

🕒 Создано: 17.04.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:02

Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, деревня Аннолово, 2-й Вертикальный проезд, 11к1

350 000 ₽

Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, деревня Аннолово, 2-й Вертикальный проезд, 11к1

Улица

[проезд 2-й Вертикальный](#)

Шоссе

[Московское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

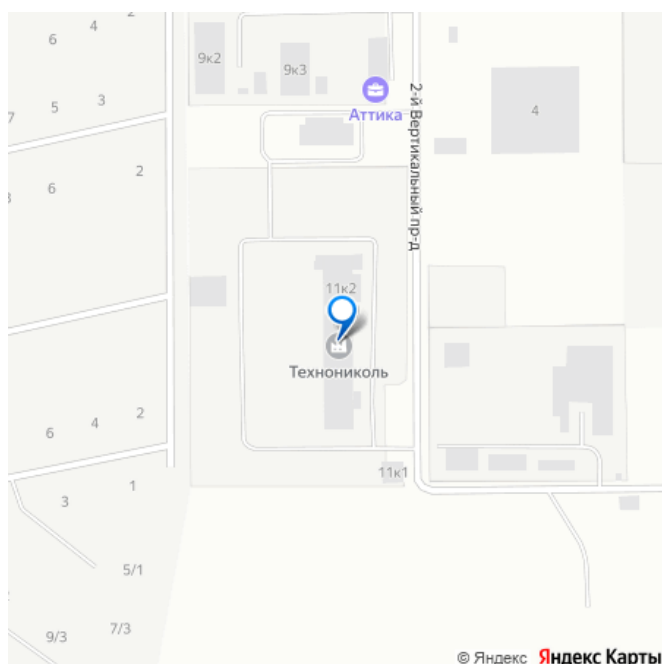
- Сдается в аренду без посредников от собственника на длительный срок
Производственно-складской комплекс общей площадью 540м2. - Комплекс расположен на огороженной и охраняемой территории: установлен круглосуточный пост охраны (охрана территории входит в стоимость арендной платы). - Заезд на территорию

<https://spb.move.ru/objects/9293672327>

Николай, частное лицо

**7(933)039-74-80,7(930)
504-53-67**

для заметок



комплекса осуществляется через откатные ворота с электроприводом (ширина 8м). Подъезд непосредственно к территории осуществляется с федеральной трассы и полностью асфальтирован. Производится круглогодичное обслуживание дороги службами технопарка (уборка снега, ремонт и пр.). Хорошая транспортная доступность: до трассы М10 Московское шоссе 7 км, 23 км от КАД. - На данном комплексе могут оказываться услуги по ответственному хранению. - Производственно-складской комплекс имеет свою территорию, свои парковочные места для легкового и грузового транспорта. - В здании комплекса предусмотрены железобетонные полы с упрочнителем (master top). - предусмотрены подъемно-секционные ворота шириной 3м, высотой 4м. - Здание комплекса новое, выполнен качественный ремонт, есть санузел с душевой. Подведена вся необходимая инженерная инфраструктура: встроенная котельная, работающая на природном газу (НЕ ГАЗГОЛЬДЕР!!!), вода, канализация, электричество (мощность 150 кВт). - Здание полностью готово к приему арендаторов, вся инженерная система функционирует, находится в отличном состоянии. - Стоимость аренды в месяц составляет 350 000 руб., в том числе НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, согласно государственным тарифам, по показаниям счетчиков. [#7806698#]

