

Создано: 07.08.2024 в 15:49

Обновлено: 23.01.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9259830922>

Шумова Оксана

79213529150**Березово, -****10 500 000 ₽**

Березово, -

Земельные участки

Площадь участка

964 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

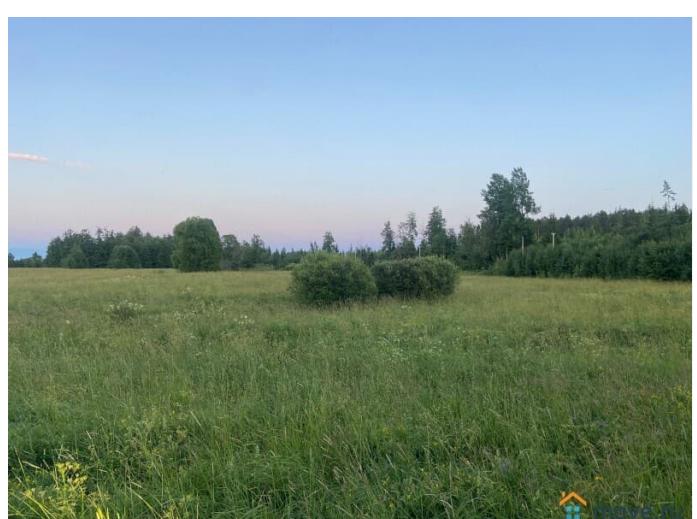
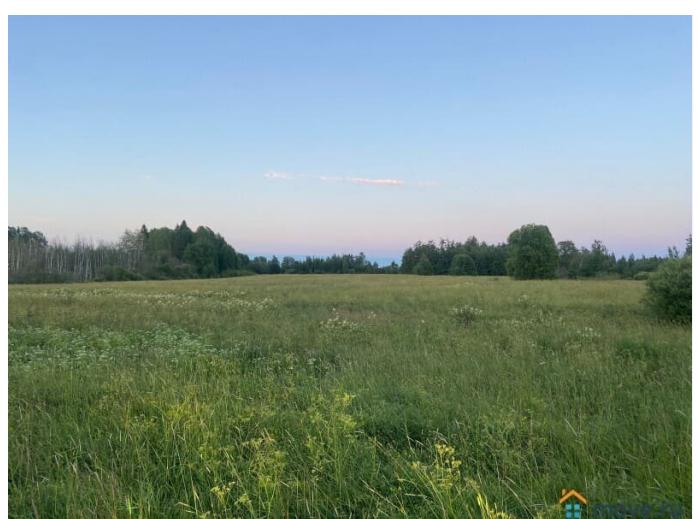
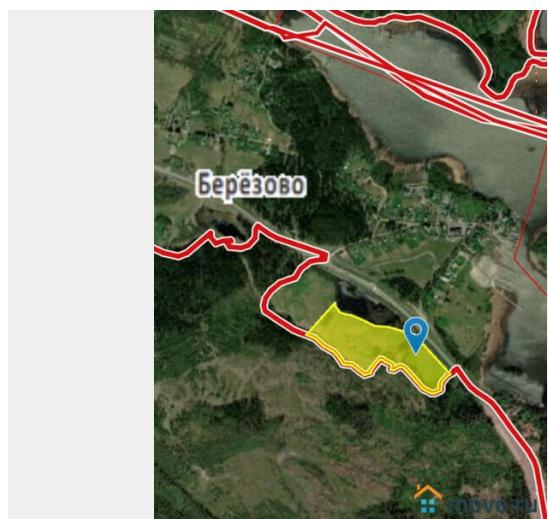
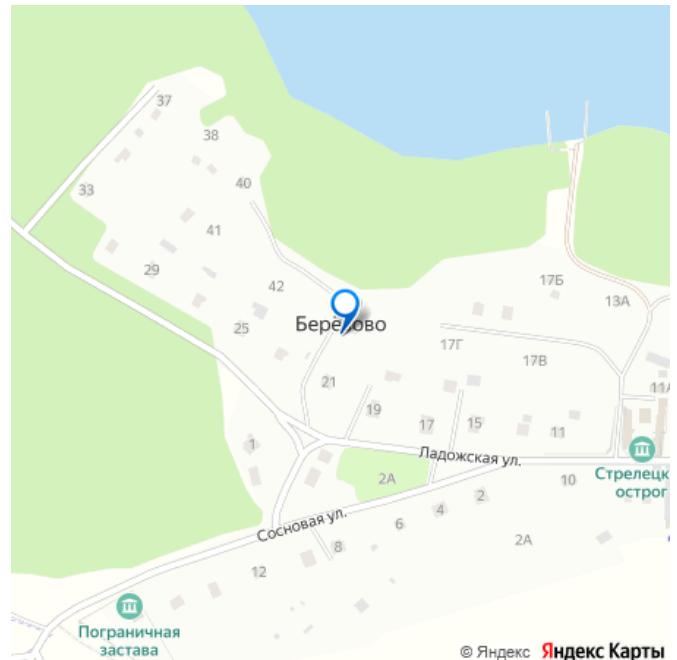
Продам

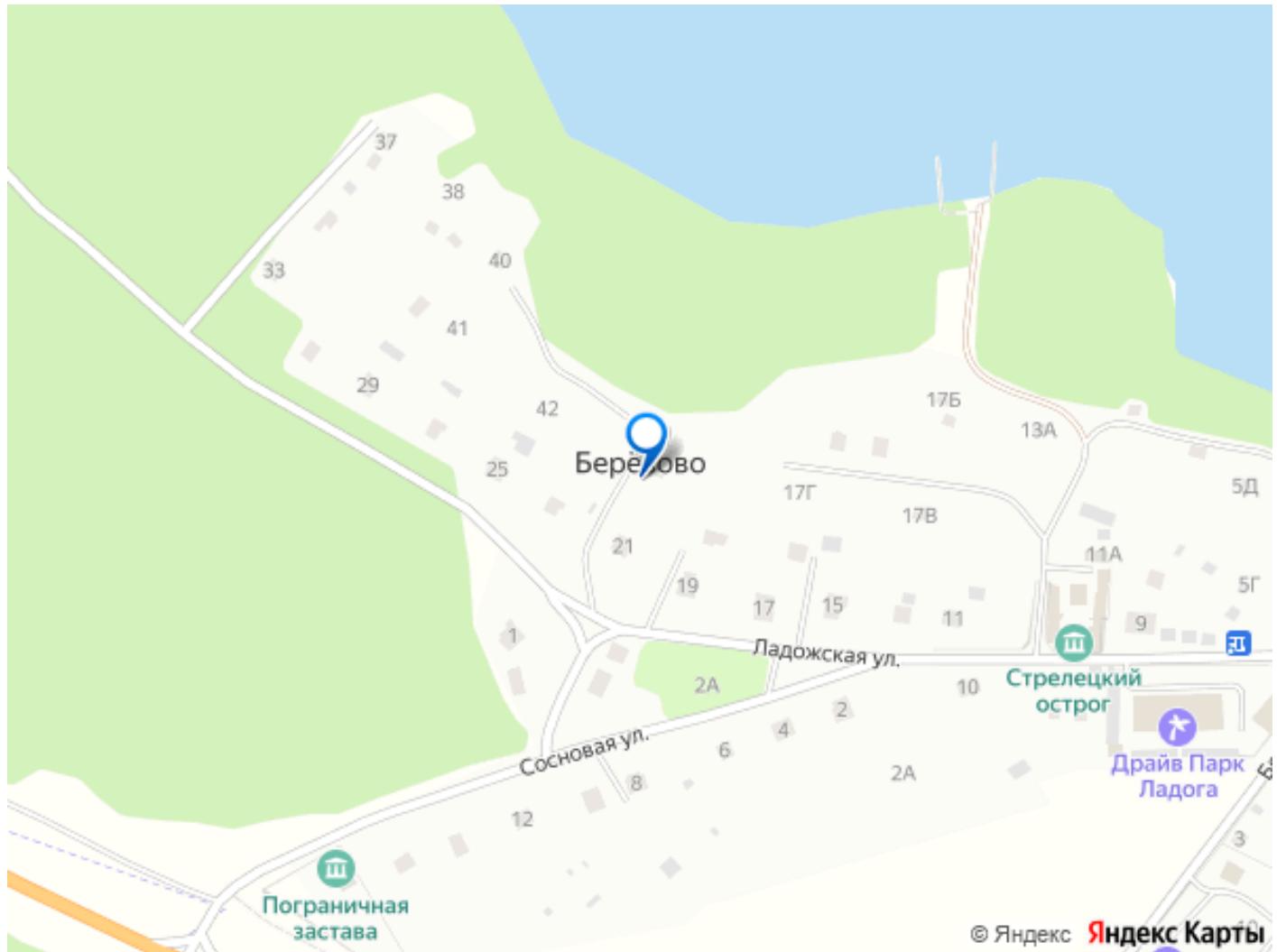
Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Выставлен на продажу земельный участок 9,64 га в пос. Березово Приозерского района Ленинградской области практически на границе с Республикой Карелией. Участок расположен вдоль Федеральной автомобильной дороги А-121 «Сортавала». Самое туристическое направление Карелии. Ладожские шхеры 150 м от участка (через дорогу). При этом участок непосредственно граничит с искусственным водоемом, который образовался при строительстве федеральной трассы. Сам участок высокий, сухой, малозалесенный, лес его огибает с другой стороны от озера. В данный момент категория земель – сельскохозяйственное назначение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, но согласован перевод из зоны

сельскохозяйственных угодий в зону для ведения садоводства и дачного хозяйства (на руках Постановление Администрации). Цена актуальна до момента внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.





Move.ru - вся недвижимость России