

Создано: 26.01.2026 в 17:02

Обновлено: 14.02.2026 в 09:01

<https://spb.move.ru/objects/9288356546>

Татьяна, Мультимекс

7(921)354-71-74

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный Тракт, 2

545 000 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,
улица Красный Тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)



Склад

Общая площадь

1649.2 м²

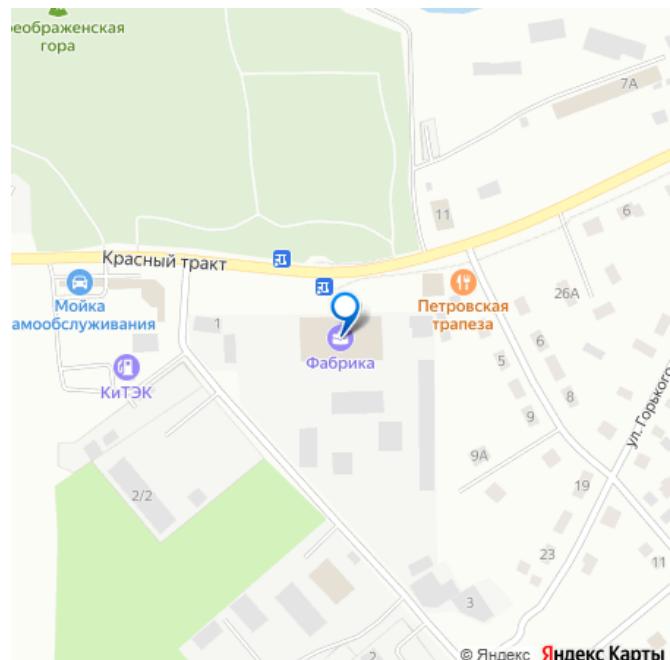
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Производственно-складское помещение общей площадью 1649,2 м²! (в т.ч. 1470,4 м² - производственно-складское, 163,3 м² - бытовые, 15,5 м² площадь сан.узлов (6 шт.). Шаг колонн 9*6. Произведена Базовая отделка помещений; электрическая мощность до 300 кВт (возможно увеличить до 500 кВт); Технические характеристики: Высота потолка 3,85 - рабочая (до балок), 4,4

- максимальная; Шаг колонн 9*6;

Коммуникации - электричество (300 кВт),

холодное водоснабжение, канализация; Окна

- стеклопакеты по всему периметру

комплекса; Полы - бетонные; Стены - кирпич

и бетон, что позволяет размещать на них

необходимое для производства

оборудование; Освещение -

энергосберегающие светодиодные

светильники. Подъемные механизмы: -

грузопассажирский лифт (грузоподъемность

1 т), находящийся внутри здания; - грузовой

двухмачтовый подъемник (грузоподъемность

2 т), прилегающий к фасаду комплекса.

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно (электричество и водоснабжение)

по показаниям приборов учета, тепло

пропорционально занимаемой площади.

Арендные каникулы обсуждаются в процессе

переговоров. Видеонаблюдение на

территории, круглосуточный доступ системы

СКУД (можно получать ежемесячные отчеты

посещаемости по Вашим сотрудникам) и

АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества

онлайн); система пожарной сигнализации с

полной визуализацией помещений

комплекса; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7

км. До СПБ - 33 км (20-30 мин). Вблизи

комплекса есть автобусная остановка;

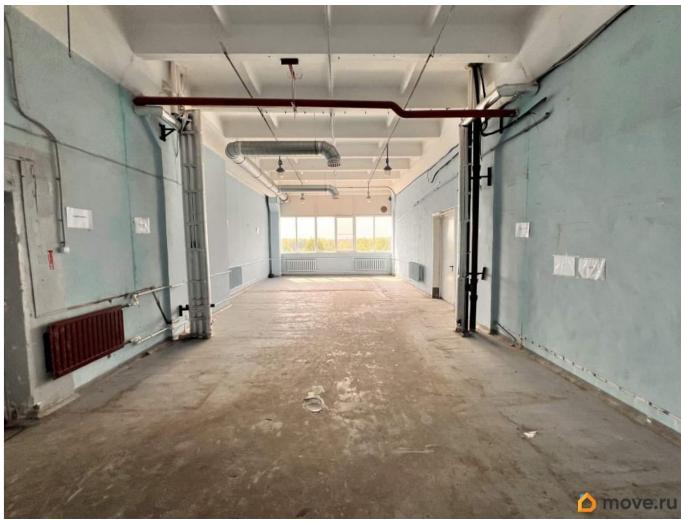
Маневренность большегрузного транспорта

на территории комплекса. Отопление в

помещения подается от собственной газовой

котельной (имеется дополнительная газовая

котельная в качестве резерва). [#7990812#]





move.ru



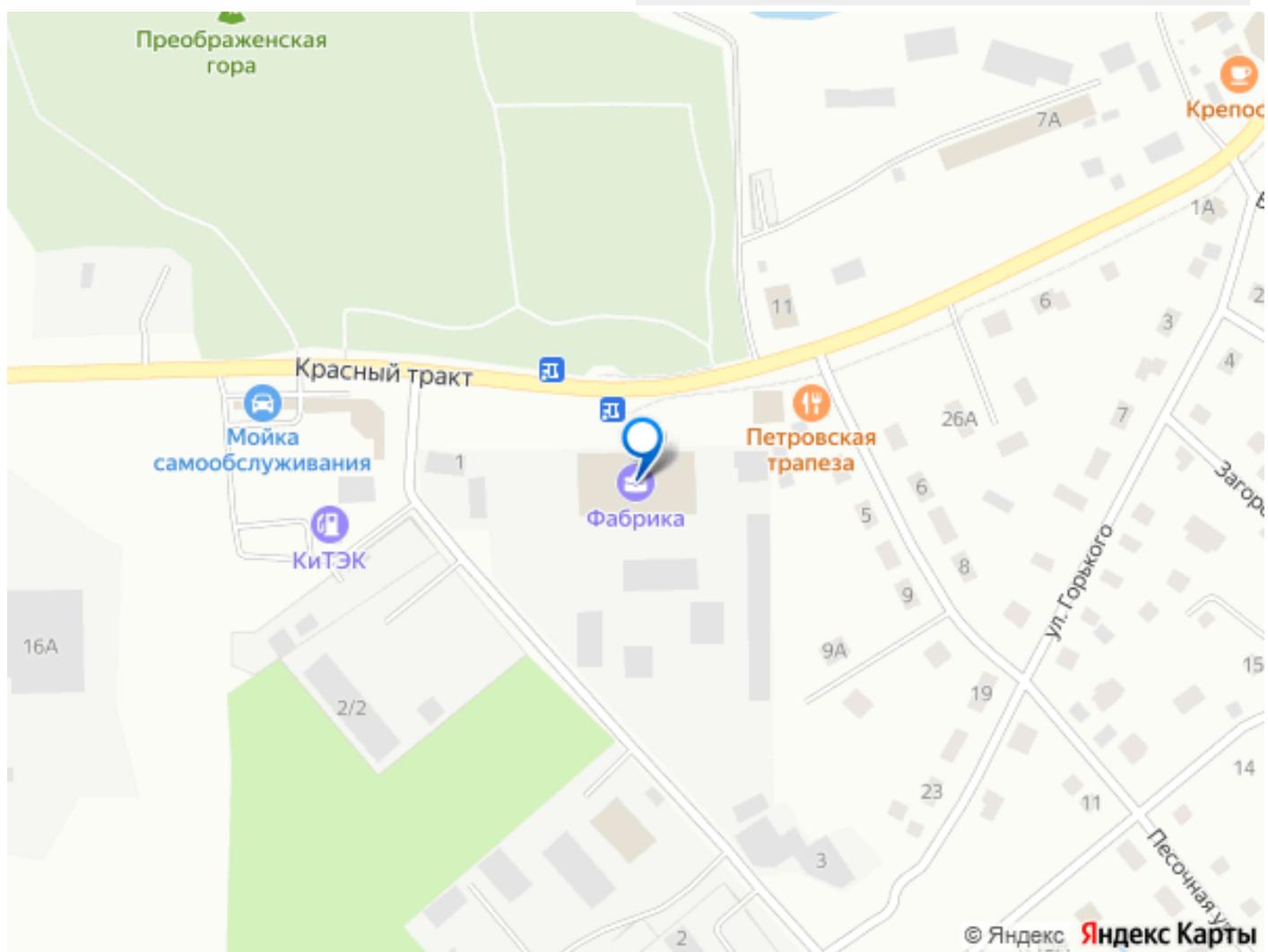
move.ru



move.ru



2020/2/f 11:39



© Яндекс Яндекс Карты

