

🕒 Создано: 16.05.2025 в 17:22

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:51

Адмирал, АН Адмирал

79217741278

Аннино, ТСН Нижний хутор

3 550 000 ₽

Аннино, ТСН Нижний хутор

для заметок

Таунхаус

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

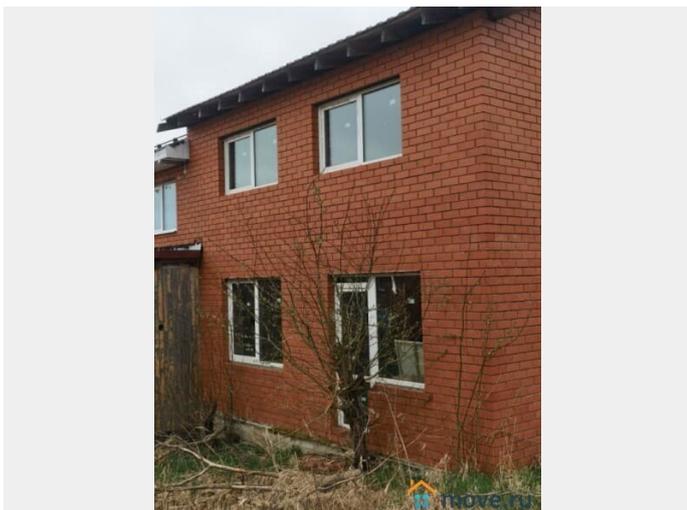
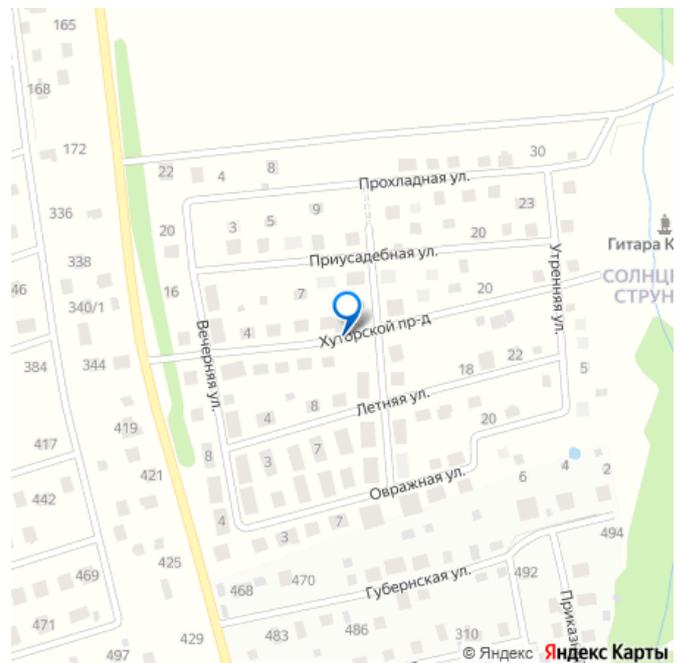
туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

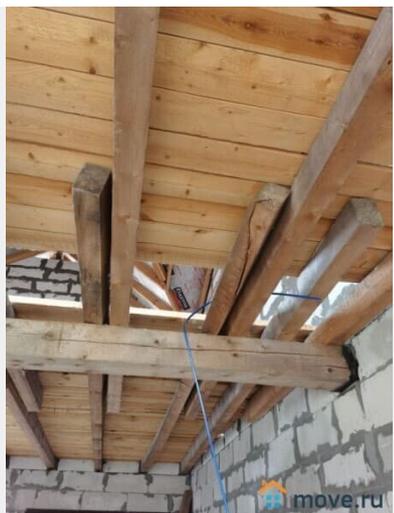
Описание

ТСН Нижний хутор, Ломоносовский район
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Рядом с Санкт-Петербургом в закрытом поселке "Нижний Хутор" продается 2-х этажный таунхаус общей площадью 113 м2. Отделка: черновая; фундамент ленточный; стены внутри газобетон, снаружи кирпич; окна стеклопакеты (окна ориентированы на юго-

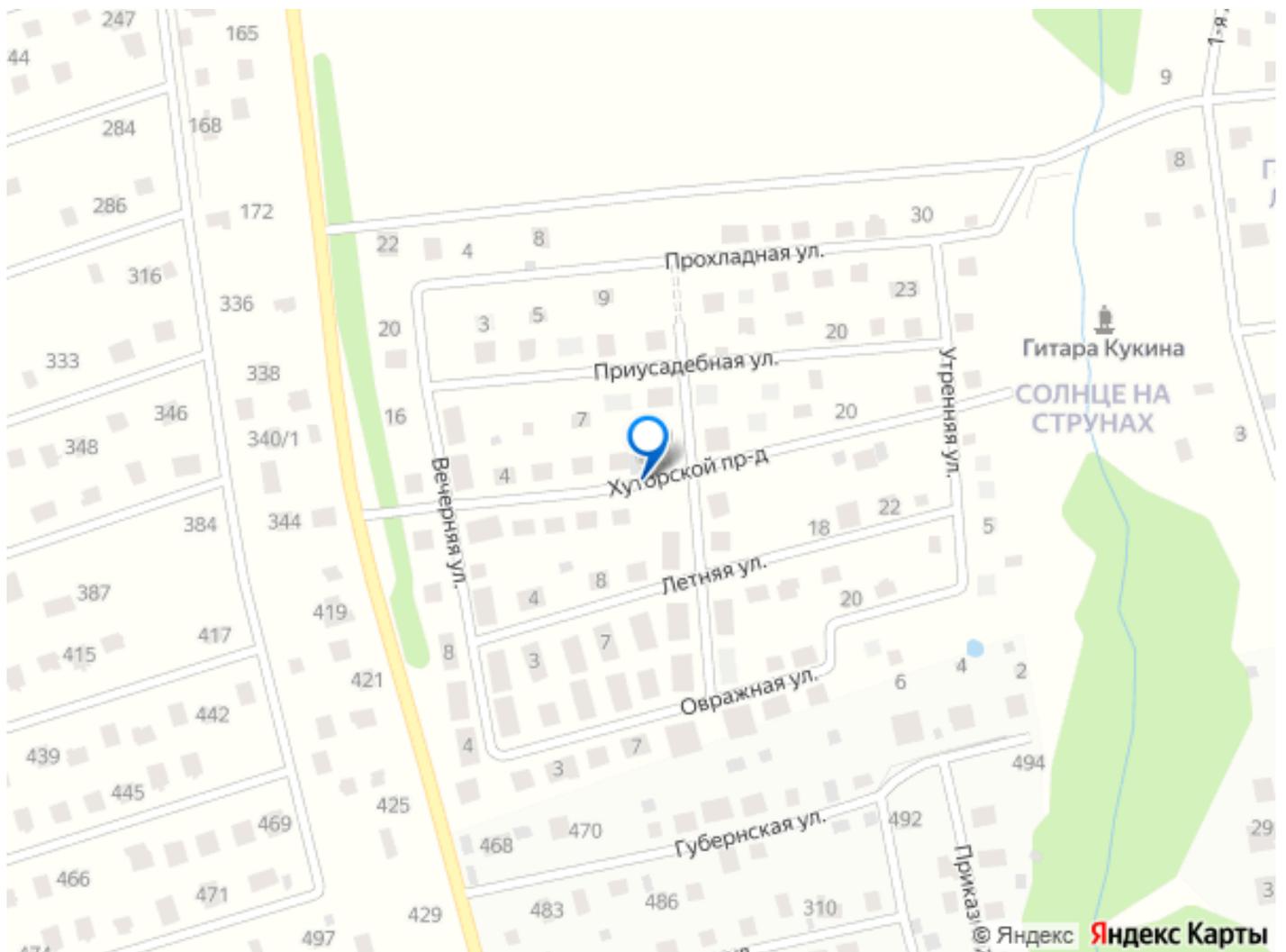


запад, северо-восток), крыша внутри ветрозащита, снаружи - металлочерепица. К дому подведен центральный водопровод, электричество 5 кВт (прямой договор с Ленэнерго, мощность можно увеличить), канализация септики (5 колец); Поселок газифицирован, возле каждого дома установлена точка подключения. Дороги внутри поселка грунтовка, планируется асфальтирование. Поселок развивается, много семей проживает постоянно. Есть магазин, детская площадка, пункт доставки. Вся остальная инфраструктура в п. Аннино, Горелово, Красное Село. Рядом с поселком есть живописное Озеро "Аннинское" с прекрасной рыбалкой и отдыхом. Удобное транспортное сообщение (выезды на ЗСД, КАД, Таллинское и Пулковское шоссе). До метро пр. Ветеранов 25 минут на автомобиле. Каждые 20 минут ходят автобусы. Недалеко от поселка есть автобусная остановка. Таунхауз прекрасно подойдет как дача для небольшой семьи с детьми. При грамотном планировании и сравнительно небольших вложениях вы получите возможность жить за городом и в непосредственной близости к Санкт-Петербургу (23 км). Один взрослый собственник, более 5-лет в собственности, прописка невозможна. Есть видео. Звоните, отвечу на все ваши вопросы. Возможен разумный торг!









Move.ru - вся недвижимость России