

🕒 Создано: 31.03.2025 в 15:19

Обновлено: 20.11.2025 в 18:38

**Борисово, шоссе́нная, д. 25**

**20 000 000 ₽**

Борисово, шоссе́нная, д. 25

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

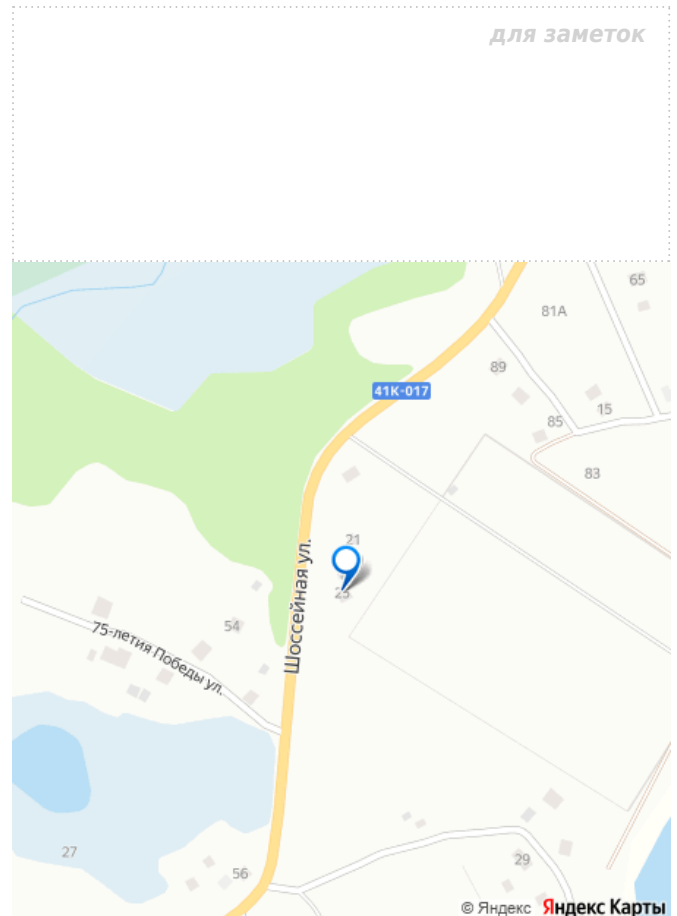
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

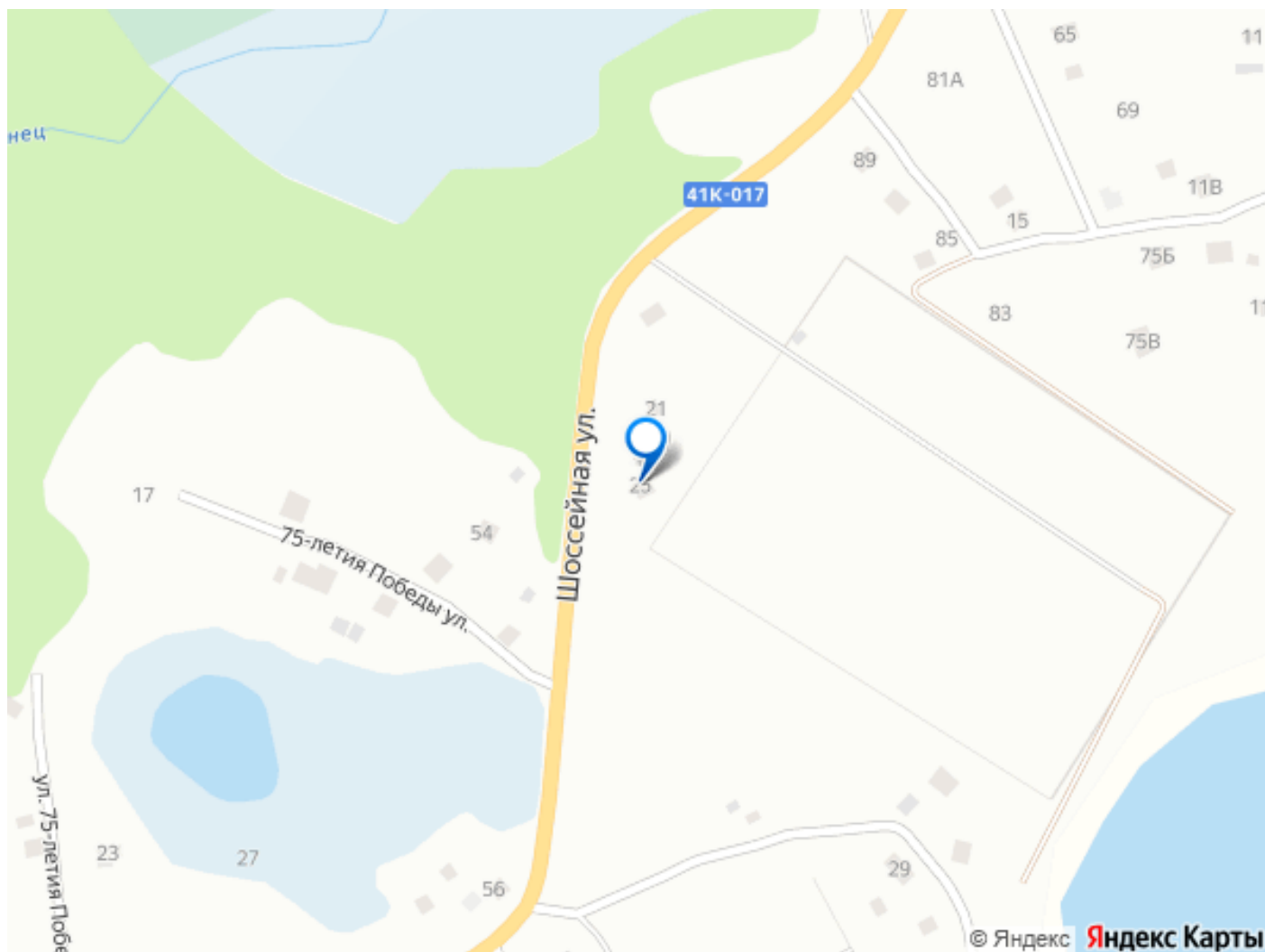
возможен торг

**Описание**

(Барнхаус) площадью 400 кв.м. на участке 20 соток в д. Борисово Приозерского района Ленинградской области. До оз. Борисовское 250 м. Рядом с дорогой и остановкой общественного транспорта. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. На территории участка имеется искусственный водоем. Своя проточная скважина Здание состоит из торгового зала (128 кв.м.), зала кафе (62 кв.м.), кухни ресторана (48 кв.м.) служебных помещений, санитарной комнаты. Здание имеет отдельный вход в ресторан и отдельный вход в технические помещения. Удобное и выгодное месторасположение,



высокая пешеходная проходимость, высокий автомобильный трафик. Удобный заезд с трассы с двух сторон. Просторная парковка. Есть много вариантов планировок. Хороший и стабильный круглогодичный доход. Земельный участок и здание в собственности. Коммуникации - 50 кВт электричества, холодное водоснабжение. Тепловая установка включает: теплые полы, ГВС под ключ; Кондиционирование помещений не разведено. Холодильная камера (до 24С). Электрика разведена (под освещение провода выведены, розетки сделаны). Канализация (трубы выведены из фундамента, осталось вкопать септик). В 10 минутах езды на машине располагается поселок Коробицыно - мекка горнолыжного отдыха. Горнолыжные курорты Золотая долина, Красное озеро, Снежный. В 20 минутах езды знаменитые Лосевские пороги и рафтинг. Дорога от КАД займет около часа езды. Общественным транспортом: с Финляндского вокзала электричка Приозерского направления до станций Сосново, Приозерск, Кузнечное. От ж/д вокзала в Сосново автобусы 645, 646. По пути из города магазины Мега Парнас, Ашан, Икея, Оби, ТРК Гранд Каньон.



Move.ru - вся недвижимость России