

Сергей, частное лицо

**7(958)481-53-92**

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 11к1**

**286 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 11к1

Улица

[улица Заставская](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 286 м2 у м. Московские ворота  
| Гибкая планировка (от 58 м2) | 1 000 руб.  
/м2 Идеальное решение для компании любого  
масштаба! Возможность арендовать от 58 м2  
до всего этажа 286 м2 в здании с  
круглосуточным доступом. Локация —  
главный козырь: 10 минут пешком от м.  
Московские ворота (Московский район)  
Удобная транспортная доступность в любой  
район СПб  
О помещении: Общая площадь:  
286 м2 на 2 этаже 2-этажного здания  
Гибкие  
форматы аренды: — 58 м2 (идеально под  
кабинет или стартап) — 104 м2 (отдел на 8-12  
человек) — 100 м2 и 124 м2 (под крупное  
подразделение) Высота потолков: 2.85 м



Окна на две стороны (во двор и на улицу) — много естественного света 4 мокрые точки — готовность к использованию Прозрачные условия: Ставка: 1 000 руб. /м2 (итого от 69 600 руб. /мес. за 58 м2) Прямая аренда от собственника — без комиссий Срок аренды: любой (минимальный обсуждается) Включено: центральное отопление, круглосуточный доступ Парковка: бесплатная наземная с гостевыми местами Особенности здания: Отдельный вход с улицы Свободный доступ 24/7 Стандартная отделка (линолеум) — можно заехать сразу Подходит для: офиса Почему это выгодно: Масштабируемость — расширяйте пространство по мере роста бизнеса Экономия — платите только за нужные метры Локация — престижный район у метро Готовность — не нужно вкладывать в ремонт Для просмотра и расчёта стоимости под вашу задачу: Готовы показать помещение и подготовить индивидуальное предложение по зонированию! [#7950595#]





