

**Отдел продаж, Строй Союз**  
**7(812)214-28-70**

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный Тракт, 2**

**545 000 ₺**

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,  
улица Красный Тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1649.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

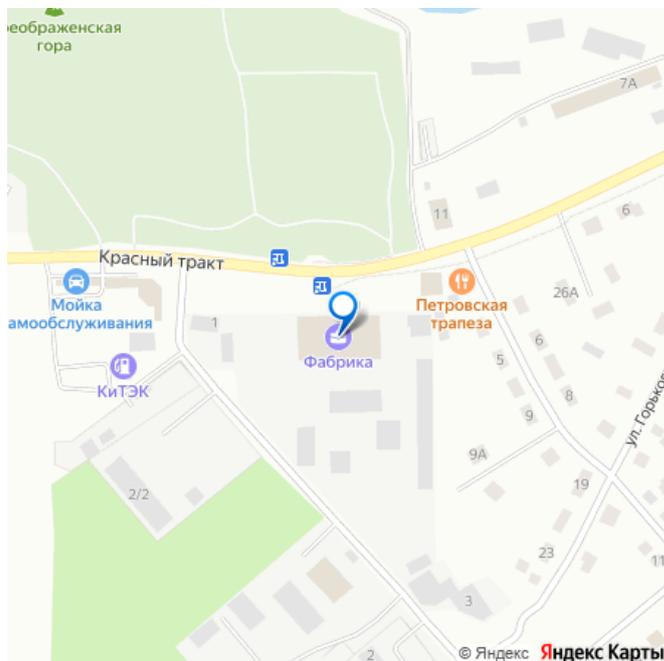
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

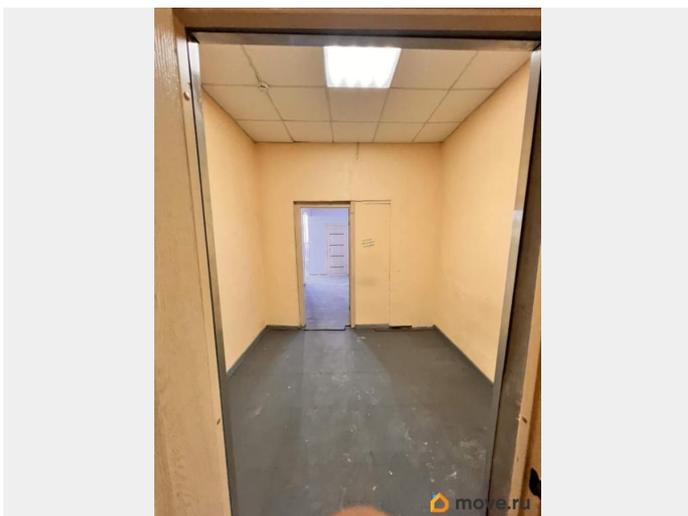
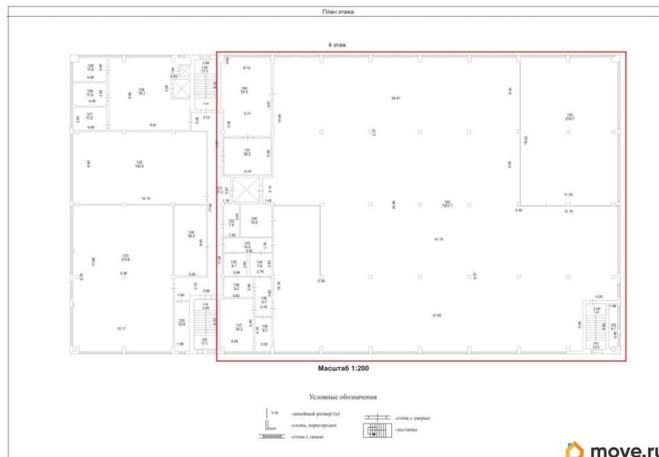
**Описание**

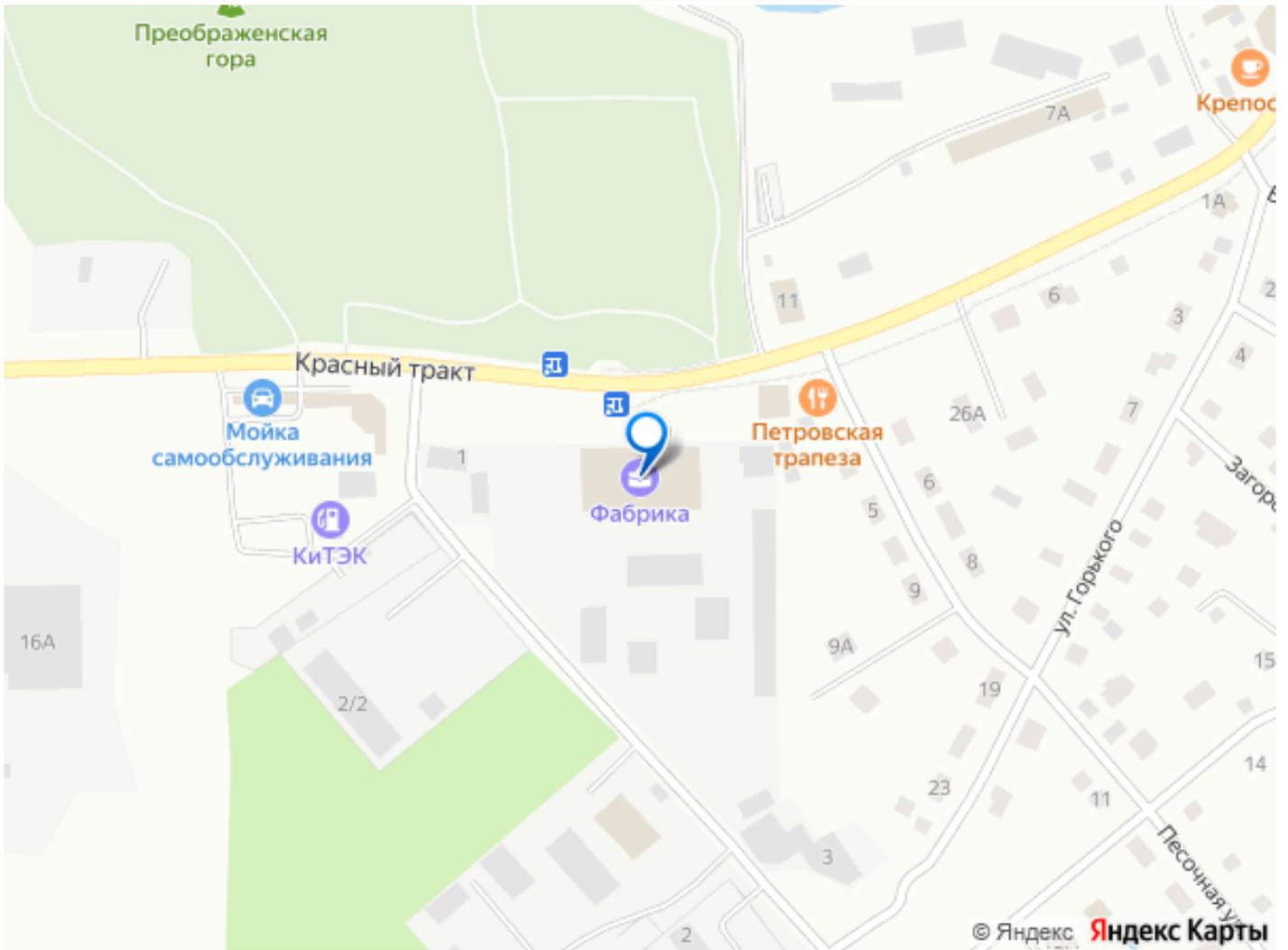
Производственно-складское помещение общей площадью 1649,2 м<sup>2</sup>! (в т.ч. 1470,4 м<sup>2</sup> - производственно-складское, 163,3 м<sup>2</sup> - бытовые, 15,5 м<sup>2</sup> площадь сан. узлов (6 шт.). Шаг колонн 9\*6. Произведена Базовая отделка помещений; электрическая мощность до 300 кВт (возможно увеличить до 500 кВт); Технические характеристики: Высота потолка 3,85 - рабочая (до балок), 4,4 - максимальная; Шаг колонн 9\*6;

для заметок



Коммуникации - электричество (300 кВт), холодное водоснабжение, канализация; Окна - стеклопакеты по всему периметру комплекса; Полы - бетонные; Стены - кирпич и бетон, что позволяет размещать на них необходимое для производства оборудование; Освещение - энергосберегающие светодиодные светильники. Подъемные механизмы: - грузопассажирский лифт (грузоподъемность 1 т), находящийся внутри здания; - грузовой двухмачтовый подъемник (грузоподъемность 2 т), прилегающий к фасаду комплекса. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (электричество и водоснабжение) по показаниям приборов учета, тепло пропорционально занимаемой площади. Арендные каникулы обсуждаются в процессе переговоров. Видеонаблюдение на территории, круглосуточный доступ системы СКУД (можно получать ежемесячные отчеты посещаемости по Вашим сотрудникам) и АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества онлайн); система пожарной сигнализации с полной визуализацией помещений комплекса; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7 км. До СПб - 33 км (20-30 мин). Вблизи комплекса есть автобусная остановка; Маневренность большегрузного транспорта на территории комплекса. Отопление в помещения подается от собственной газовой котельной (имеется дополнительная газовая котельная в качестве резерва). [#7990844#]





Move.ru - вся недвижимость России