

Создано: 16.02.2021 в 10:54

Обновлено: 23.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/6851111713>

Алексей

79118470211

Бугры, улица Полевая

2 000 000 ₽

Бугры, улица Полевая

Улица

[улица Полевая](#)

Склад

Общая площадь

4126 м²



Детали объекта

Тип сделки

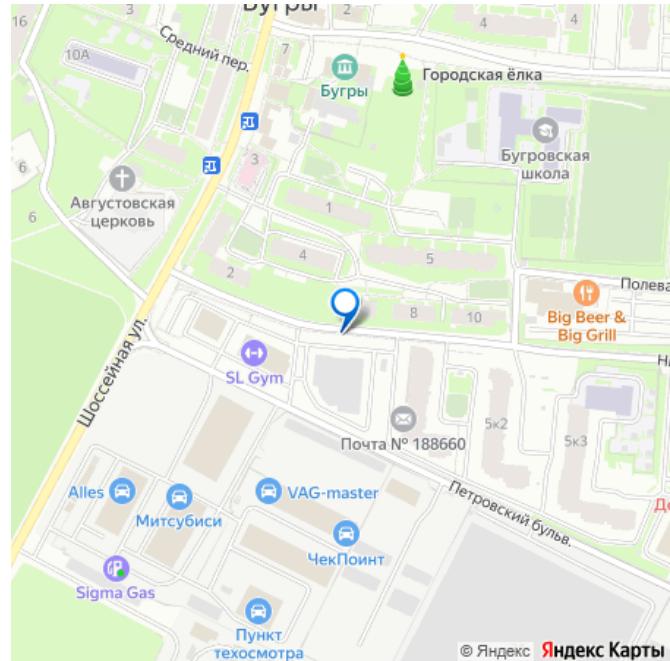
Сдаю

Раздел

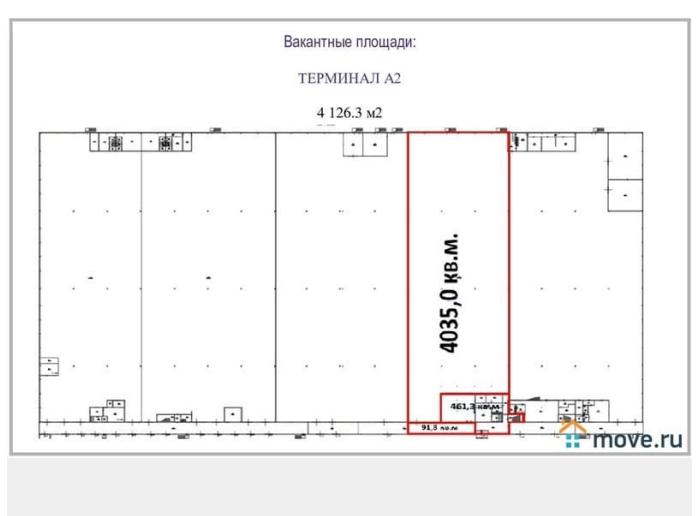
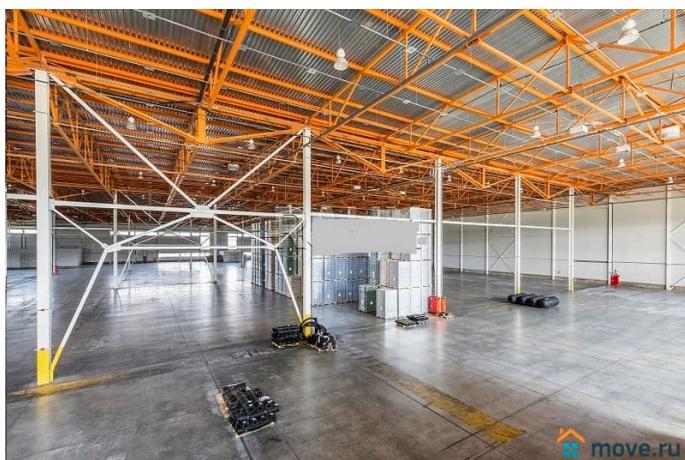
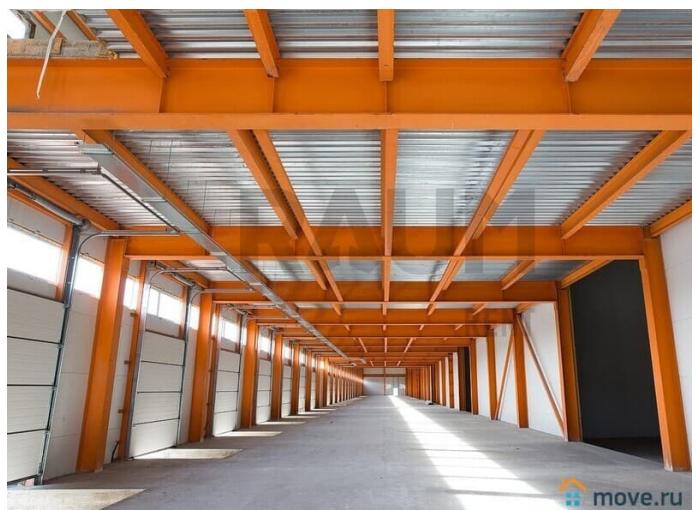
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

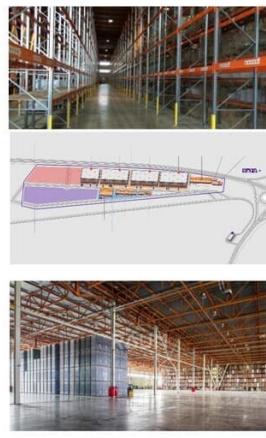
Склад класса «А» 1573м²-4126м²(1-й этаж). Всеволожский р-н. Бугры пос., Полевая ул.(м.»Парнас»). На территории производственно-складского комплекса, склад/производство класса «А» Собщ.=4126м², из них: Склад -1573м², 4035.0 м² Офис 1-й этаж-461м². Офис 2-й этаж-373м². Крытый пандус до 91 м². Нагрузка на пол - 6 тонн/м². Шаг колонн 12Х24 м Рабочая высота потолков - 9,5 м. Ворота для разгрузки крупногабаритного транспорта- 2шт, (3.2Х3.0), крупногабаритные ворота -1 шт. (4.0Х4.0). Температурный режим от +15 до +24. Электрическая мощность до 600 кВт



Спринклерное пожаротушение. Приточно-вытяжная вентиляция со встроенной системой кондиционирования. Тёплый склад: 520,00 руб./м², Пандус: 300,00 руб./м², Офисные помещения: 650,00 руб./м². Арендная ставка включает: НДС, отопление, охрану периметра, эксплуатационные расходы. В арендную ставку не включено: электроэнергия (по приборам учёта), водоснабжение и канализация, охрана арендуемой площади, услуги провайдеров, вывоз мусора, клининг. Срок освобождения помещения февраль-март 2021 г. Без комиссии.



- ❖ Температурный режим – от +15 до +24;
- ❖ Ворота для разгрузки крупногабаритного транспорта - 2 шт. (3,2Х3,0) возможность увеличения ворот до 4 шт. Сервисные ворота 1 шт. (4Х4,5 м)
- ❖ Диспетчерская служба 24/7;
- ❖ Большая парковочная зона;
- ❖ Точка общественного питания;
- ❖ Стационарное пожаротушение;
- ❖ Квалифицированный менеджмент;
- ❖ Удобная транспортная доступность;
- ❖ Система круглого видеонаблюдения;
- ❖ Постоянное развитие инфраструктуры объекта;
- ❖ Приточно-вытяжная вентиляция со встроенной системой кондиционирования.



Арендная ставка*:
Пандус: 300,00 руб./м²
Теплый склад: 520,00 руб./м²
Офисные помещения: 650,00 руб./м²

* Арендная ставка включает: НДС, отопление, охрану периметра, эксплуатационные расходы.
В арендную ставку не включено: потребляемая электроэнергия (по приборам учета), водоснабжение, канализация, охрана
арендованной площади, услуги проездодоров, вывоз мусора, клининг..

move.ru

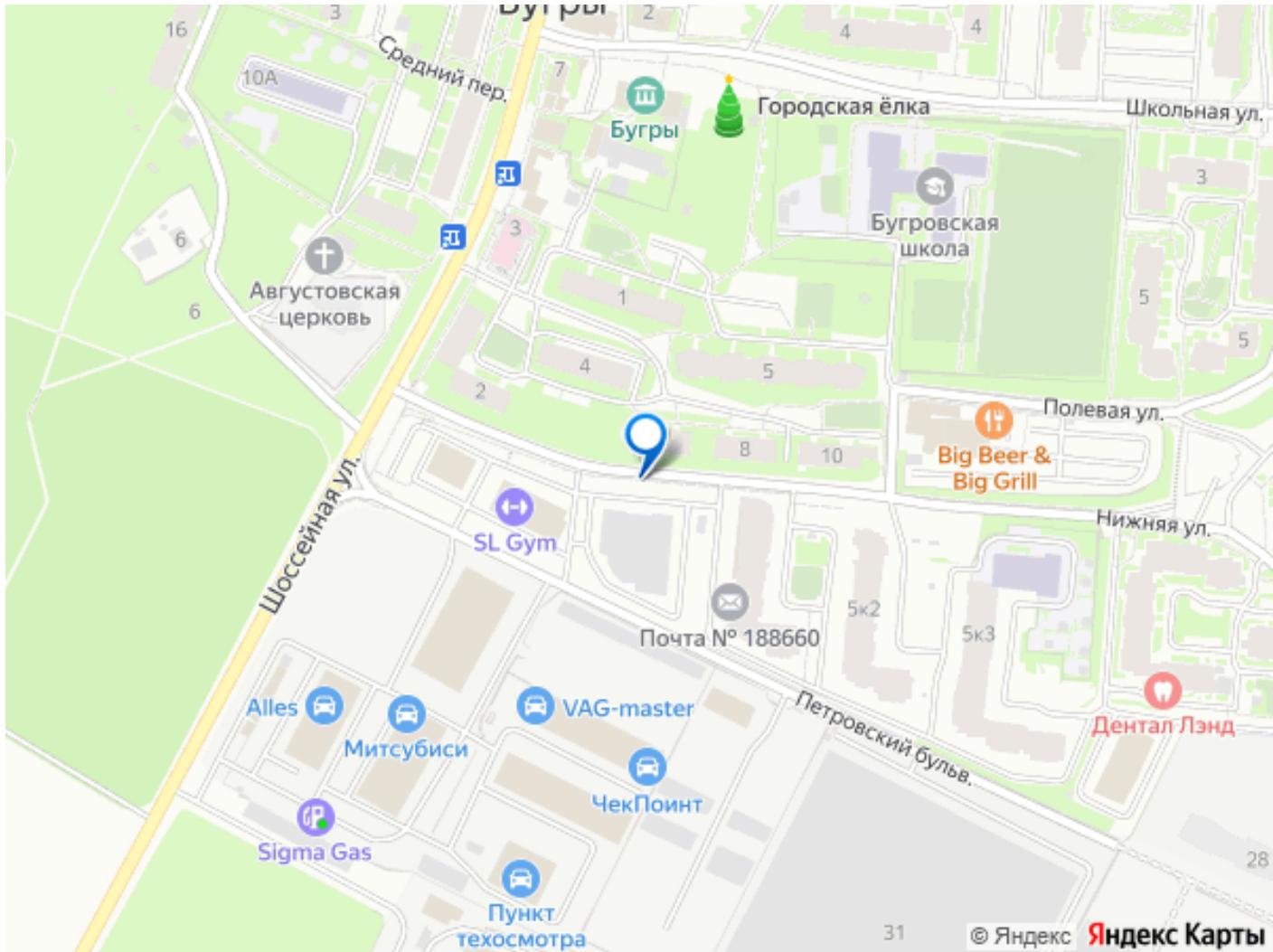
Вакантные площади:

ТЕРМИНАЛ А2

1 573,0 м²



move.ru



31

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России