

Создано: 21.10.2025 в 17:02

Обновлено: 08.12.2025 в 09:01

<https://spb.move.ru/objects/9285880495>

Отдел продаж, Строй Союз

**7(812)214-21-48**

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный Тракт, 2**

**853 600 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,  
улица Красный Тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)



Шоссе

[Мурманское](#)

## Склад

Общая площадь

2134 м<sup>2</sup>

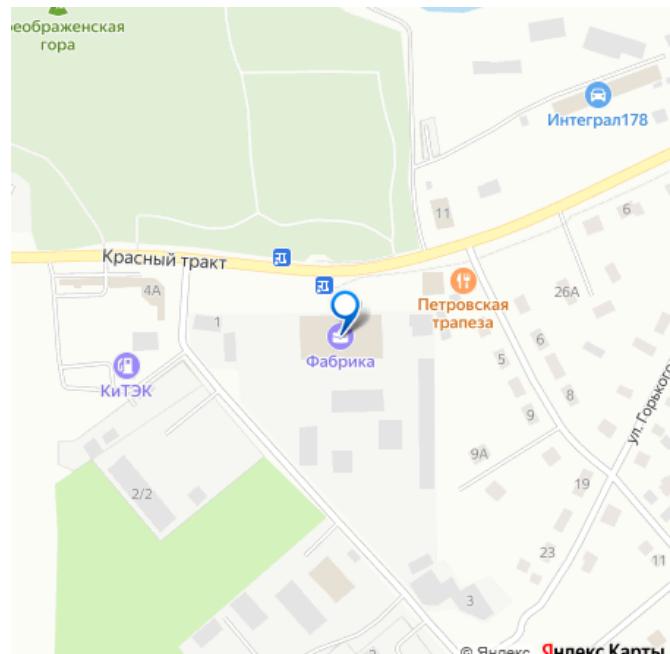
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

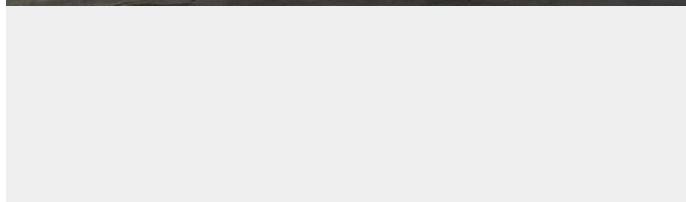


## Описание

Сдается в аренду теплое производственно-складское помещение, общей площадью 2134 кв.м, расположенное на 4 этаже производственно-складского комплекса (бывшая швейная фабрика). Высота потолка 4.6 м, шаг колонн 6\*9, пол бетонный, нагрузка до 500 кг на кв.м, окна - стеклопакеты, есть подсобные помещения, раздевалки, душевые, сан.узлы, офисы. Все коммуникации: канализация, водоснабжение,

электричество - 300 квт, возможно  
увеличение до 500 квт. Здание полностью  
отремонтировано, отопление - от  
собственной газовой котельной . Доступ на  
территорию - круглосуточный, территория  
охраняется, разгрузка осуществляется с  
нулевого уровня. Имеется возможность  
парковки легкового и большегрузного  
транспорта на охраняемой территории  
комплекса. От станции метро «Улица  
Дыбенко» каждые 15-20 минут курсирует  
автобус. Расстояние от Санкт-Петербурга до  
комплекса составляет 30 км (30 – 40 минут на  
машине от м. Дыбенко). Безопасность на  
объекте: - КПП круглосуточно; - система  
электронных пропусков; - система  
видеонаблюдения на всех этажах и всей  
территории комплекса; - ежедневные обходы  
территории сотрудниками службы  
безопасности с составлением фотоотчетов; -  
система пожарной сигнализации с выводом  
сигнала на пост охраны. возможен торг

[#6571184#]



move.ru

