

**280 583 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**74 м<sup>2</sup>****Детали объекта**

Тип сделки

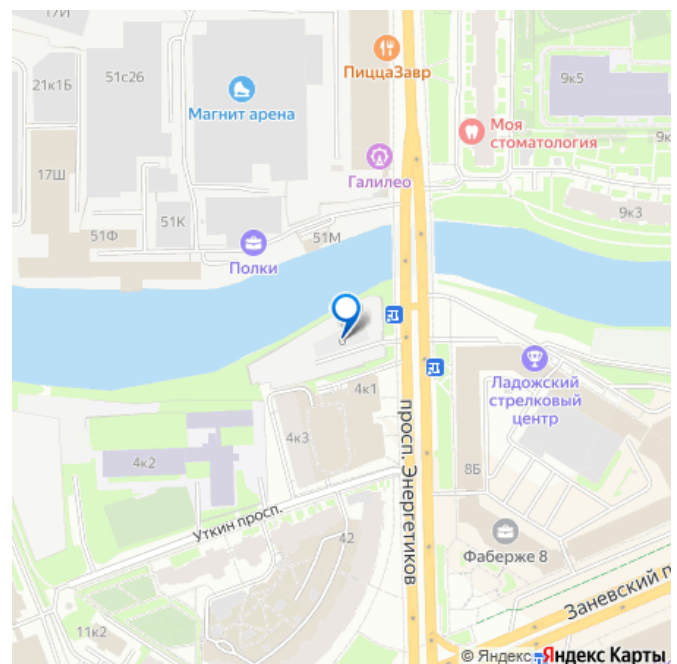
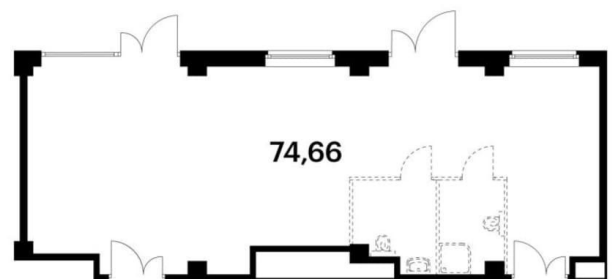
**Сдаю**

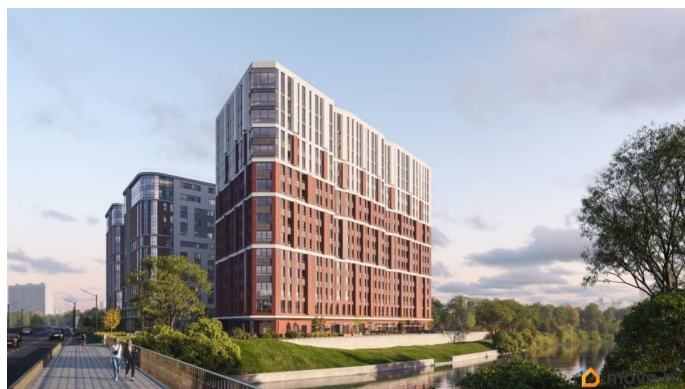
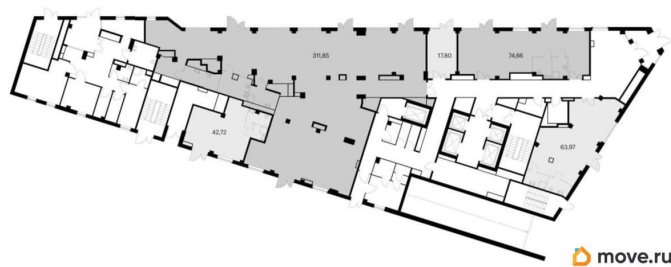
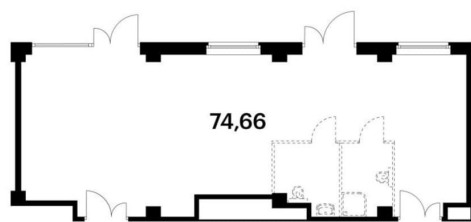
Раздел

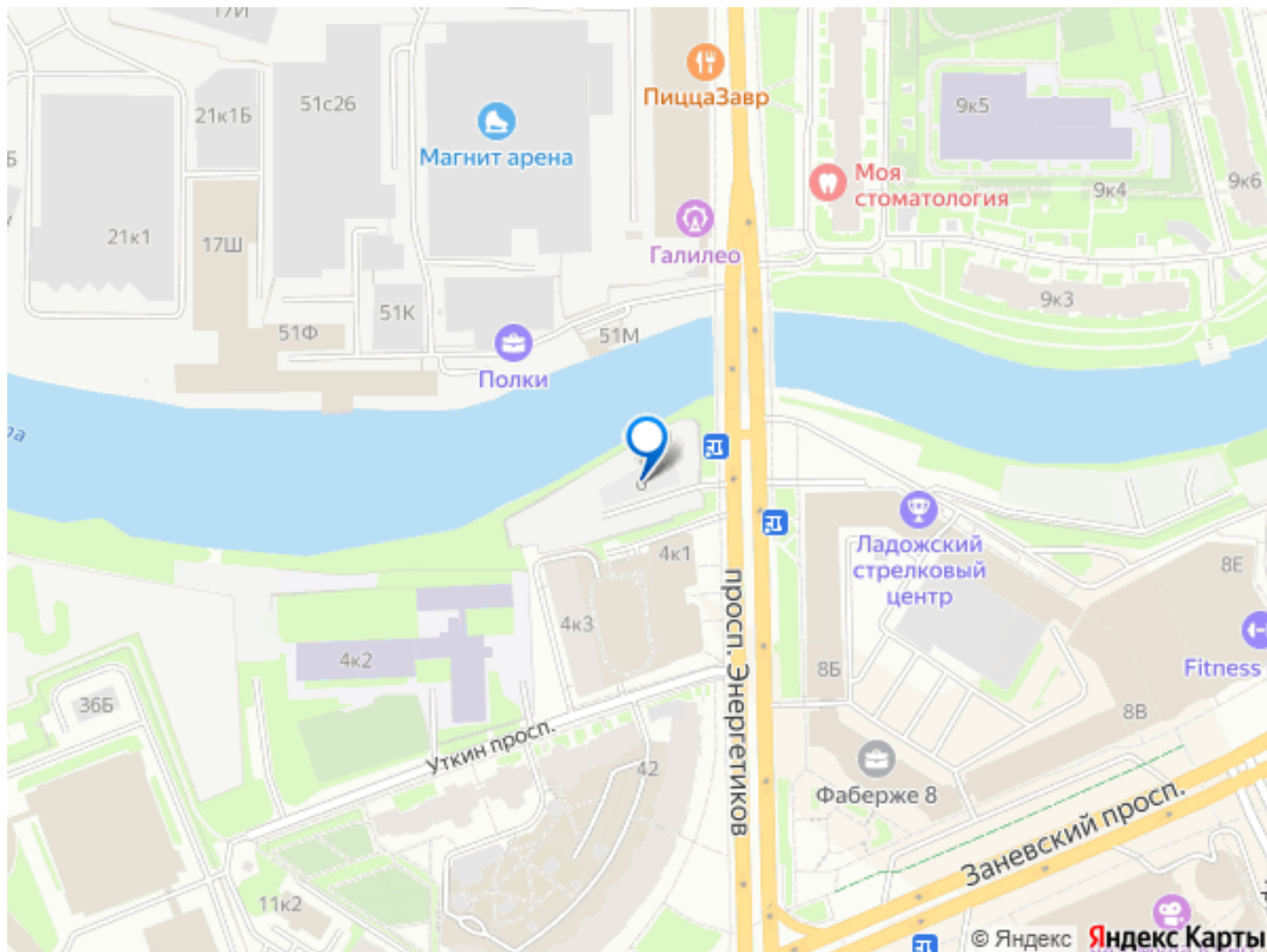
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду сдается коммерческое помещение в строящемся корпусе проекта Вольта. Проект является уникальным и включает в себя 430 апартаментов с готовой дизайнерской отделкой, что обеспечит высокий трафик при сдаче дома. Помещение находится в развитой локации бизнес-центров и жилья Комфорт класса. Выход на набережную реки Охта обеспечит еще большую проходимость жителей и гостей района Особенности помещения: Открытая планировка Витринное остекление Удобный вход на уровне земли Высота потолков - 3,93 м Эл. мощность - 200 ВТ/м2 Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 6, корпус 2, литера А. Общая площадь - 74,66 м. Арендная ставка - 45 500,00 руб/м2/год БЕЗ учета КП и ЭР Требуемый функционал - продуктовый ретейл Получение РВЭ - 30.09.2025 г. [#8062614#]

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России