3 - 5 км. от КАД — 15 км от метро Проспект Ветеранов — 2 км от границ Санкт-Петербурга Общая площадь парка: 65 Га Надел разделен на лоты от 15 соток до 36 Га . Площадь участков можно откорректировать, путем объединения и разделения земельных участков, в рамках

имеющихся кадастровых границ парка. - Вид использования земли: Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности. Широкий видов разрешенного использования. Подъездные пути: асфальтированная дорога, согласованный заезд с шоссе. - Особенности и коммуникации:- дороги с асфальтированным покрытием (ширина 12 метров) — - электричество до 150 кВт можно оформить на каждый участок — - водоснабжение - скважина — - канализация - септики — - газоснабжение (магистраль по границе участка) — - Разработана и утверждена градостроительная документация. — - Участки ровные, правильной формы. — - Песчано-суглинистый грунт. Продажа от собственника. Участок в собственности физ. лица. Кроме этого: В индустриальном парке Новоселье имеются и другие участки промназначения на продажу и в аренду. Ангары до 1440 м. кв. в аренду. Можем построить по индивидуальному заказу, под ключ. Проектировка Строительство Ввод в эксплуатацию Гос. экспертиза По всем вопросам звоните или пишите в чат.









Move.ru - вся недвижимость России