

Создано: 12.01.2026 в 17:02

Обновлено: 02.03.2026 в 09:01

Сергей, частное лицо

7(958)731-28-74

Санкт-Петербург, Заставская улица, 11к1

286 000 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 11к1

Улица

[улица Заставская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 286 м2 у м. Московские ворота | Гибкая планировка (от 58 м2) | 1 000 руб./м2 Идеальное решение для компании любого масштаба! Возможность арендовать от 58 м2 до всего этажа 286 м2 в здании с круглосуточным доступом. Локация — главный козырь: 10 минут пешком от м. Московские ворота (Московский район) Удобная транспортная доступность в любой район СПб
О помещении: Общая площадь: 286 м2 на 2 этаже 2-этажного здания Гибкие форматы аренды: — 58 м2 (идеально под кабинет или стартап) — 104 м2 (отдел на 8-12 человек) — 100 м2 и 124 м2 (под крупное подразделение) Высота потолков: 2.85 м



Окна на две стороны (во двор и на улицу) — много естественного света 4 мокрые точки — готовность к использованию Прозрачные условия: Ставка: 1 000 руб. /м2 (итого от 69 600 руб. /мес. за 58 м2) Прямая аренда от собственника — без комиссий Срок аренды: любой (минимальный обсуждается) Включено: центральное отопление, круглосуточный доступ Парковка: бесплатная наземная с гостевыми местами Особенности здания: Отдельный вход с улицы Свободный доступ 24/7 Стандартная отделка (линолеум) — можно заехать сразу Подходит для: офиса Почему это выгодно: Масштабируемость — расширяйте пространство по мере роста бизнеса Экономия — платите только за нужные метры Локация — престижный район у метро Готовность — не нужно вкладывать в ремонт Для просмотра и расчёта стоимости под вашу задачу: Готовы показать помещение и подготовить индивидуальное предложение по зонированию! [#7950595#]





