

🕒 Создано: 10.01.2026 в 01:03

Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 75**

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 75

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

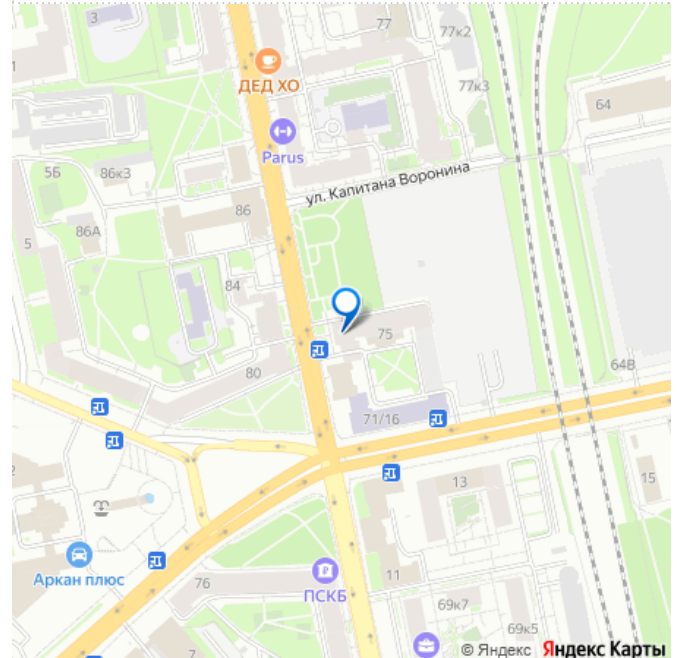
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду бизнес-помещение без комиссии от собственника! Подходит под любое назначение, например: офис, студия, интернет-магазин и т.д. Идеальная локация: всего 5 минут пешком до станции метро Лесная. Расположено между двумя премиальными жилыми комплексами: ЖК «Георг Ландрин» и ЖК «ПИК Кантемировская 11». Преимущества помещения: - Два входа: с улицы и со двора, что обеспечивает удобство доступа. - Просторный зал площадью 30 м<sup>2</sup> и 4 отдельных кабинета — идеальное сочетание для вашего бизнеса. - Дизайнерский ремонт, который подчеркнёт

для заметок



престиж вашего предприятия. Ранее здесь располагался салон красоты бизнес-класса. - 3 мокрые точки для удобства ежедневной работы. Инфраструктура и соседи: - В непосредственной близости пункты выдачи товаров (Яндекс Маркет, Валдберис, Озон), а также офис продаж мебельной компании. - Современные удобства: кондиционер, видеонаблюдение, Wi-Fi и рольставни для максимально комфортной работы. Технические характеристики: электрическая мощность 15 кВт (3 фазы) — возможности для установки любого оборудования. Условия аренды: 105 000 руб./месяц на первые 3 месяца, потом 115 000 руб./месяц. Страховой взнос всего за 1 месяц. Этот объект — отличная возможность для развития вашего бизнеса в оживлённом районе с высоким клиентским трафиком! [#7948785#]

