

Создано: 24.11.2025 в 17:03

Обновлено: 14.12.2025 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9286825806>

Алексей, ГК Склад-Сервис

7(977)087-83-35

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Порошкино, дорога на Мендсары, 16

192 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Порошкино, дорога на Мендсары, 16

Улица

[улица Дорога на Мендсары](#)

Шоссе

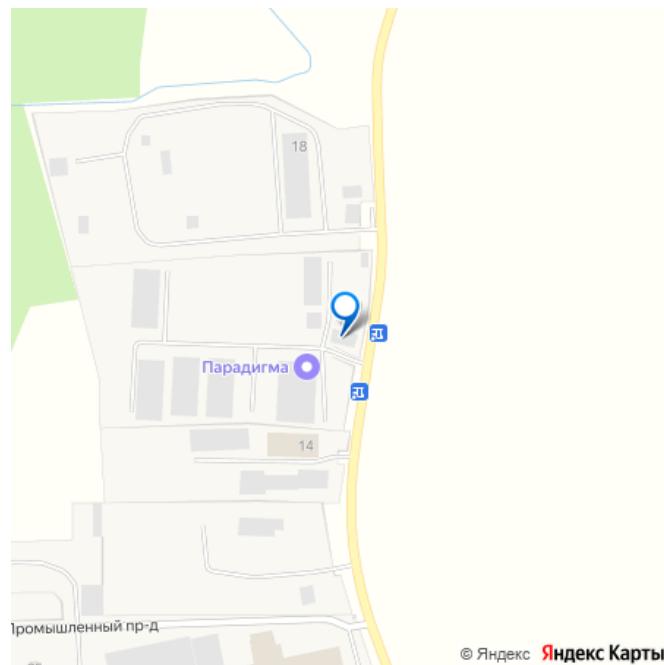
[Ленинградское](#) ~16 км от КАД



Склад

Общая площадь

480 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

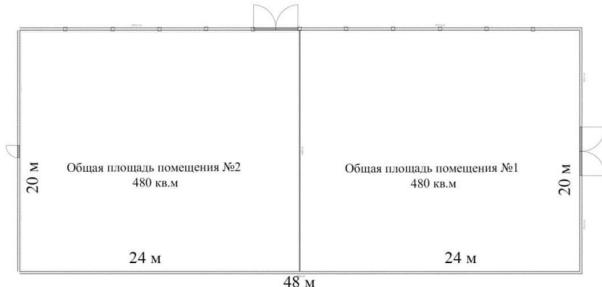
Описание

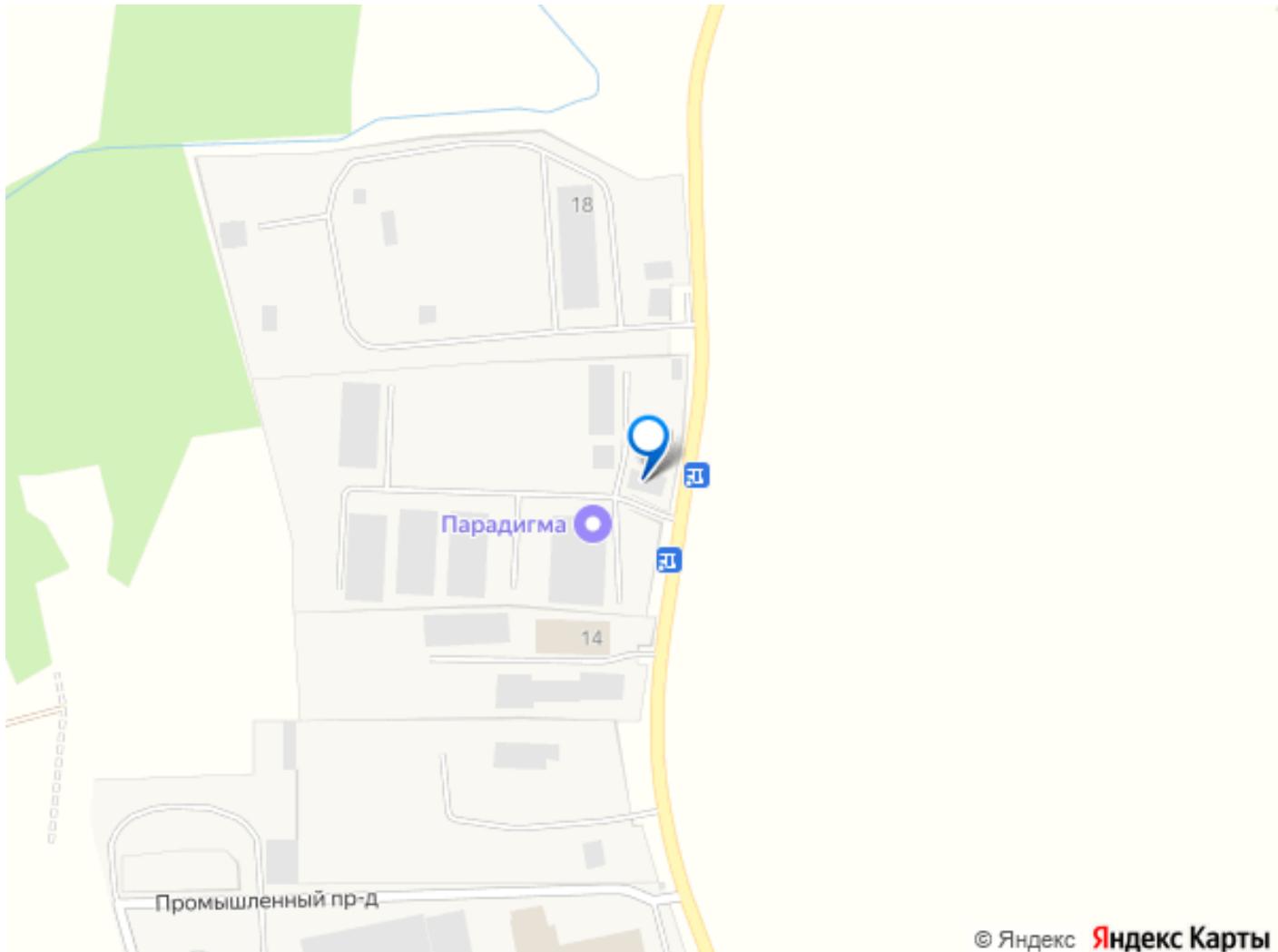
Сдаётся помещение площадью 480 кв.в. Утеплённое (не отапливаемое), удобное расположение всего 6 км от пр. Энгельса. Подъезд любого грузового транспорта. Здание где расположены данные помещения общей площадью 960 кв.м, можно снять целиком. - Размеры: 24x20, без колонн, единым пространством, что позволяет

использовать помещение на 100% - Высота до балок (ферм): 6,5 м, до конька 8,5м - Полы - бетонные с антискользевым покрытием под любую нагрузку. - Электричество - 15 кВт (3 фазы), возможно увеличение мощности. - строгий пропускной режим и видеонаблюдение. Расположение: Территория находится всего в 6 км от пр. Энгельса и КАД. Отличный подъезд без пробок. - прямая аренда от собственника. Работаем по УСН, с 2026 года с НДС 5%. - договор заключается на 11 месяцев с приоритетным продлением на новый срок. - арендные каникулы 2 недели на переезд (иной срок оговаривается индивидуально) Арендная ставка включает: пропускной режим и обслуживание территории. Скрытых платежей - нет. Благодаря наличию собственной спецтехники, заезды зимой всегда обеспечиваются, территория оперативно очищается во время снегопадов. Не сдаётся под: - приём металлолома - складирования любого вторсырья - автосервисы - под хранение огнеопасных веществ Просьба звонить в будние дни после 10:00, в выходные - после 12:00. [#7763170#]









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России