

Создано: 28.11.2025 в 01:04

Обновлено: 19.12.2025 в 17:02

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Порошкино, дорога на Мендсары, 16

336 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Порошкино, дорога на Мендсары, 16

Улица

[улица Дорога на Мендсары](#)

Шоссе

[Ленинградское](#) ~15 км от КАД

Склад

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

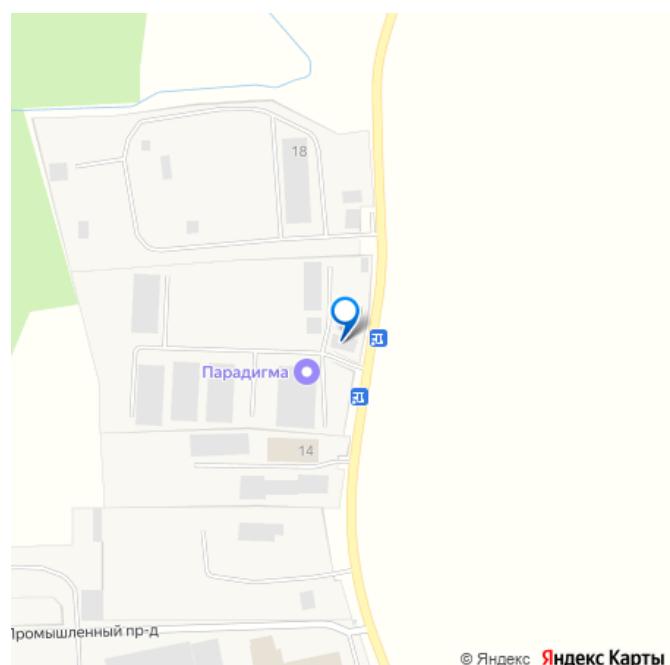
Отличное бюджетное предложение качественно утеплённого здания! Данная цена - при заключение договора до нового года, на все 11 месяцев! Цена ниже, чем на аналогичные помещения в такой локации и на таком удаление от города - всего 6 км. Удобный форм-фактор помещения, модуль 48x20м (960 кв.м) без колонн и высотой до

<https://spb.move.ru/objects/9286905409>

Алексей, ГК Склад-Сервис

7(983)060-21-53, 7(977)087-83-35

для заметок



балок 6,1 метра, имеет большие ворота на въезде. Утепление здания капитальное, что позволяет без отопления в зимней период поддерживать околонулевую температуру.

Удобства:

- Подъезд для любого грузового автотранспорта
- Дорога на территории выполнена из бетонных плит
- Уличные туалетные кабинки
- Парковка на территории

- Строгий пропускной режим и видеонаблюдение.

Расположение:

- территория находится всего в 6 км от пр. Энгельса и КАД, подъезд без пробок - территория расположена на первой линии, въезд - с асфальтированной дороги

Инфраструктура рядом:

- магазин «Перекрёсток»
- пункт выдачи Ozon
- кафе «Хлебник»
- кафе «Шашлык Тайм»

с домашней едой

Условия аренды:

- Прямая аренда от собственника. Работаем по УСН.
- Договор заключается на 11 месяцев с приоритетным продлением на новый срок.

Заинтересованы в догосрочных отношениях с арендаторами.

- Арендные каникулы 2 недели на переезд (иной срок оговаривается индивидуально)

Арендная ставка включает:

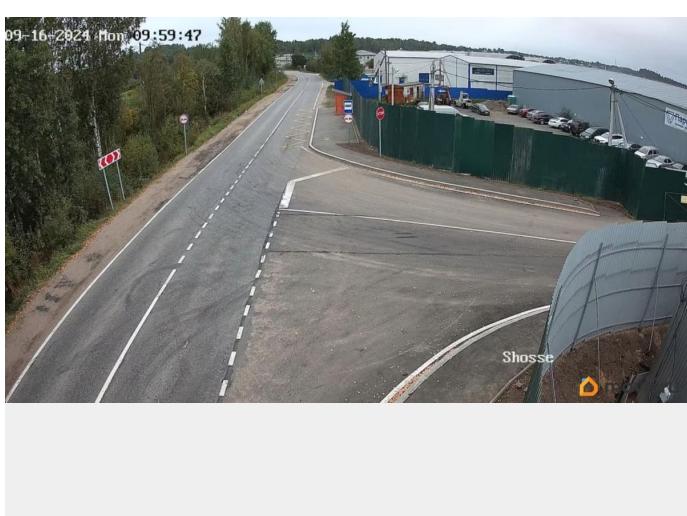
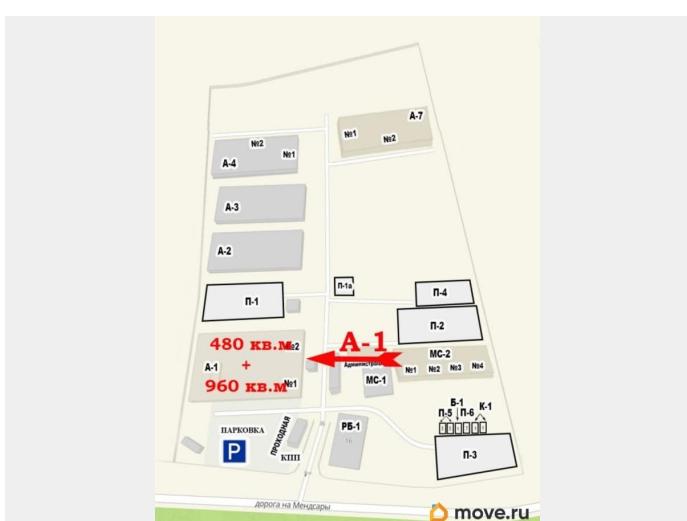
- Пропускной режим.
- Обслуживание территории, включая уборку снега в зимний период.
- Благодаря наличию собственной спецтехники, зимой всегда обеспечивается беспрепятственное движение транспорта по территории.
- Нет никаких дополнительных и скрытых платежей!

Не сдаётся под:

- Приём металлолома
- Складирования любого вторсырья
- Автосервисы (СТО)

Под хранение огнеопасных веществ

Просьба звонить в будние дни после 10:00, в выходные - после 12:00. [#7815058#]





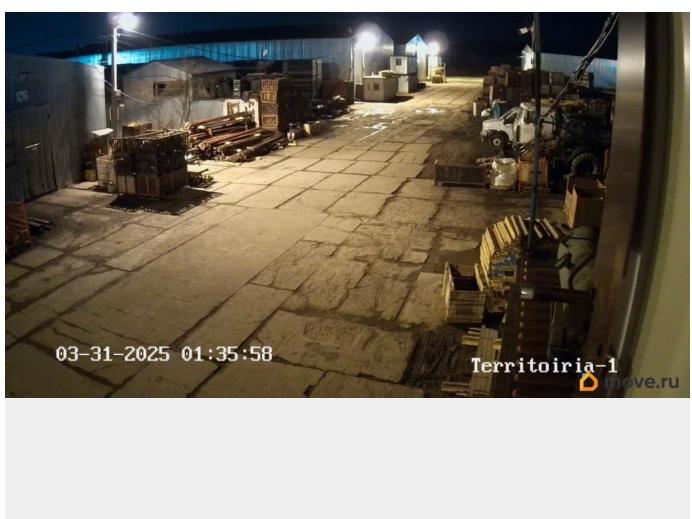
move.ru



move.ru



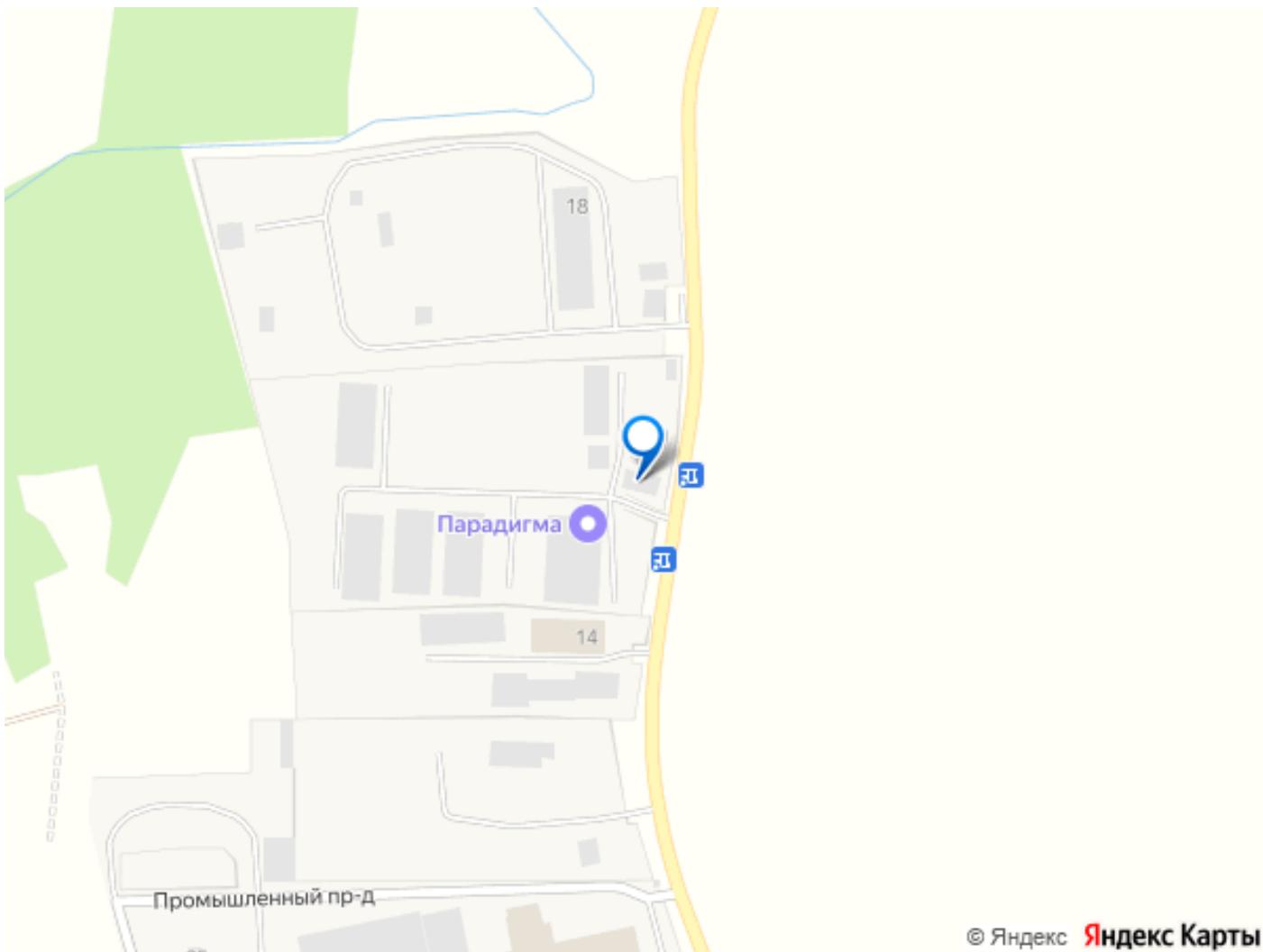
move.ru



03-31-2025 01:35:58
Territoria-1
move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России