

Алексей

79118470211

Бугры, улица Полевая

2 000 000 ₽

Бугры, улица Полевая

Улица

[улица Полевая](#)

Склад

Общая площадь

4126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

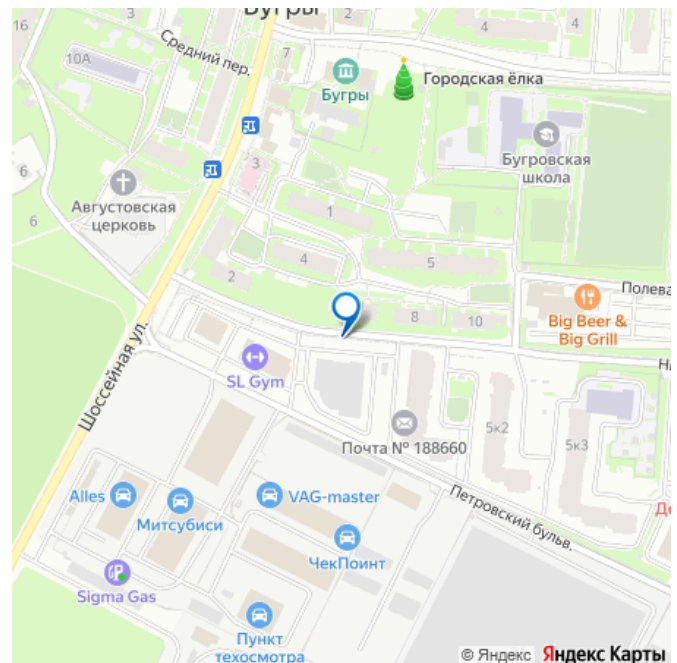
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

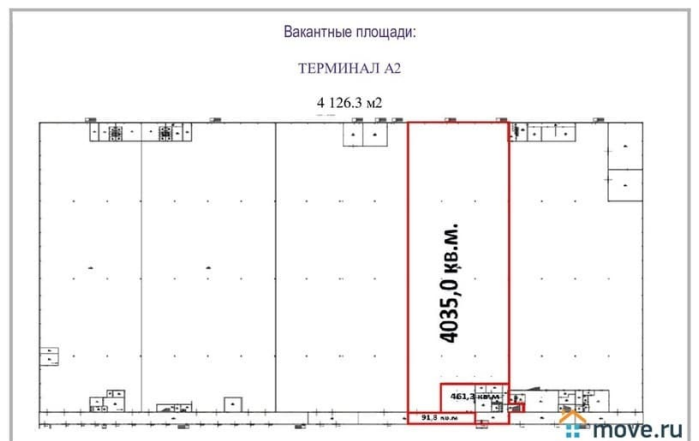
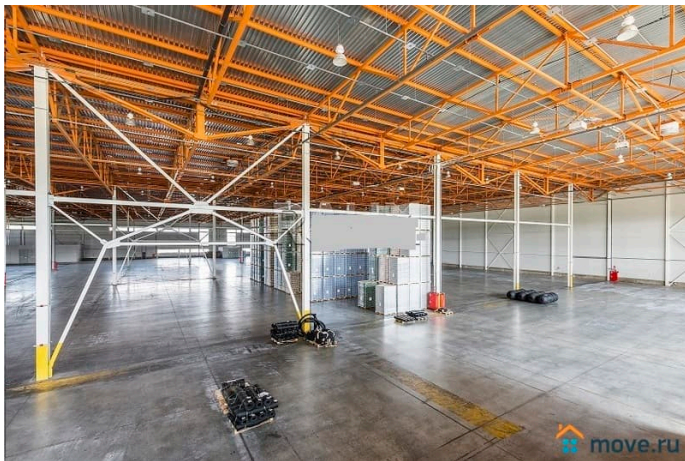
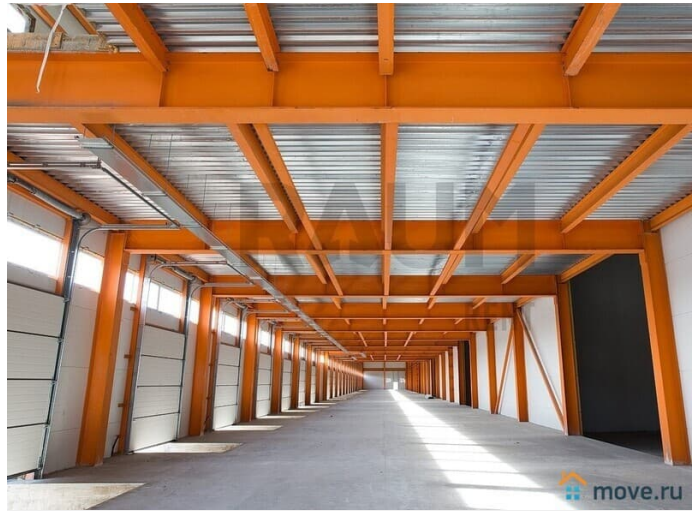
Описание

Склад класса «А» 1573м2-4126м2(1-й этаж). Всеволожский р-н. Бугры пос., Полевая ул. (м. «Парнас»). На территории производственно-складского комплекса, склад/производство класса «А»
Собщ.=4126м2, из них: Склад -1573м2, 4035.0 м2 Офис 1-й этаж-461м2. Офис 2-й этаж-373м2. Крытый пандус до 91 м2.
Нагрузка на пол - 6 тонн/м2. Шаг колонн 12X24 м Рабочая высота потолков - 9,5 м.
Ворота для разгрузки крупногабаритного транспорта- 2шт, (3.2X3.0),
крупногабаритные ворота -1 шт. (4.0X4.0).
Температурный режим от +15 до +24.
Электрическая мощность до 600 кВт

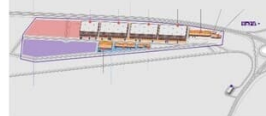
для заметок



Спринклерное пожаротушение. Приточно-вытяжная вентиляция со встроенной системой кондиционирования. Теплый склад: 520,00 руб./м2, Пандус: 300,00 руб./м2, Офисные помещения: 650,00 руб./м2. Арендная ставка включает: НДС, отопление, охрану периметра, эксплуатационные расходы. В арендную ставку не включено: электроэнергия (по приборам учёта), водоснабжение и канализация, охрана арендуемой площади, услуги провайдеров, вывоз мусора, клининг. Срок освобождения помещения февраль-март 2021 г. Без комиссии.



- ❖ Температурный режим – от +15 до +24;
- ❖ Ворота для разгрузки крупногабаритного транспорта - 2 шт. (3,2х3,0) возможность увеличения ворот до 4 шт. Сервисные ворота 1 шт. (4х4,5 м)
- ❖ Диспетчерская служба 24/7;
- ❖ Большая парковочная зона;
- ❖ Точка общественного питания;
- ❖ Спринклерное пожаротушение;
- ❖ Квалифицированный менеджмент;
- ❖ Удобная транспортная доступность;
- ❖ Система наружного видеонаблюдения;
- ❖ Постоянное развитие инфраструктуры объекта;
- ❖ Приточно-вытяжная вентиляция со встроенной системой кондиционирования.



Арендная ставка*:
Пандус: 300,00 руб./м2
Теплый склад: 520,00 руб./м2
Офисные помещения: 650,00 руб./м2

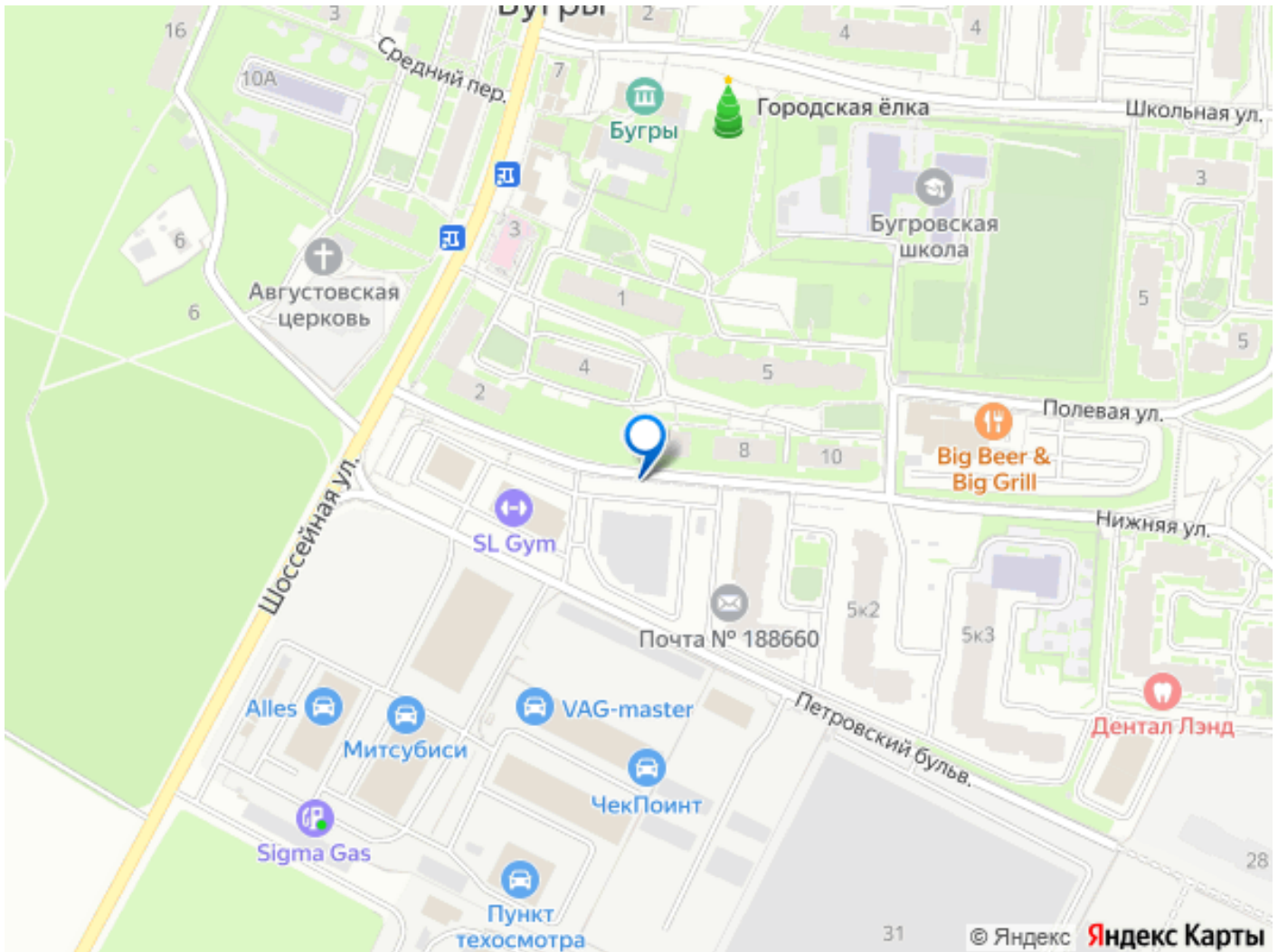
*Арендная ставка включает: НДС, отопление, охрану периметра, эксплуатационные расходы.
В арендную ставку не включено: потребляемая электроэнергия (по приборам учета), водоснабжение, канализация, охрана арендуемой площади, услуги проводников, вывоз мусора, клининг...



Вакантные площади:

ТЕРМИНАЛ А2

1 573,0 м2



Move.ru - вся недвижимость России