

Татьяна, Мультимекс

**7(921)354-71-74**

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный Тракт, 2**

**545 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,  
улица Красный Тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**Склад**

Общая площадь

1649.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

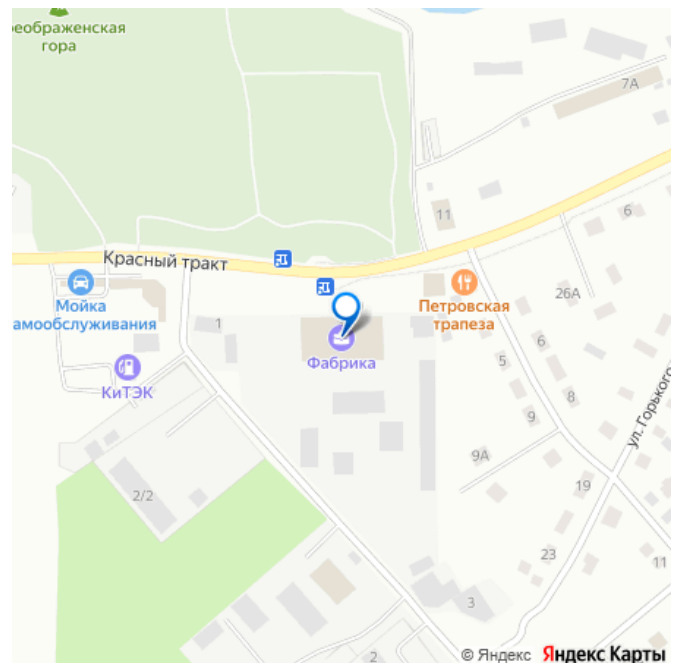
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Производственно-складское помещение общей площадью 1649,2 м2! (в т.ч. 1470,4 м2 - производственно-складское, 163,3 м2 - бытовые, 15,5 м2 площадь сан. узлов (6 шт.). Шаг колонн 9\*6. Произведена Базовая отделка помещений; электрическая мощность до 300 кВт (возможно увеличить до 500 кВт); Технические характеристики: Высота потолка 3,85 - рабочая (до балок), 4,4

для заметок



– максимальная; Шаг колонн 9\*6;  
Коммуникации - электричество (300 кВт),  
холодное водоснабжение, канализация; Окона  
– стеклопакеты по всему периметру  
комплекса; Полы – бетонные; Стены - кирпич  
и бетон, что позволяет размещать на них  
необходимое для производства  
оборудование; Освещение -  
энергосберегающие светодиодные  
светильники. Подъемные механизмы: -  
грузопассажирский лифт (грузоподъемность  
1 т), находящийся внутри здания; - грузовой  
двухмачтовый подъемник (грузоподъемность  
2 т), прилегающий к фасаду комплекса.  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно (электричество и водоснабжение)  
по показаниям приборов учета, тепло  
пропорционально занимаемой площади.  
Арендные каникулы обсуждаются в процессе  
переговоров. Видеонаблюдение на  
территории, круглосуточный доступ системы  
СКУД (можно получать ежемесячные отчеты  
посещаемости по Вашим сотрудникам) и  
АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества  
онлайн); система пожарной сигнализации с  
полной визуализацией помещений  
комплекса; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7  
км. До СПб – 33 км (20-30 мин). Вблизи  
комплекса есть автобусная остановка;  
Маневренность большегрузного транспорта  
на территории комплекса. Отопление в  
помещения подается от собственной газовой  
котельной (имеется дополнительная газовая  
котельная в качестве резерва). [#7990812#]

