

Создано: 26.01.2026 в 17:02

Обновлено: 16.02.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9288356545>

Татьяна, Мультимекс

7(921)354-71-74



**Санкт-Петербург, посёлок Парголово,
Железнодорожная улица, 11к2**

1 401 480 ₽

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Железнодорожная
улица, 11к2

Улица

[улица Железнодорожная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1648.8 м²

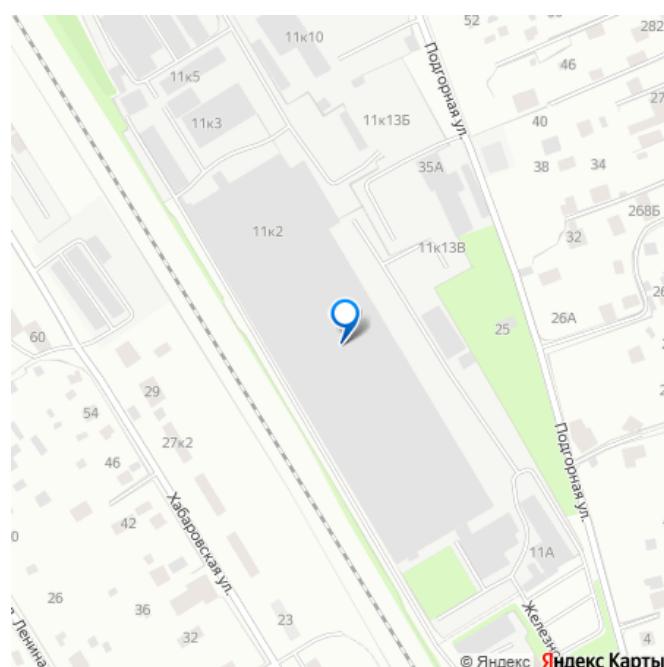
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

-Производственно-складское теплое
помещение, общей площадью 1648,8 кв.м,
1-2-этаж (108 кв.м - 1 этаж ; 1540,8 кв.м. - 2
этаж , высота потолков 5.5 метров.) Полы
выровненные, бетонная стяжка с
упрочняющим верхним слоем, антипылевым
покрытием. В наличии система
промышленной канализации, в т.ч. трапы.
Система ХВС, ГВС - водонагреватели,
электрическая мощность - 700 квт,
возможность увеличения до 1,2 МВт при
условии выполнения электромонтажных
работ (выкупать мощность не нужно, на

здание выделено 2,8 МВт). Территория газифицирована, возможность подключения к газопроводу. Шаг колонн в помещении - 6х6 м. кв. Установлен подъемник - 1 шт, + есть запасной (Тех. характеристика одного подъемника: электродвигатель 15 квт, грузоподъемность - 3 тонны, высота подъема - 5 м., длина платформы - 5 м, ширина платформы - 3,8 м). Ворота подъемно-секционные роллерного типа под газель - 1 шт (h 3,3 м., ширина 3 м). Имеются встроенные подсобные помещения (раздевалки, душевые, столовая, бытовые помещения и т.д) . Долгосрочный договор приветствуется. Подходит под пищевку. КУ оплачиваются отдельно. Большая прилегающая территория. [#7990625#]

