

Создано: 12.01.2026 в 17:02

Обновлено: 03.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9287899933>

Сергей, частное лицо

**7(958)481-53-92**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 11к1

**286 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 11к1

Улица

[улица Заставская](#)

## Офис

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 286 м<sup>2</sup> у м. Московские ворота | Гибкая планировка (от 58 м<sup>2</sup>) | 1 000 руб./м<sup>2</sup> Идеальное решение для компании любого масштаба! Возможность арендовать от 58 м<sup>2</sup> до всего этажа 286 м<sup>2</sup> в здании с круглосуточным доступом. Локация — главный козырь: 10 минут пешком от м. Московские ворота (Московский район) Удобная транспортная доступность в любой район СПб О помещении: Общая площадь: 286 м<sup>2</sup> на 2 этаже 2-этажного здания Гибкие форматы аренды: — 58 м<sup>2</sup> (идеально под кабинет или стартап) — 104 м<sup>2</sup> (отдел на 8-12 человек) — 100 м<sup>2</sup> и 124 м<sup>2</sup> (под крупное подразделение) Высота потолков: 2.85 м



Окна на две стороны (во двор и на улицу) — много естественного света 4 мокрые точки — готовность к использованию Прозрачные условия: Ставка: 1 000 руб. /м<sup>2</sup> (итого от 69 600 руб. /мес. за 58 м<sup>2</sup>) Прямая аренда от собственника — без комиссий Срок аренды: любой (минимальный обсуждается)

Включено: центральное отопление, круглосуточный доступ Парковка: бесплатная наземная с гостевыми местами Особенности здания: Отдельный вход с улицы Свободный доступ 24/7 Стандартная отделка (линолеум) — можно заехать сразу Подходит для: офиса

Почему это выгодно: Масштабируемость — расширяйте пространство по мере роста бизнеса Экономия — платите только за нужные метры Локация — престижный район у метро Готовность — не нужно вкладывать в ремонт Для просмотра и расчёта стоимости под вашу задачу: Готовы показать помещение и подготовить индивидуальное предложение по зонированию! [#7950595#]





