

Создано: 10.01.2026 в 01:03

Обновлено: 10.01.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9287860183>

Игорь, частное лицо

**7(930)067-89-25**

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 75

# 125 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 75

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

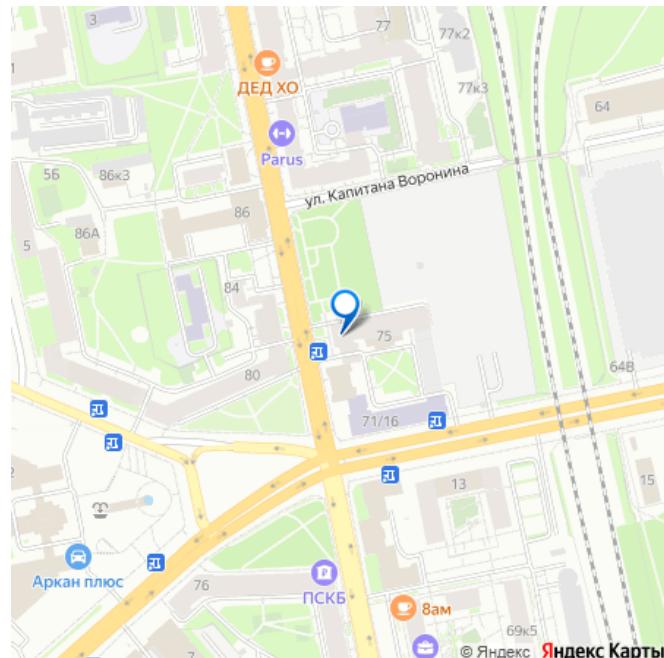
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

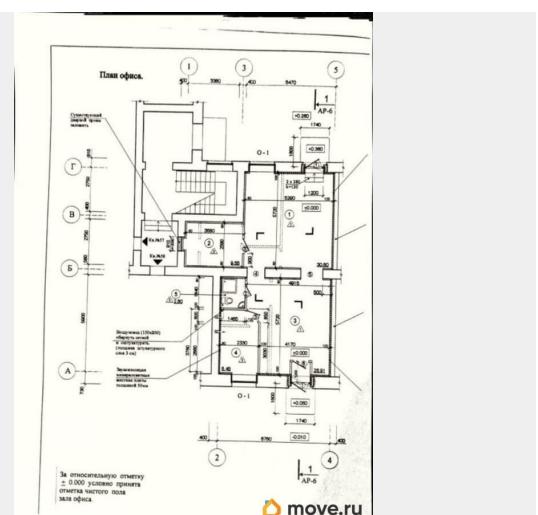
Сдаётся в аренду бизнес-помещение без комиссии от собственника! Идеальная локация: всего 5 минут пешком до станции метро Лесная. Расположено между двумя премиальными жилыми комплексами: ЖК «Георг Ландрин» и ЖК «ПИК Кантемировская 11». Преимущества помещения: - Два входа: с улицы и со двора, что обеспечивает удобство доступа. - Просторный зал площадью 30 м<sup>2</sup> и 4 отдельных кабинета — идеальное сочетание для вашего бизнеса. - Дизайнерский ремонт, который подчеркнёт престиж вашего предприятия. Ранее здесь располагался салон красоты бизнес-класса. -

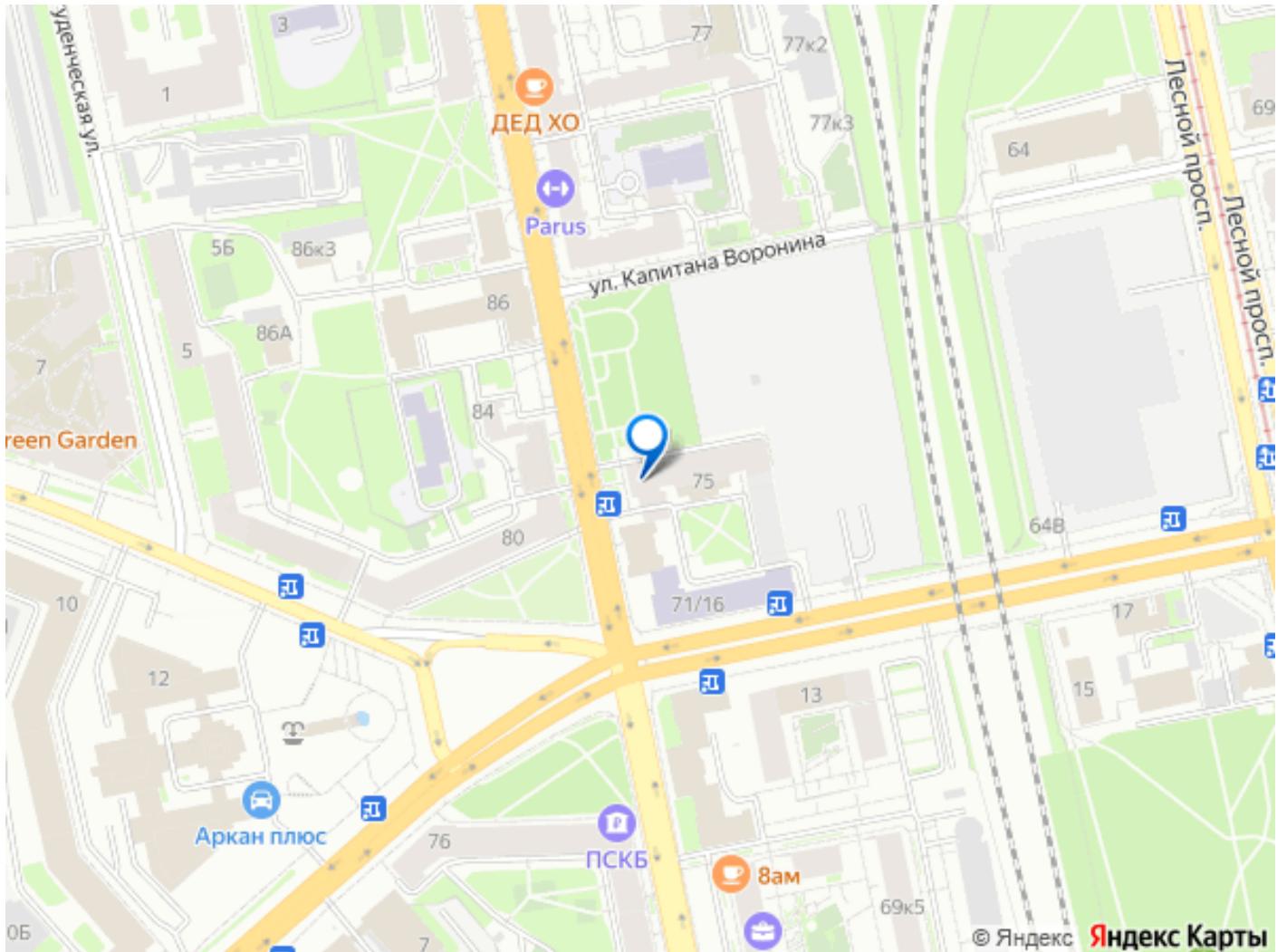
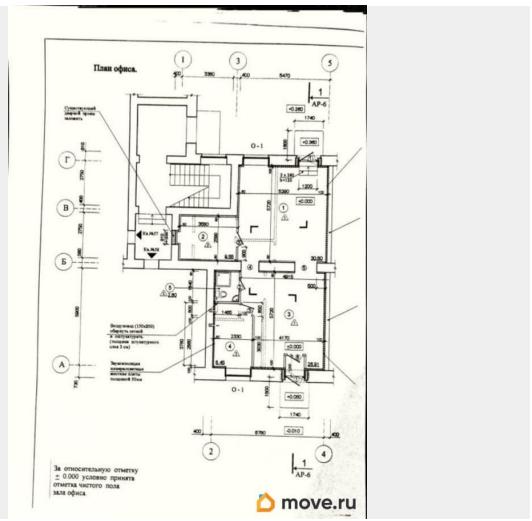
З мокрые точки для удобства ежедневной работы. Инфраструктура и соседи: - В непосредственной близости пункты выдачи товаров (Яндекс Маркет, Валдберис, Озон), а также офис продаж мебельной компании. - Современные удобства: кондиционер, видеонаблюдение, Wi-Fi и рольставни для максимально комфортной работы.

Технические характеристики: электрическая мощность 15 кВт (3 фазы) — возможности для установки любого оборудования. Условия аренды: 145 000 руб./месяц + коммунальные платы. Страховой взнос всего за 1 месяц.

Этот объект — отличная возможность для развития вашего бизнеса в оживлённом районе с высоким клиентским трафиком!

[#7948785#]





Move.ru - вся недвижимость России