

Создано: 16.05.2025 в 17:22

Обновлено: 09.02.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9279278546>**Адмирал, АН Адмирал****79217741278****Аннино, ТСН Нижний хутор****3 550 000 ₽**

Аннино, ТСН Нижний хутор

**Таунхаус**

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

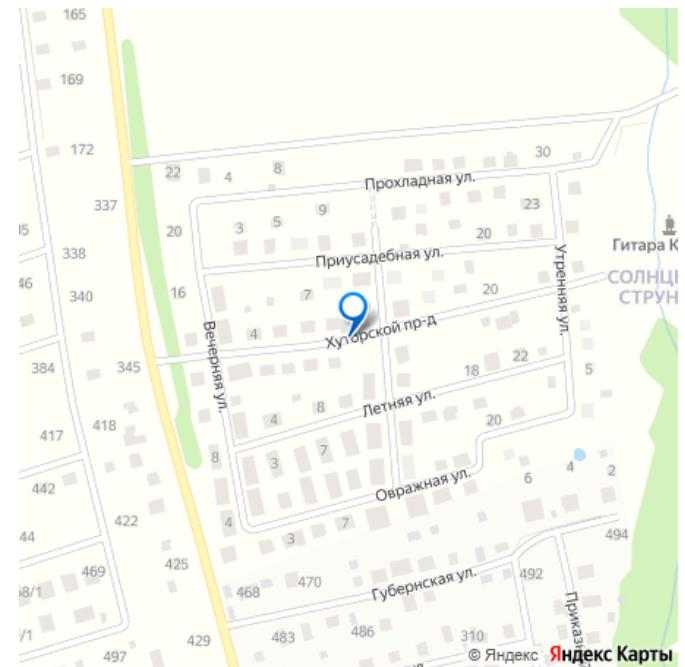


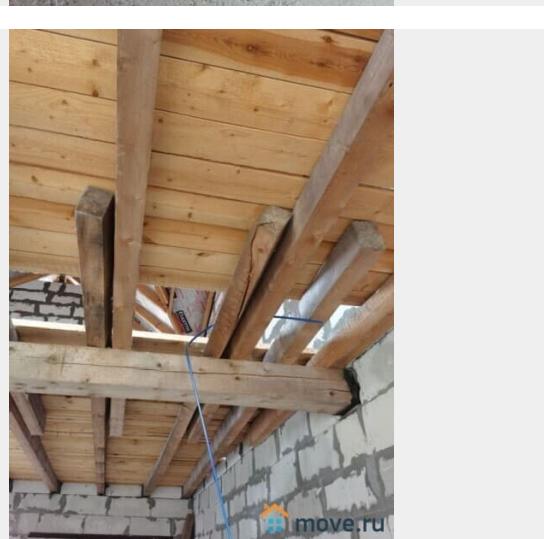
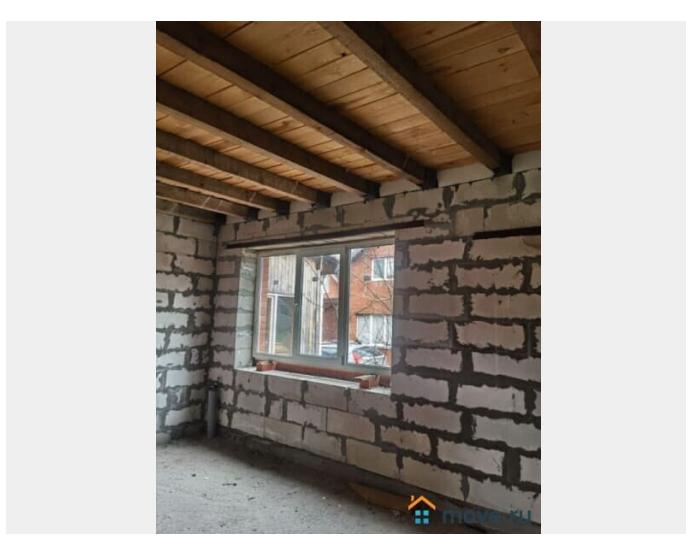
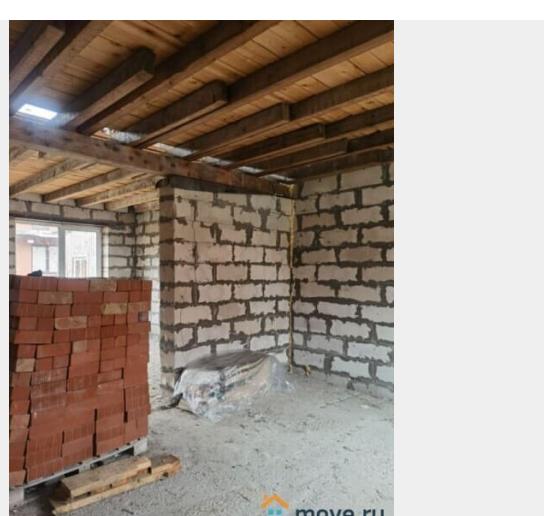
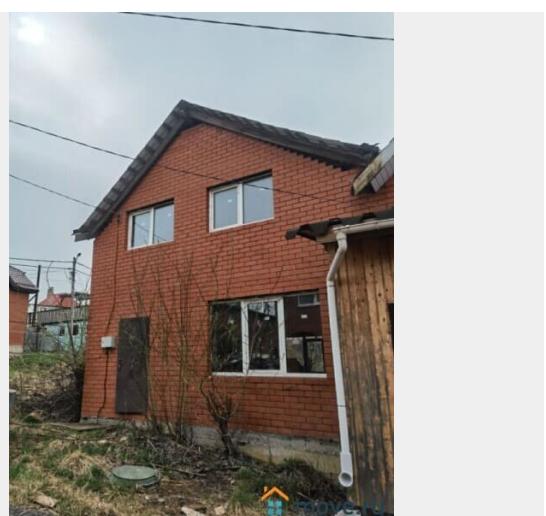
туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

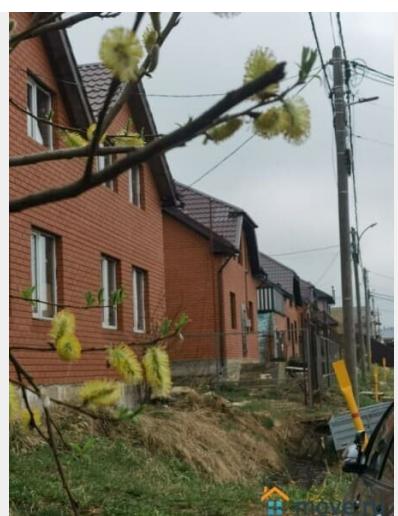
**Описание**

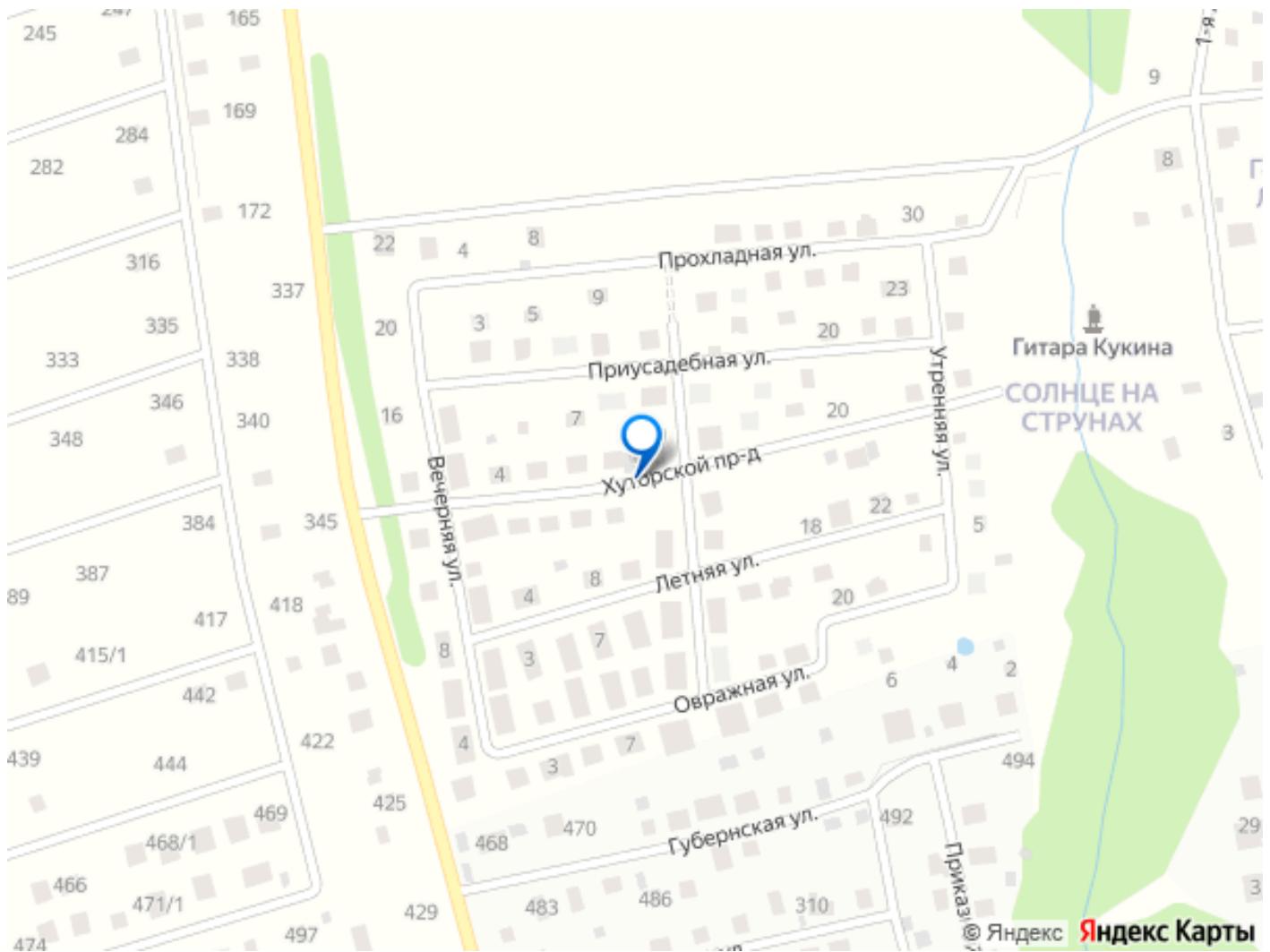
ТСН Нижний хутор, Ломоносовский район  
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Рядом с Санкт-Петербургом в закрытом поселке "Нижний Хутор" продается 2-х этажный таунхауз общевой площадью 113 м2. Отделка: черновая; фундамент ленточный; стены внутри газобетон, снаружи кирпич; окна стеклопакеты (окна ориентированы на юго-

запад, северо-восток), крыша внутри ветрозащита, снаружи - металлическая. К дому подведен центральный водопровод, электричество 5 кВт (прямой договор с Ленэнерго, мощность можно увеличить), канализация септики (5 колец); Поселок газифицирован, возле каждого дома установлена точка подключения. Дороги внутри поселка грунтовка, планируется асфальтирование. Поселок развивается, много семей проживает постоянно. Есть магазин, детская площадка, пункт доставки. Вся остальная инфраструктура в п. Аннино, Горелово, Красное Село. Рядом с поселком есть живописное Озеро "Аннинское" с прекрасной рыбакой и отдыхом. Удобное транспортное сообщение (выезды на ЗСД, КАД, Таллинское и Пулковское шоссе). До метро пр. Ветеранов 25 минут на автомобиле. Каждые 20 минут ходят автобусы. Недалеко от поселка есть автобусная остановка. Таунхауз прекрасно подойдет как дача для небольшой семьи с детьми. При грамотном планировании и сравнительно небольших вложениях вы получите возможность жить за городом и в непосредственной близости к Санкт-Петербургу (23 км). Один взрослый собственник, более 5-лет в собственности, прописка невозможна. Есть видео. Звоните, отвечу на все ваши вопросы. Возможен разумный торг!









Move.ru - вся недвижимость России