

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

159 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

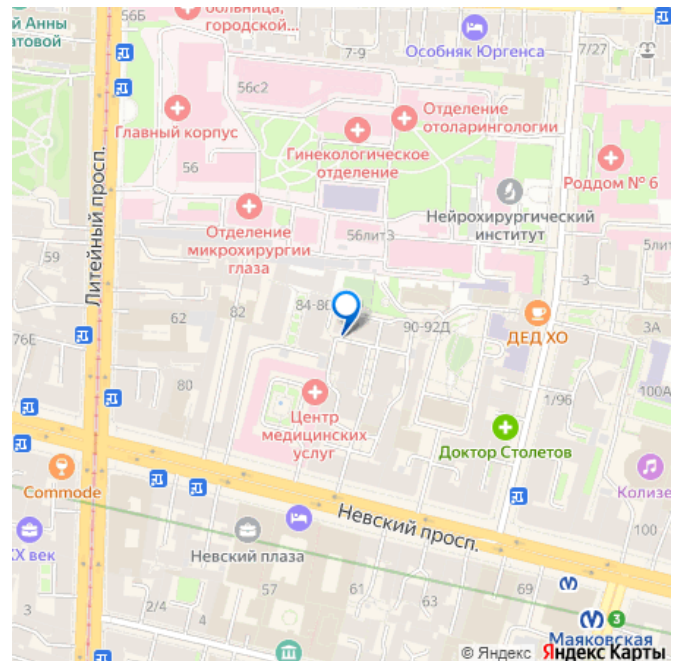
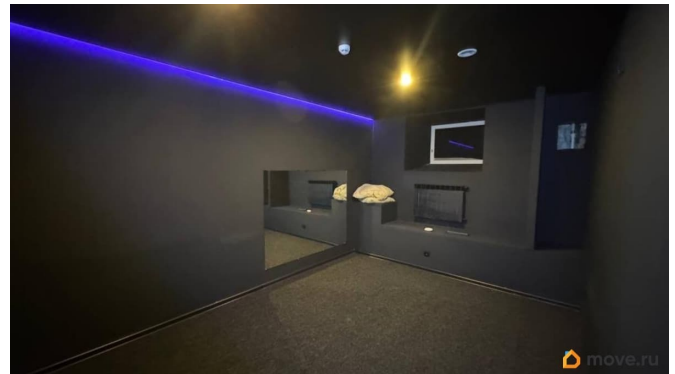
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника. Без комиссии. Арендные каникулы. Сдается помещение в самом сердце города – Невский проспект (вторая линия) – 178,7 кв.м. на цокольном этаже жилого дома рядом со ст. м. Маяковская и пл. Восстания. Этаж над помещением так же коммерческий. Исторический центр города – район с бурлящей жизнью, развитой инфраструктурой и плотным пешеходным трафиком: - в 3 мин. ходьбы от м. Маяковская - в шаговой доступности: достопримечательности, шопинг, кафе, рестораны, пункты выдачи, салоны красоты, остановки общественного транспорта и развлечения - тихий двор – ваш оазис

для заметок

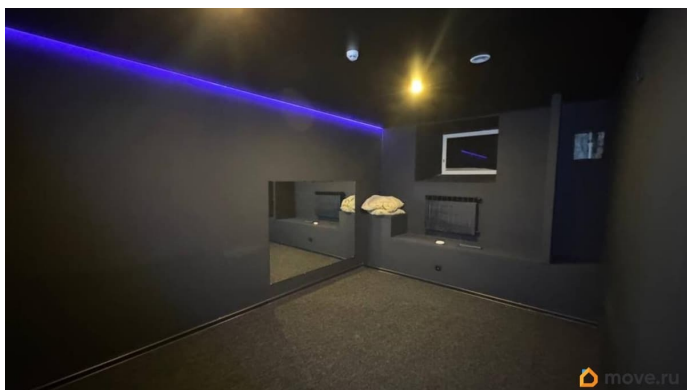


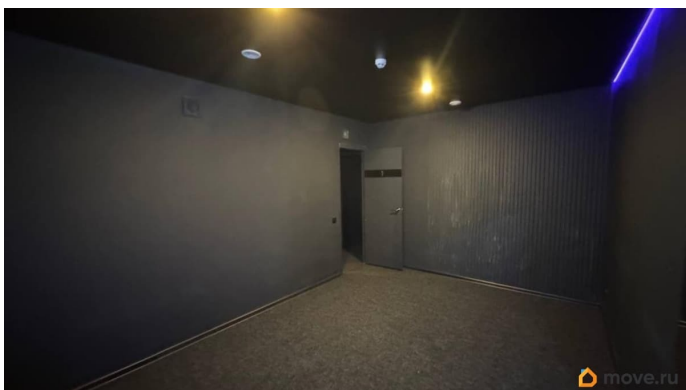
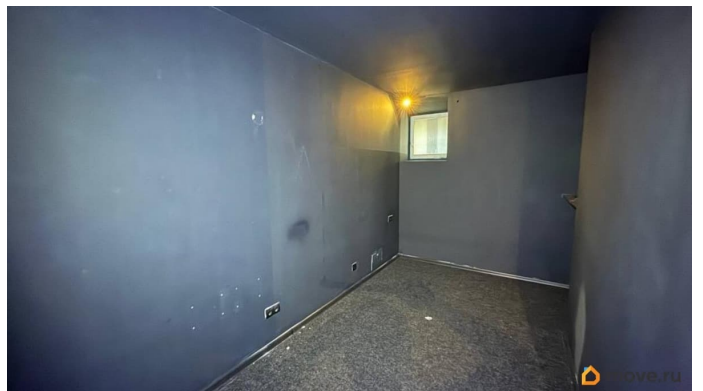
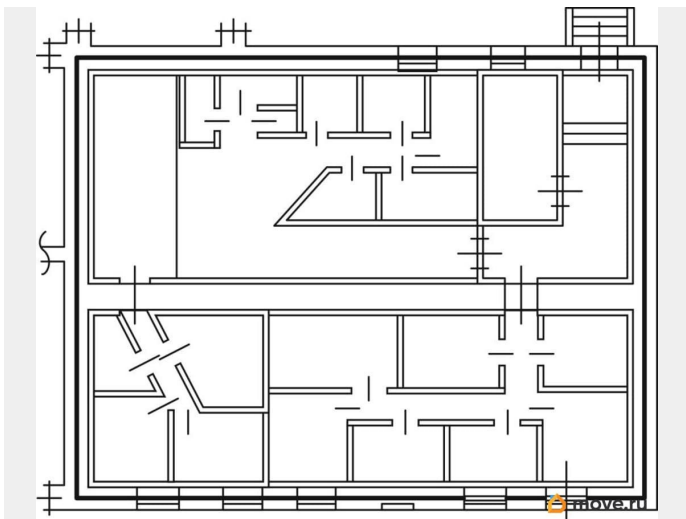
спокойствия в центре событий - зеленый и благоустроенный двор с 2-мя проходами к помещению (с Невского пр. и ул. Маяковского) - парковка во дворе

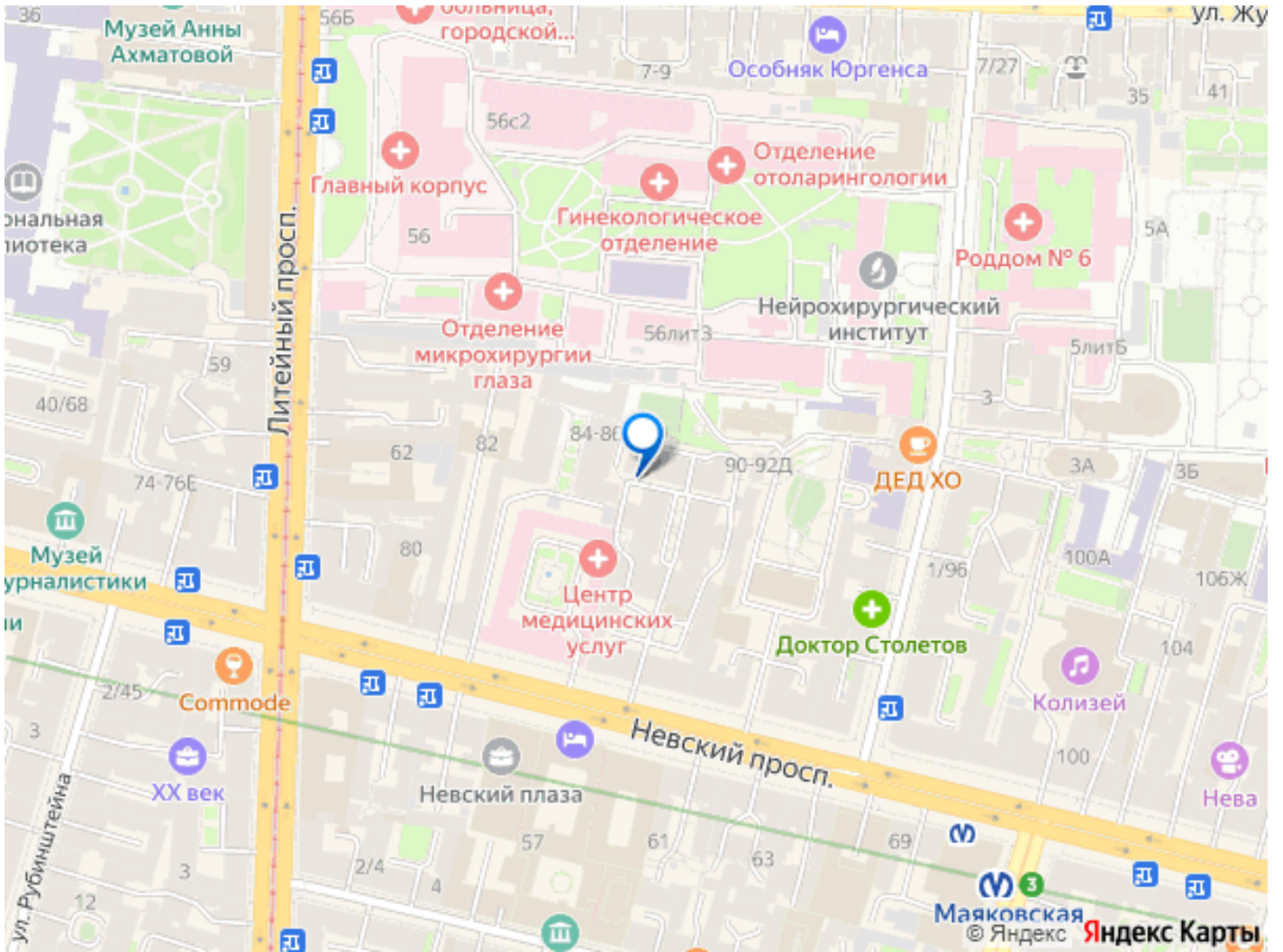
О помещении: - свежий ремонт в хорошем состоянии - 8 комнат с разными интерьерами - простор для творчества и бизнеса - удобная планировка: прихожая с зоной ожидания, кабинет администратора, кухня, 5 мокрых точек - помещение подключено ко всем городским коммуникациям: ГВС, ХВС, электричество, отопление) - все трубы в доме полностью заменены в 2024 году (программа капитальной замены коммуникаций) - помещение оборудовано кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения - предоставляется юридический адрес

Идеально подойдет под: - галерею - винный бутик - шоурум - танцевальную/спортивную студию - бьюти-коворкинг - офис - мастерскую - любое креативное пространство

Возможен долгосрочный договор Прямая аренда - УСН Просмотры проводим в будние дни [#8188251#]







Move.ru - вся недвижимость России