

Создано: 19.12.2025 в 09:01

Обновлено: 13.01.2026 в 09:01

**Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Порошкино, дорога на Мендсары, 16**

**192 000 ₽**

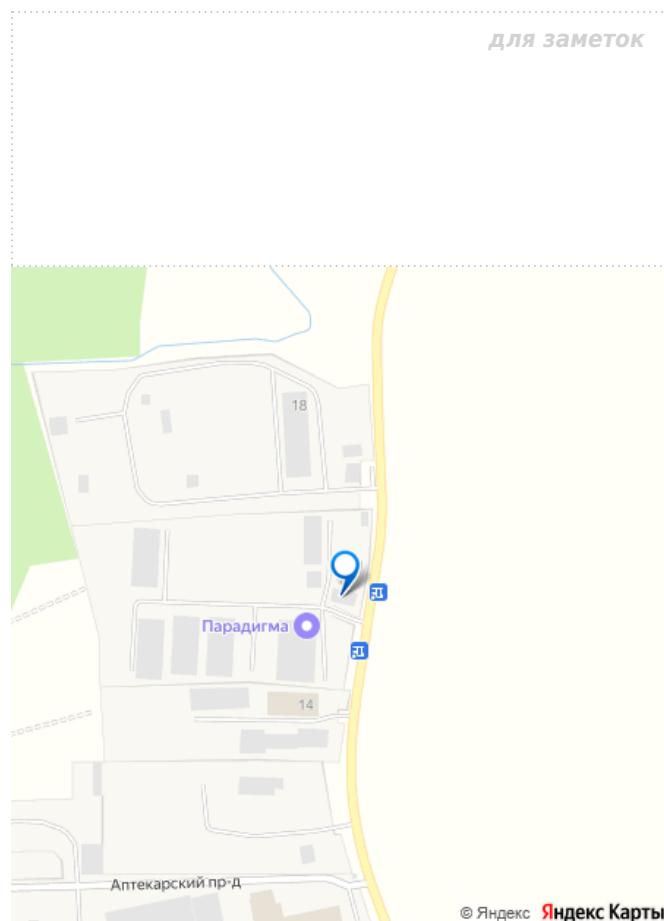
Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Порошкино, дорога на Мендсары, 16

Улица

[улица Дорога на Мендсары](#)

Шоссе

[Ленинградское](#) ~16 км от КАД



**Склад**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся качественное помещение площадью 480 кв. м. под склад или небольшое производство. Удобное расположение всего 6 км от пр. Энгельса и без пробок. Подъезд любого грузового транспорта. Данное помещения расположено в утеплённом здании общей площадью 960 кв. м (звоните всё расскажу). - размеры: 24x20, без колонн,

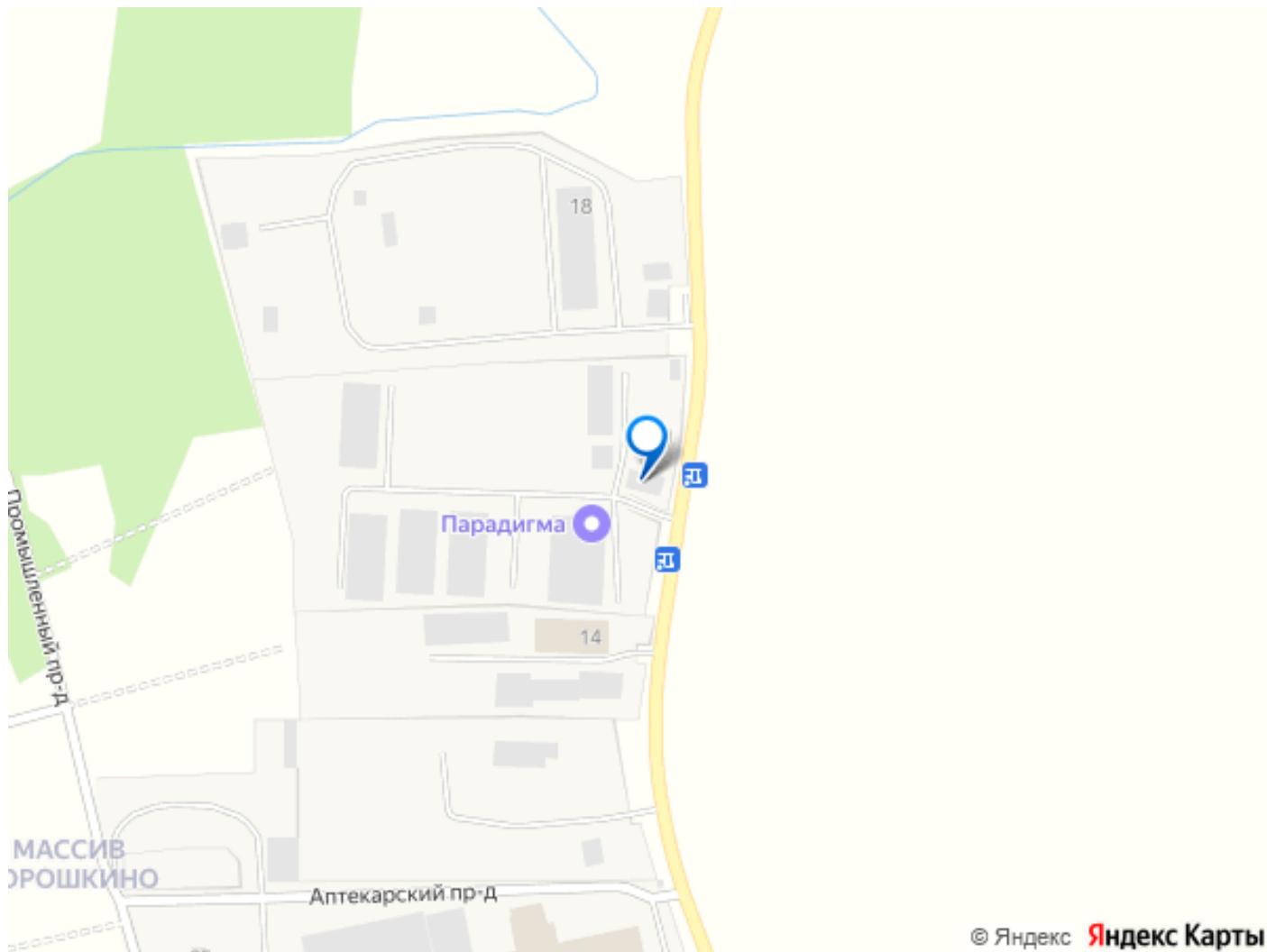
единным пространством, что позволяет использовать помещение на 100% - высота до балок (ферм): 6,1 м, до конька 8,5м - полы - бетонные с антипылевым покрытием под любую нагрузку. - электричество - 15 кВт (3 фазы), возможно увеличение мощности. - высокоскоростной интернет - строгий пропускной режим и видеонаблюдение. - прямая аренда от собственника. Работаем по УСН. - договор заключается на 11 месяцев с приоритетным продлением на новый срок. - арендные каникулы 2 недели на переезд (иной срок оговаривается индивидуально)

Арендная ставка включает: пропускной режим и обслуживание территории. !

Скрытых платежей - нет. Благодаря наличию собственной спецтехники - территория оперативно очищается во время снегопадов.

Не сдаётся под: - приём металлолома - складирования любого вторсырья - автосервисы - под хранение огнеопасных веществ Приезжайте в гости - всё покажу, расскажу и чашечка хорошего горячего кофе - гарантирована :) Просьба звонить в будние дни после 10:00, в выходные - после 12:00.

[#7913820#]



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России