

**Шумова Оксана**

**79213529150**

**Березово, -**

**10 500 000 ₺**

Березово, -

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

964 соток

## Детали объекта

Тип сделки

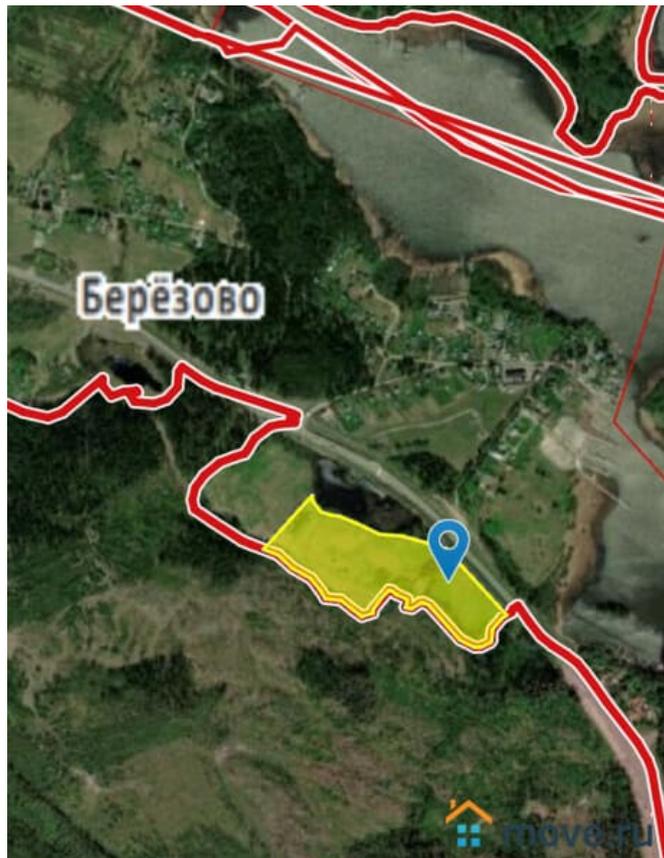
Продам

Раздел

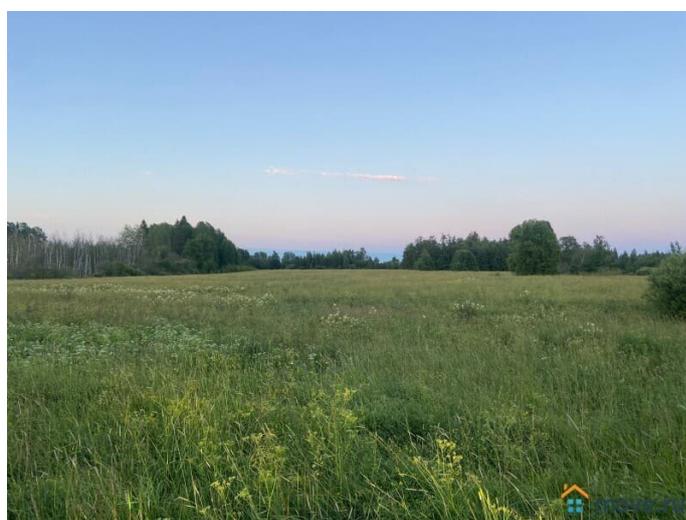
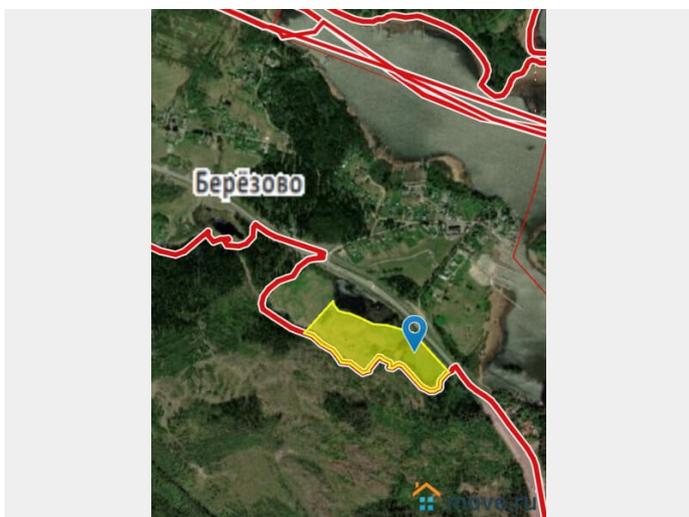
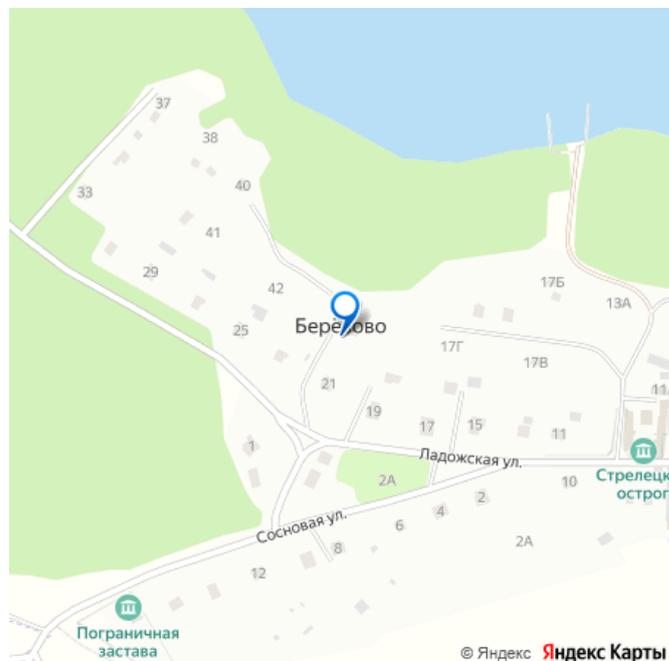
[Земельные участки](#)

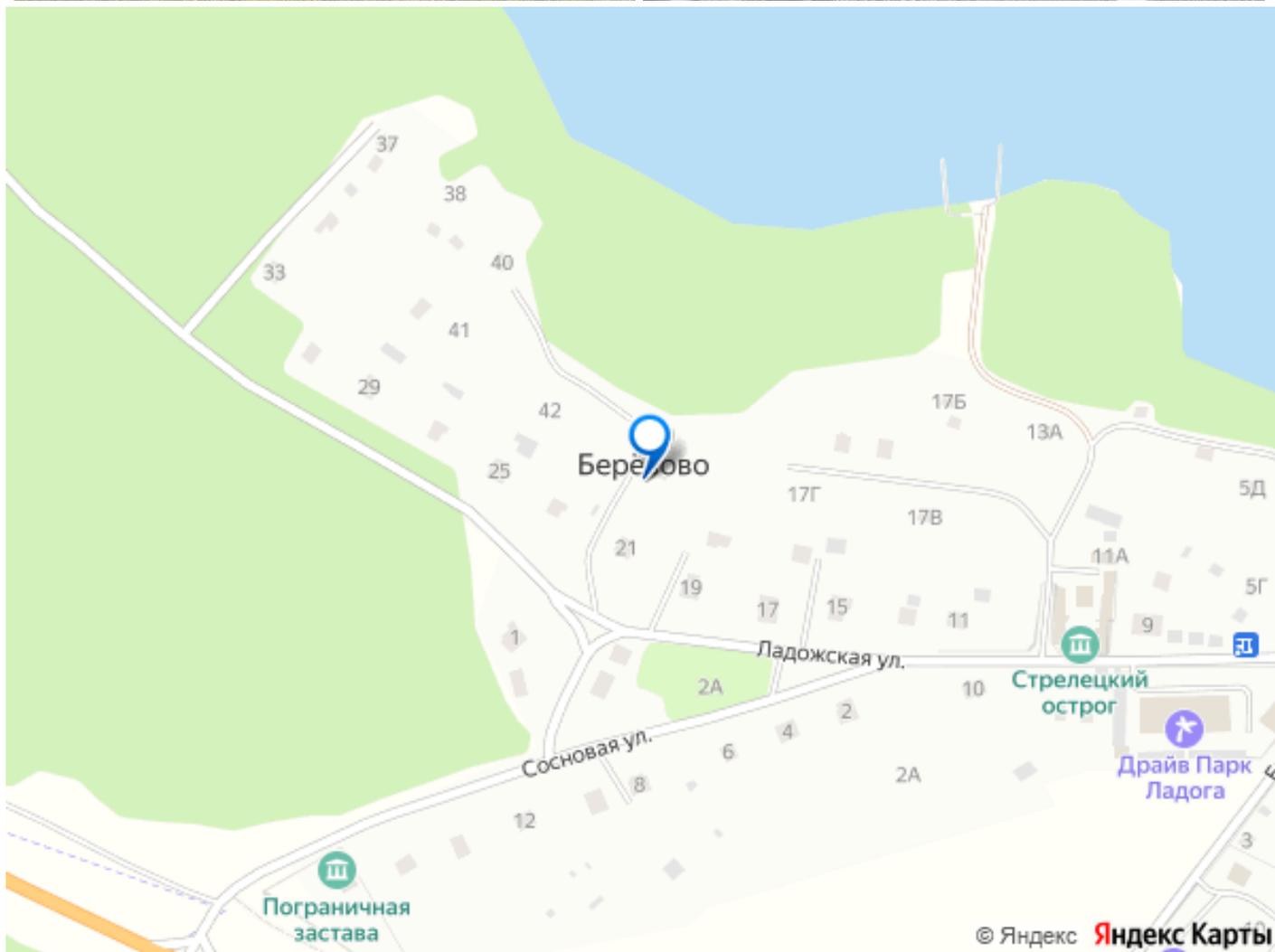
## Описание

Выставлен на продажу земельный участок 9,64 га в пос. Березово Приозерского района Ленинградской области практически на границе с Республикой Карелией. Участок расположен вдоль Федеральной автомобильной дороги А-121 «Сортавала». Самое туристическое направление Карелии. Ладожские шхеры 150 м от участка (через дорогу). При этом участок непосредственно граничит с искусственным водоемом, который образовался при строительстве федеральной трассы. Сам участок высокий, сухой, малозалесенный, лес его огибает с другой стороны от озера. В данный момент категория земель – сельскохозяйственное назначение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, но согласован перевод из зоны



сельскохозяйственных угодий в зону для ведения садоводства и дачного хозяйства (на руках Постановление Администрации). Цена актуальна до момента внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.





Move.ru - вся недвижимость России