

Отдел продаж, Строй Союз
7(812)214-28-70

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный Тракт, 2

545 000 ₺

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный Тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

Склад

Общая площадь

1649.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

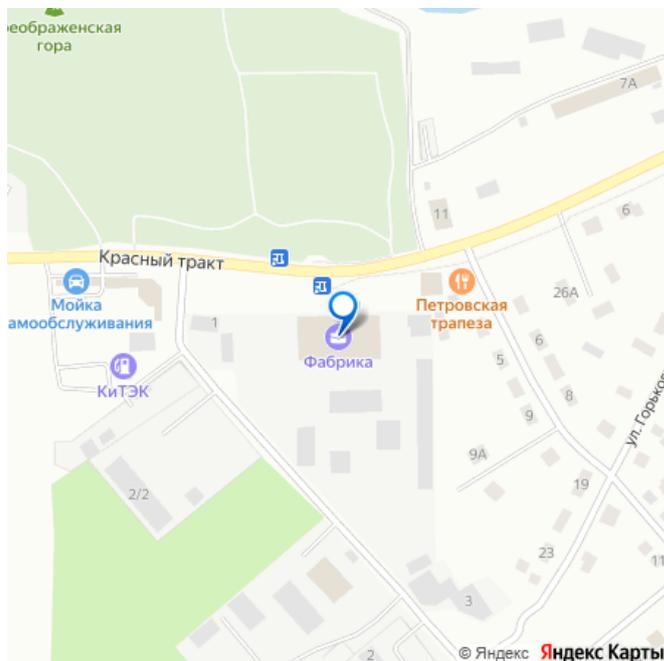
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Производственно-складское помещение общей площадью 1649,2 м2! (в т.ч. 1470,4 м2 - производственно-складское, 163,3 м2 - бытовые, 15,5 м2 площадь сан. узлов (6 шт.). Шаг колонн 9*6. Произведена Базовая отделка помещений; электрическая мощность до 300 кВт (возможно увеличить до 500 кВт); Технические характеристики: Высота потолка 3,85 - рабочая (до балок), 4,4

для заметок



- максимальная; Шаг колонн 9*6;
Коммуникации - электричество (300 кВт),
холодное водоснабжение, канализация; Окна
- стеклопакеты по всему периметру
комплекса; Полы - бетонные; Стены - кирпич
и бетон, что позволяет размещать на них
необходимое для производства
оборудование; Освещение -
энергосберегающие светодиодные
светильники. Подъемные механизмы: -
грузопассажирский лифт (грузоподъемность
1 т), находящийся внутри здания; - грузовой
двухмачтовый подъемник (грузоподъемность
2 т), прилегающий к фасаду комплекса.
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно (электричество и водоснабжение)
по показаниям приборов учета, тепло
пропорционально занимаемой площади.
Арендные каникулы обсуждаются в процессе
переговоров. Видеонаблюдение на
территории, круглосуточный доступ системы
СКУД (можно получать ежемесячные отчеты
посещаемости по Вашим сотрудникам) и
АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества
онлайн); система пожарной сигнализации с
полной визуализацией помещений
комплекса; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7
км. До СПб - 33 км (20-30 мин). Вблизи
комплекса есть автобусная остановка;
Маневренность большегрузного транспорта
на территории комплекса. Отопление в
помещения подается от собственной газовой
котельной (имеется дополнительная газовая
котельная в качестве резерва). [#7990812#]

