

Создано: 23.08.2025 в 14:36

Обновлено: 01.02.2026 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9284327580>

Светлана Петрова

**79516594937**

## Березовая роща

**4 300 000 ₽**

Березовая роща

Шоссе

[Киевское](#)



## Дом

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

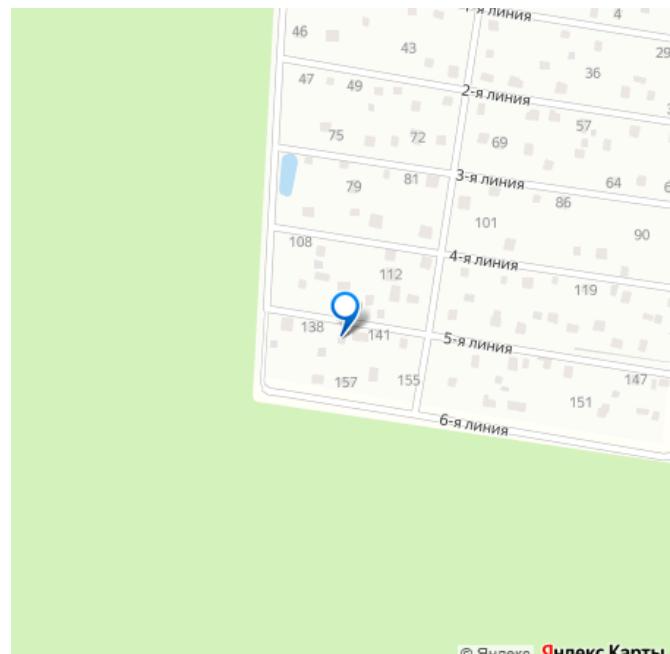
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Деревянное](#)

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня,  
баня/сауна, отопление, электричество



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

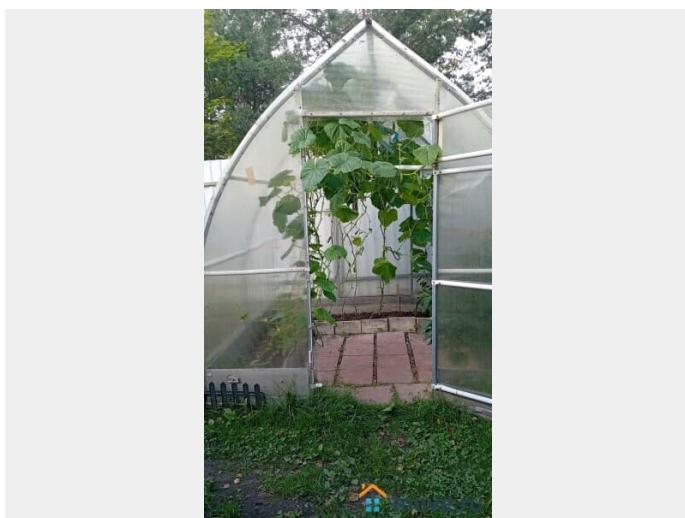
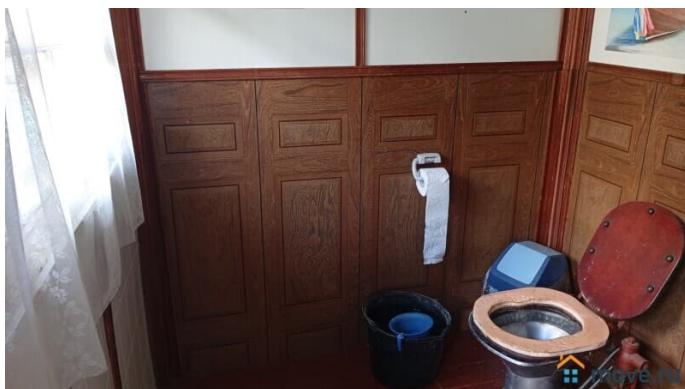
## Описание

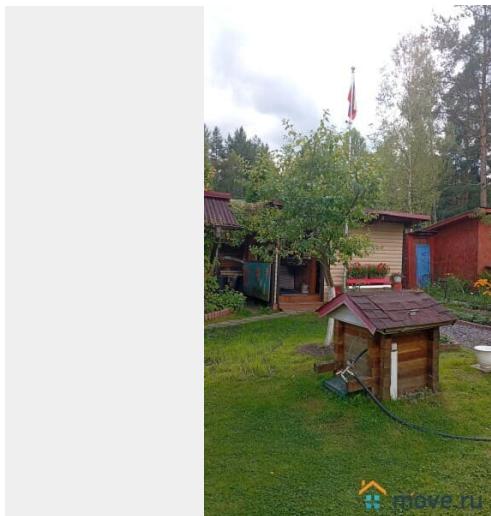
Продается добродушный дом в 2 этажа с участком 6 соток в СНТ Строитель, садоводческий массив Берёзовая Роща, Гатчинский район Ленобласти. Дом выстроен из бруса толщиной 150\*150 мм, пропитанного

антиセプティком, защищён ветро и пароизоляцией, утеплен минеральной ватой и обшит сайдингом. Фундамент монолитная плита. Крыша металлическая черепица. Камеры по периметру дома. На окнах стеклопакеты и внешние металлические жалюзи. В доме 4 комнаты по две на каждом этаже и кухня 6м на 1 этаже. Площади комнат на 1 этаже 18м и 11м; на 2 этаже 25м и 9м. На 2 этаже балкон 8м. Потолки 2,30м высотой. Дом отапливается на 1 этаже печью с камином + современными подвесными экологичными электроконвекторами и настенными обогревателями "добroe тепло". На 2 этаже также оборудована печь. Участок ровный, ухоженный, высажены фруктовые деревья, туи, клубника, цветы. Территория участка украшена декоративными фигурками, фонариками, качелями. Есть еще хозяйственные постройки во дворе: летняя кухня, теплица, мастерская с инструментами. Можно с удовольствием париться в настоящей русской бане 12 кв.м., там же есть подогреваемый душ. На участке есть пруд, пригодный для купания. Туалет обустроен во дворе в отдельном помещении. Имеется скважина с фильтром для очистки питьевой воды. Вода в дом не заведена. Использование душа и туалета возможно в период с мая по октябрь. Дом комфортный, просторный, уютный, отделка помещений выполнена со вкусом из качественных материалов. Пригоден для круглогодичного проживания, если обустроить в доме туалет и провести воду. Или можно использовать под дачу. Интернет проводной заведен в дом. Подъезд к участку хороший. Дороги в СНТ чистят. Взносы 11500 руб в год. Соседи доброжелательные. Некоторые соседи проживают постоянно. Рядом с участком выход к лесу с грибами, для любителей

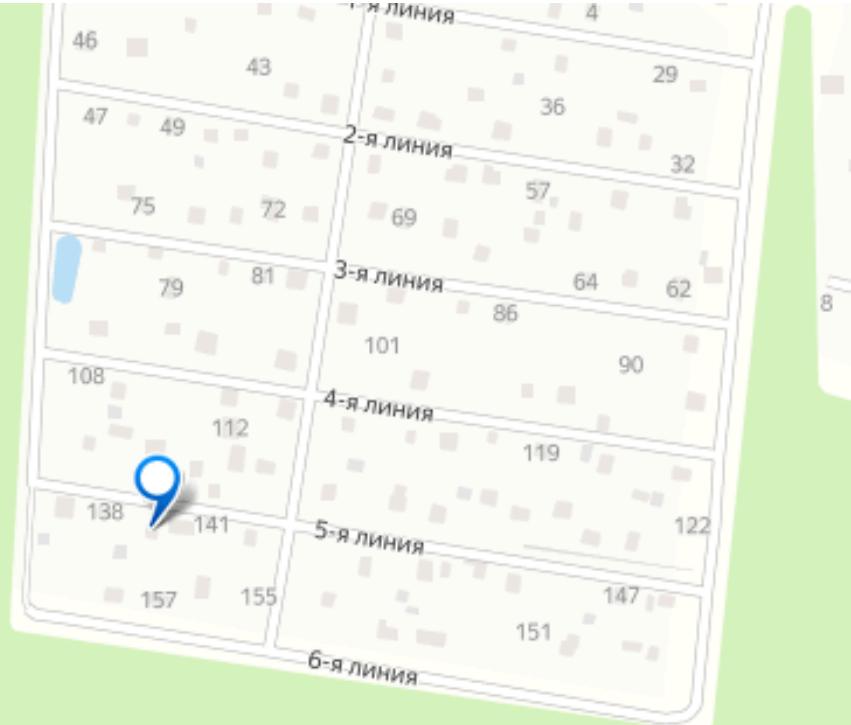
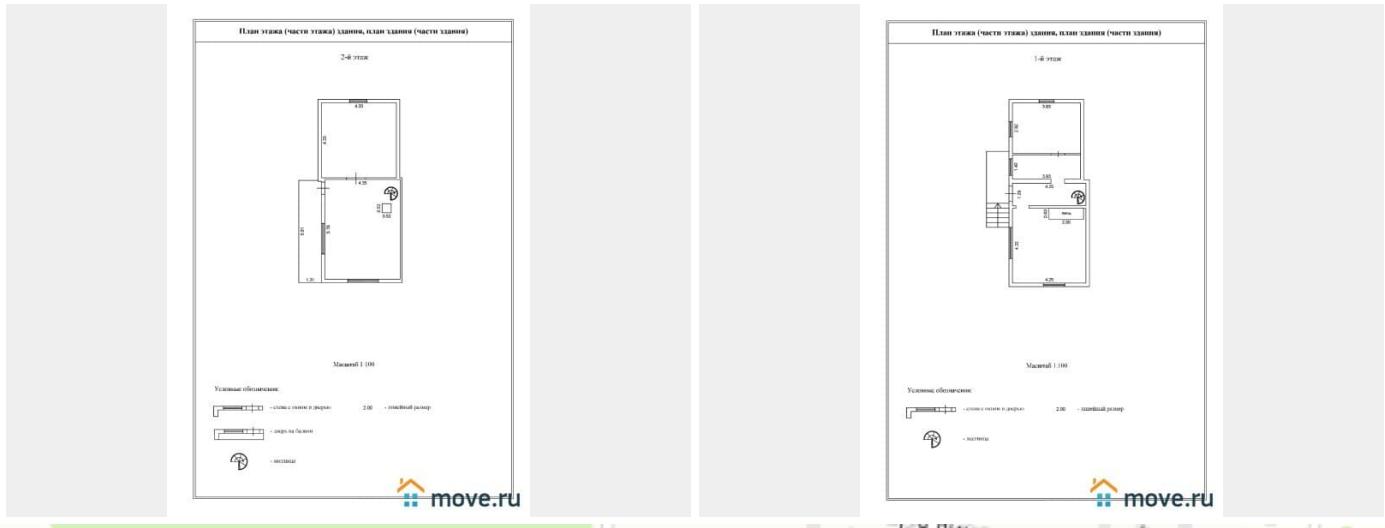
рыбалки река Ижора в 2-3 км. В 6 км (10 минутах от дома на авто) расположен город Коммунар, там есть магазины, поликлиника, больница, аптеки, МФЦ, кафе. Из г. Коммунар ходит автобус в Гатчину, Павловск, Пушкин. До ж/д станции Кобралово 25 мин. пешком (электричка до Витебского вокзала СПб идет 48 минут). В стоимость продажи входит вся мебель, техника и обстановка. Один взрослый собственник. Собственник не менялся с 2005 года. Прямая продажа. Есть торг, цена обсуждается на осмотре.











© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России