

Создано: 22.09.2020 в 11:04

Обновлено: 23.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/6845615208>

Алексей

**79118470211**

## Бугры, улица Полевая

# 4 957 160 ₽

Бугры, улица Полевая

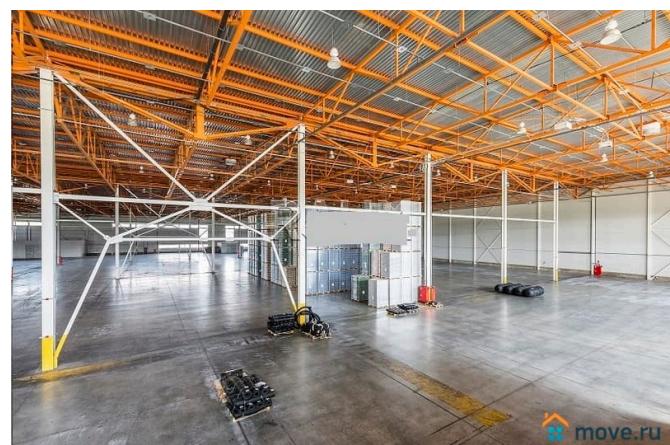
Улица

[улица Полевая](#)

## Склад

Общая площадь

9533 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

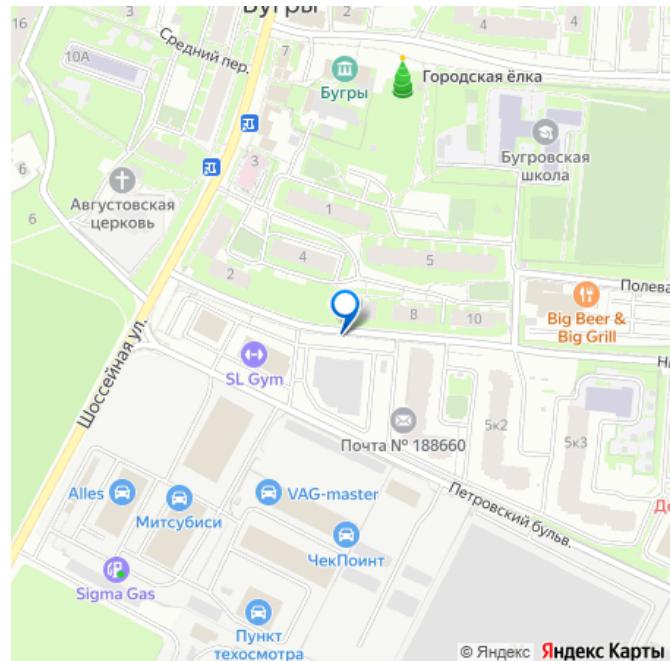
Сдаю

Раздел

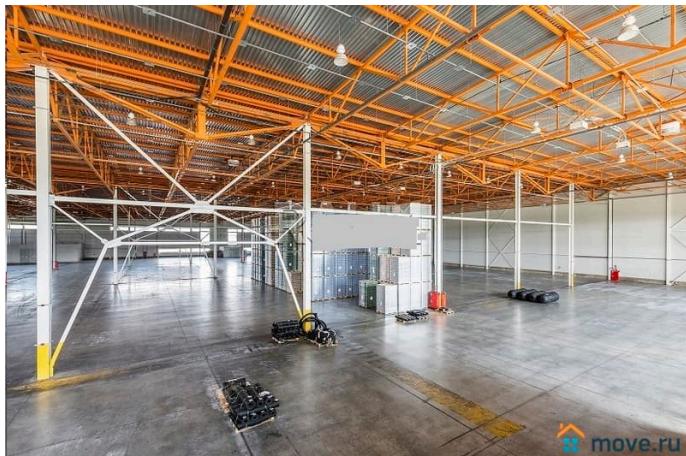
[Коммерческая недвижимость](#)

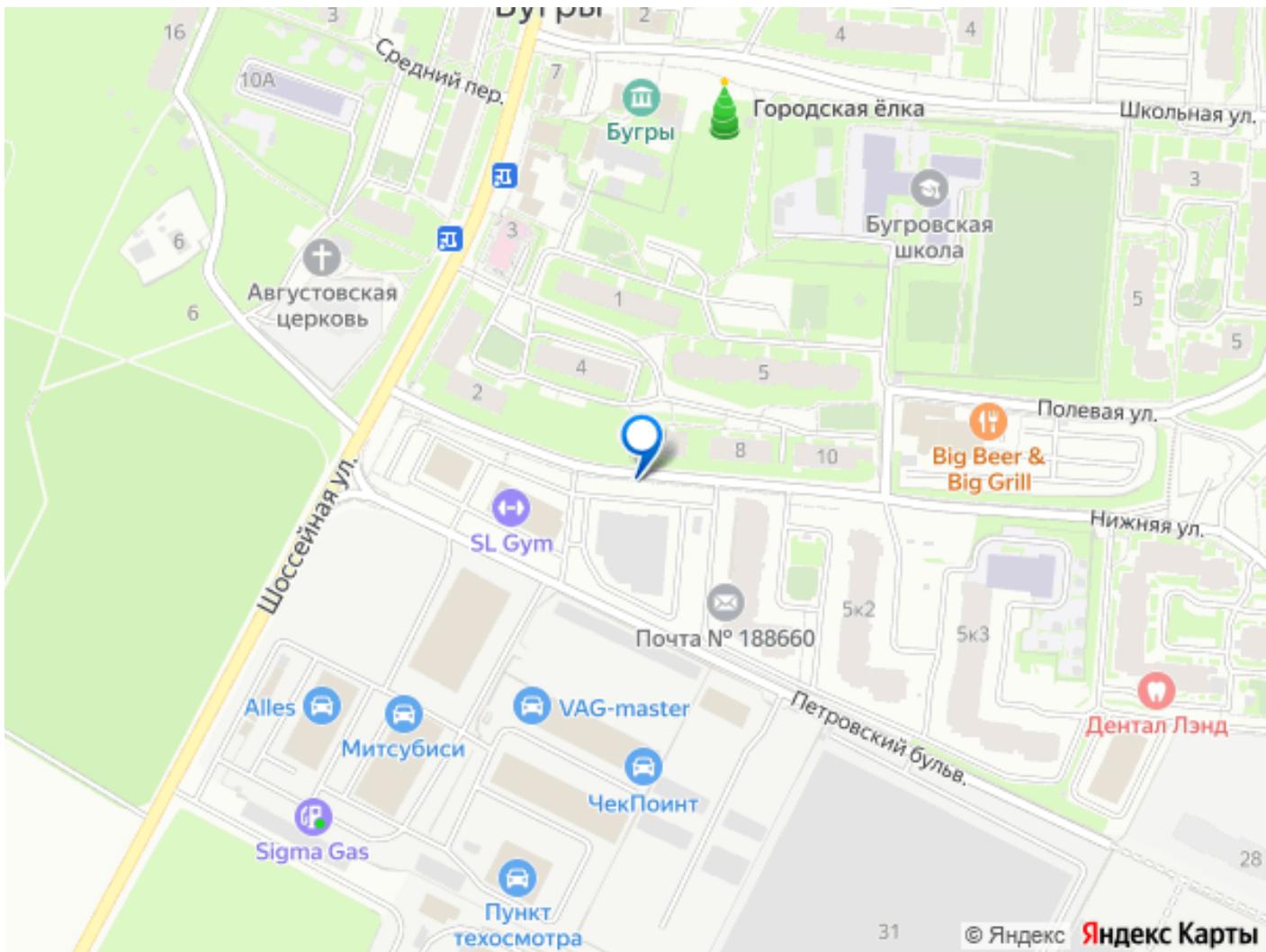
## Описание

Склад/производство Собщ.=9 533м2(1-й этаж). Всеволожский р-н. Бугры пос., Полевая ул.(м.»Парнас»). На территории производственно-складского комплекса, склад/производство класса «А» Собщ.=9 533м2, из них: Склад -8053.0 м2 Крытый пандус до 280 м2. Офисные помещения до 1100 м2 Нагрузка на пол - 6 тонн/м2. Шаг колонн 12Х24 м Рабочая высота потолков - 9,5 м. Ворота для разгрузки крупногабаритного транспорта- 4 шт, (3.2Х3.0), крупногабаритные ворота -1 шт. (4.0Х4.0). Температурный режим от +15 до +24. Электрическая мощность до 600 кВт Спринклерное пожаротушение. Теплый



склад: 520,00 руб./м<sup>2</sup>, Пандус: 300,00 руб./м<sup>2</sup>,  
Офисные помещения: 650,00 руб./м<sup>2</sup>.  
Арендная ставка включает: НДС, отопление,  
охрану периметра, эксплуатационные  
расходы. В арендную ставку не включено:  
электроэнергия (по приборам учёта),  
водоснабжение и канализация, охрана  
арендуемой площади, услуги провайдеров,  
вывоз мусора, клининг. Срок освобождения  
помещения февраль-март 2021 г. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России