

🕒 Создано: 15.04.2026 в 01:07

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:07

**384 000 ₹**

Шоссе

[Ленинградское](#) ~15 км от КАД

## Склад

Общая площадь

960 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

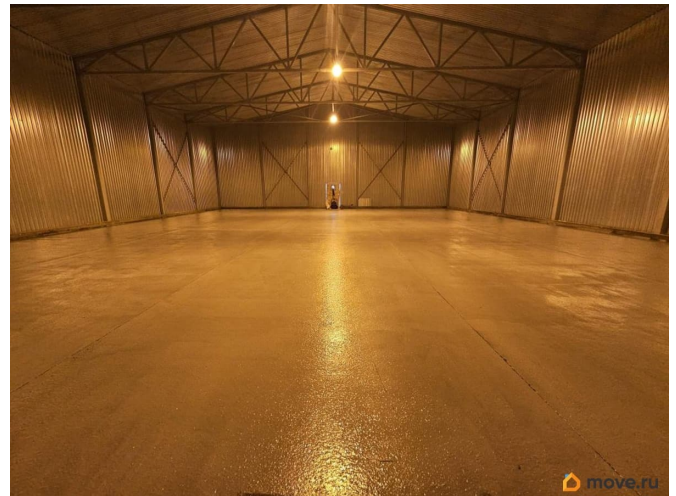
Отдельно стоящее здание состоит из нескольких модулей под единой крышей. Каждый модуль имеет отдельный вход. Возможно аренда всех модклей вместе. Цена в объявление указана за модуль 960 кв.м без отопления. В настоящее время в здании проводятся ремонтные работы: заливаются новые полы, заменяется повреждённая внутренняя обшивка, производится покраска и установка системы отопления. Отопление: пеллетные полностью автоматические котлы «Волдай» (2x50 кВт) с электронным управлением, включая возможность управления через GSM/Wi-Fi, внутри помещений будут установлены водяные калориферы. Планируется прокладка питьевой воды и установка локальной

<https://spb.move.ru/objects/9293581315>

**Алексей, ГК Склад-Сервис**

**7(967)708-02-63,7(968)  
304-25-31**

для заметок



канализации. Окончание ремонта запланировано на Июль 2026 года.

Характеристики здания: Тип сооружения: прямостенный ангар. Утепление минераловатная плита: - стены и внутренние перегородки — 100 мм - крыша — 150 мм

Конструкция: однопролётное, основной модуль — 20x48 м, дополнительный модуль — 10x48 м (28x10 + 20x10м). Высота

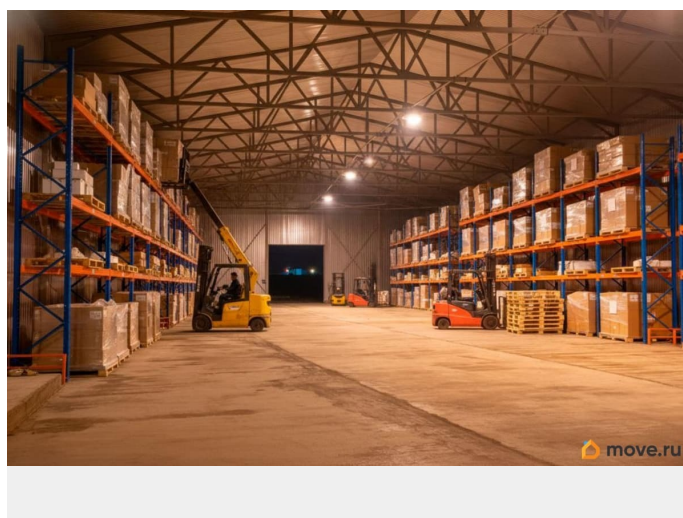
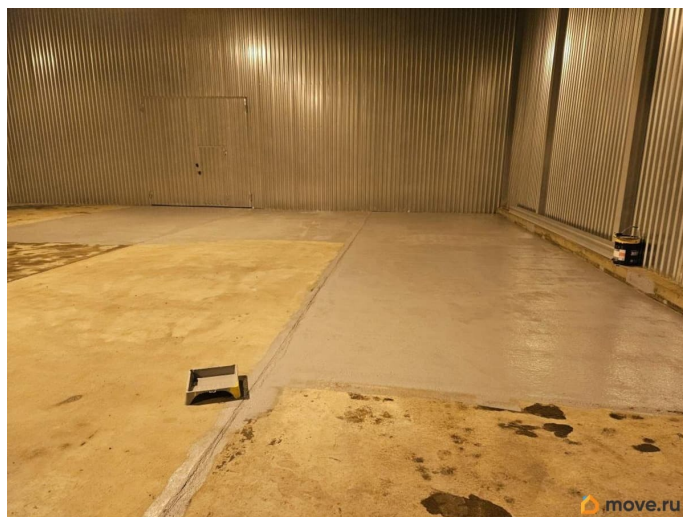
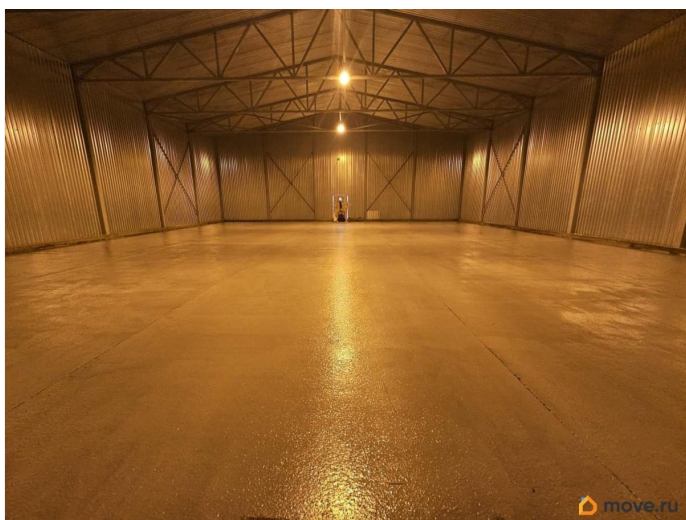
потолков: в основном модуле — 6,1 м, в дополнительном модуле — 4,2 м, между фермами — до 6,1м. Полы рассчитаны на высокую нагрузку. Пожарная сигнализация В связи с проведением капитального ремонта возможен индивидуальный подход к арендатору, включая варианты

перепланировки. Варианты сдачи с отоплением или без отопления: 1. Модуль 960 кв.м 2. Модуль 480 кв.м 3. Модуль 280 кв.м 4.

Модуль 200 кв.м 5. Здание целиком 1440 кв.м. Все модули разделены капитальными утеплёнными стенами, что позволяет в каждом модуле поддерживать свой температурный режим. Здание изначально очень тёплое, зимой без отопления сохраняется околонулевая температура.

Электричество - 25 кВт на большой модуль и по 10 кВт на маленькие модули. Не сдаётся - под автосервисы, пункты или склады вторсырья, пищевые производства, а также склады с горючими материалами (лаки, краски и т.д.). На территории действует строгий пропускной режим, который включён в стоимость аренды. Установлена система видеонаблюдения. Объект расположен фактически в черте города - 6 км от проспекта Энгельса, с удобным подъездом с разных направлений. Дорожная обстановка в этой зоне стабильная — как таковых пробок не бывает. Транспортная доступность - у территории собственные остановки, ходит

раз в полтора часа маршрутный автобус №680 метро «Девяткино» — станция Токсово с заездом в деревню Мендсары (с остановкой у нашей территории). Звоните, пишите, приезжайте по будням с 10:00 до 17:00 — всё покажу, расскажу и с удовольствием пообщаюсь за чашечкой кофе. В выходные прошу звонить после 13:00, а в будние дни — после 10:00. [#8199360#]





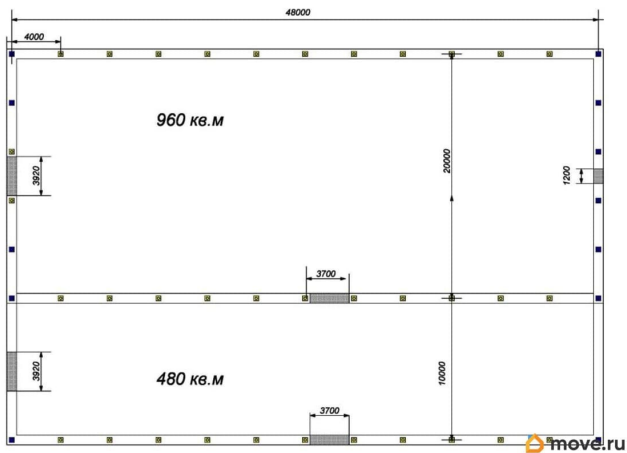
move.ru

План территории  
ГК «Склад-Сервис»  
2026 год



move.ru

План здания



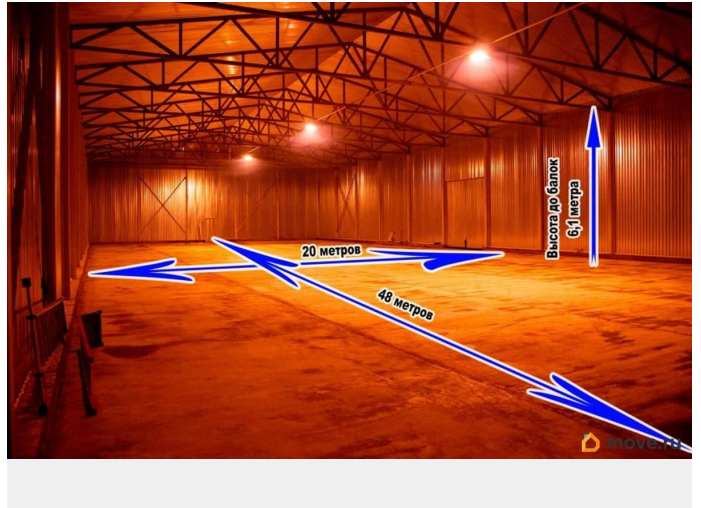
move.ru



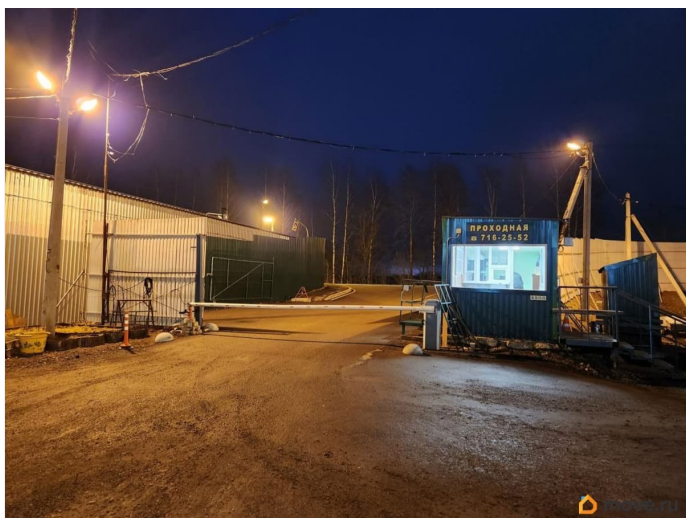
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

