

Создано: 31.07.2023 в 02:02

Обновлено: 04.02.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/6905877132>

ТатьянаZ, Центр бронирования Союз  
Рантье

**79119612375**

Чикино, переулок Лесной, д 3

**15 000 ₽**

Чикино, переулок Лесной, д 3

Улица

[Лесной переулок](#)

Шоссе

[Ропшинское](#) ~70 км от КАД

## Коттедж

Количество комнат

8

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

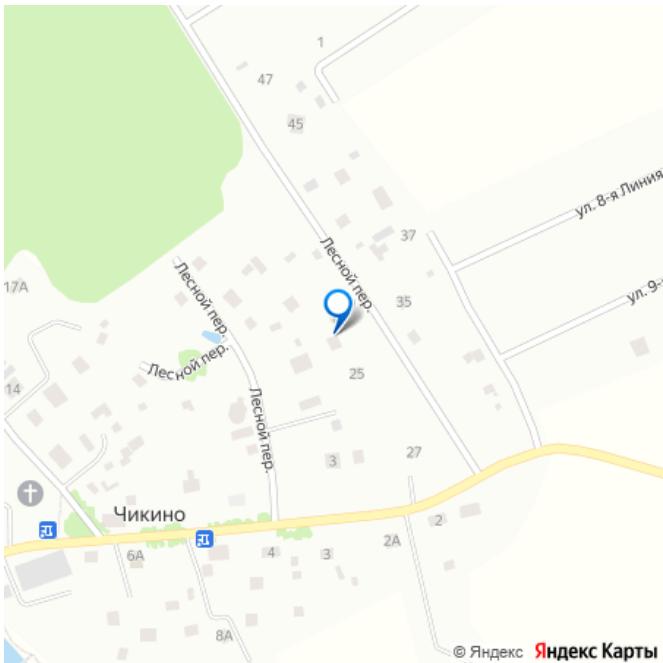
Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна

## Описание

Общая площадь дома со спальнями, кухней и  
банным комплексом 300 кв. м. 1 этаж: -  
прихожая с гардеробом; - уютная гостиная с  
двумя двуспальными диванами, ТВ, Wi-Fi; -  
кухня с угловым диваном и круглым столом,  
холодильником, газовой плитой с духовым  
шкафом, посудомоечной машиной, чайником,  
микроволновой печью и посудой; - спальная  
комната с двуспальной кроватью; - спальная



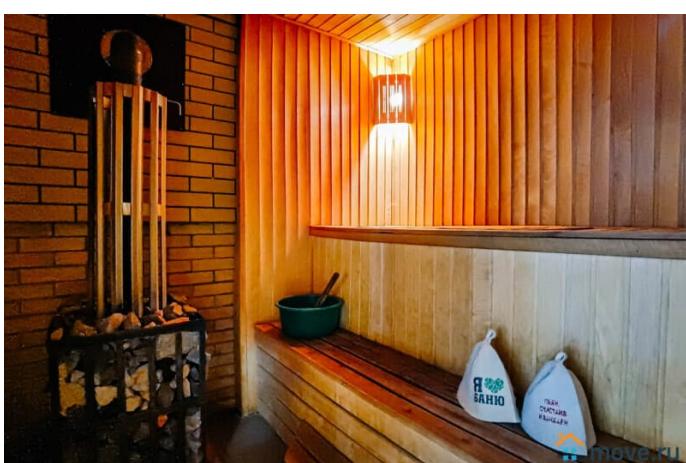
комната с двуспальной кроватью и двухярусной кроватью с двумя 1,5 спальными местами; - туалет с тремя кабинками и четырьмя раковинами. На 1 этаже так же располагается банный комплекс. В стоимость аренды дома включено пользование бассейном на всё время проживания, отдельно оплачивается баня — 6 000 рублей за 3 часа и СПА-джакузи — 10 000 рублей за 1 день. В банным комплексе: - русская баня с просторной парилкой на 10 человек; - подогреваемый до 28-30 градусов бассейн с системой постоянной фильтрацией воды; - СПА-джакузи с гидромассажем; - душевая на 5 человек. 2 этаж: - проходная спальная комната для размещения 4 человек на 2 двухярусных 1,5 спальных кроватях; - проходная спальная комната для размещения 6 человек на 3 двухярусных 1,5 спальных кроватях; - спальная комната с выходом на балкон, для размещения 6 человек на 3 двухярусных 1,5 спальных кроватях. В доме чистая вода из скважины, но вы так же можете привезти с собой питьевую воду. На огороженном и благоустроенном участке 40 соток: - домик 60 кв.м. с дополнительными спальными местами на 4 человека с размещением на 2 двуспальных диванах, рядом с домиком оборудован туалет (эти спальные места предоставляются на индивидуальных условиях — уточняйте у менеджеров, всё будет зависеть от даты, количества гостей и характера мероприятия); - при входе в домик с дополнительными спальными местами оборудована крытая терраса 40 кв.м. большой мангальной печью, раковиной, казаном (в наличии есть 2 казана, большой и маленький, они предоставляются за отдельную плату — 1 500-2 000 рублей) и скамейкой, рядом с террасой оборудован

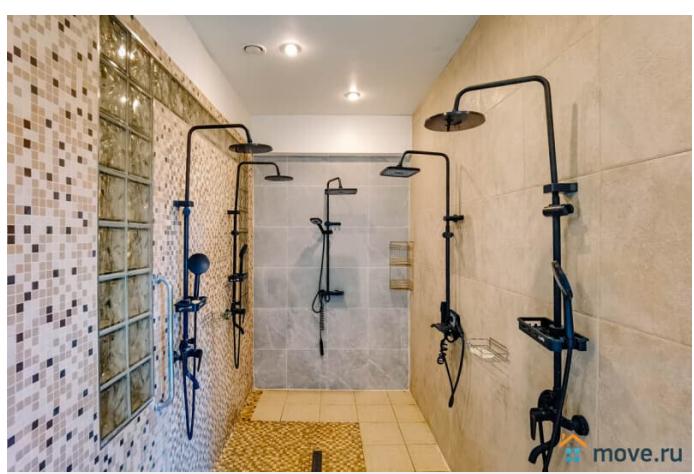
туалет; - бревенчатый светлый банкетный зал 90 кв.м. с высоким потолком и большими окнами, разделенный на банкетную зону 50 кв.м. и зону отдыха 40 кв.м., где вы и ваши гости смогут не только насладиться танцами под светомузыку, послушать хиты на музыкальном центре и излюбленные песни на виниловом проигрывателе, но и сразиться в дружеском турнире за теннисным столом и просто отдохнуть в уютной обстановке, в мягких креслах и на диване, так же для вашего комфорта в зале оборудована туалетная комната (банкетный зал оплачивается отдельно — стоимость уточняйте у менеджеров, она будет зависеть от даты, количества гостей и характера мероприятия); - детский батут, игровая спортивная площадка; - спортивная площадка с турниками, боксерским мешком, баскетбольным кольцом (мяч для баскетбола необходимо привозить с собой, так же на соседнем участке по предварительному согласованию вы можете арендовать теннисный корт за 1 500 рублей/час, без предоставления ракеток и мячика); - парковка для 15 автомобилей. Собственники дома проживают на этом же участке в отдельном доме. Рядом с домом: - участок граничит с лесом, сразу за калиткой лесная тропинка; - всего 100 метров до собственной береговой линии заводи реки Оредеж, в деревне дамба и река превращается в озеро, поэтому здесь возможно искупаться, заняться дайвингом и порыбачить, но нельзя использовать лодку с мотором; - на берегу пирс, волейбольная и футбольная площадка (мячи необходимо привозить с собой), деревянная 40-метровая горка для зимних катаний, в летнее время у нас вы можете арендовать SUP доски для спортивного отдыха на воде (всего в наличии 5 SUP досок,

каждая сдается в аренду за 1 000 рублей/час); - 4 минуты пешком до ближайшего продуктового магазина и автобусной остановки, куда за 20 минут приезжает автобус от ж/д станции «Сиверская»; - 10 минут на машине до супермаркетов «Магнит», «Пятёрочка»; - 9 км. до музея «Дом станционного смотрителя» в деревне Выра и до музея-усадьбы «Рождествено» в селе Рождествено.

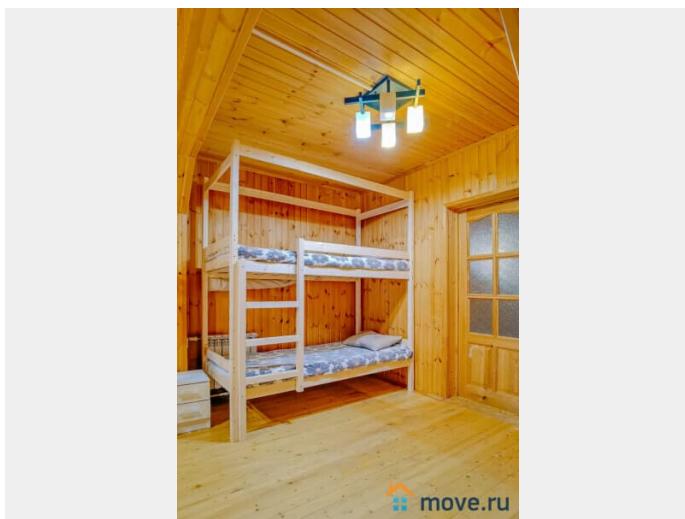
Загородная площадка рассчитана на расположение до 30 человек на ночь и до 40 гостей на банкет. Стоимость. Без учёта предоставления банкетного зала и домика для размещения 4 человек. Выходные из расчета на 14 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки или по 1 500 рублей за 2 суток: Пятница — 30 000 рублей Суббота — 38 000 рублей 2 суток — 50 000 рублей Будни из расчета на 12 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки или по 1 500 рублей за 2 суток: 1 сутки — 15 000 рублей 2 суток — 30 000 рублей



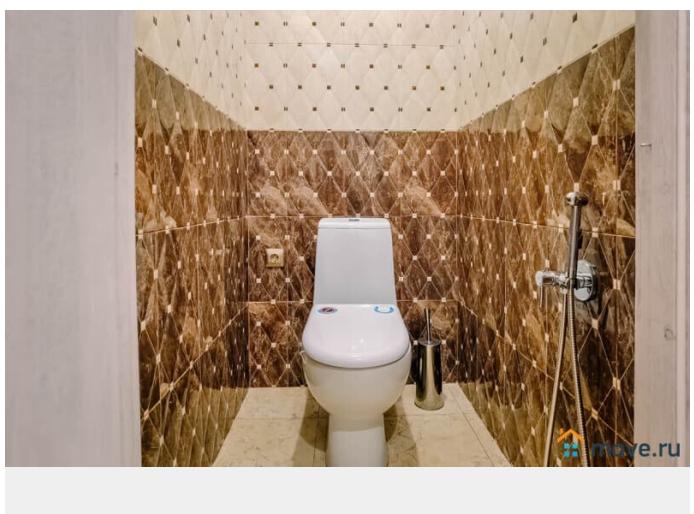
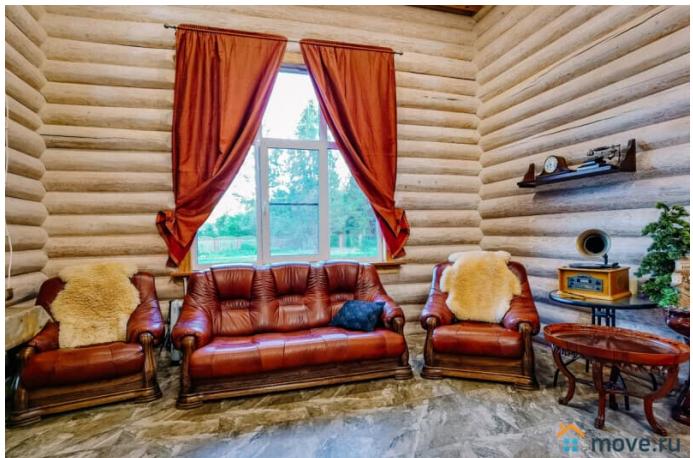


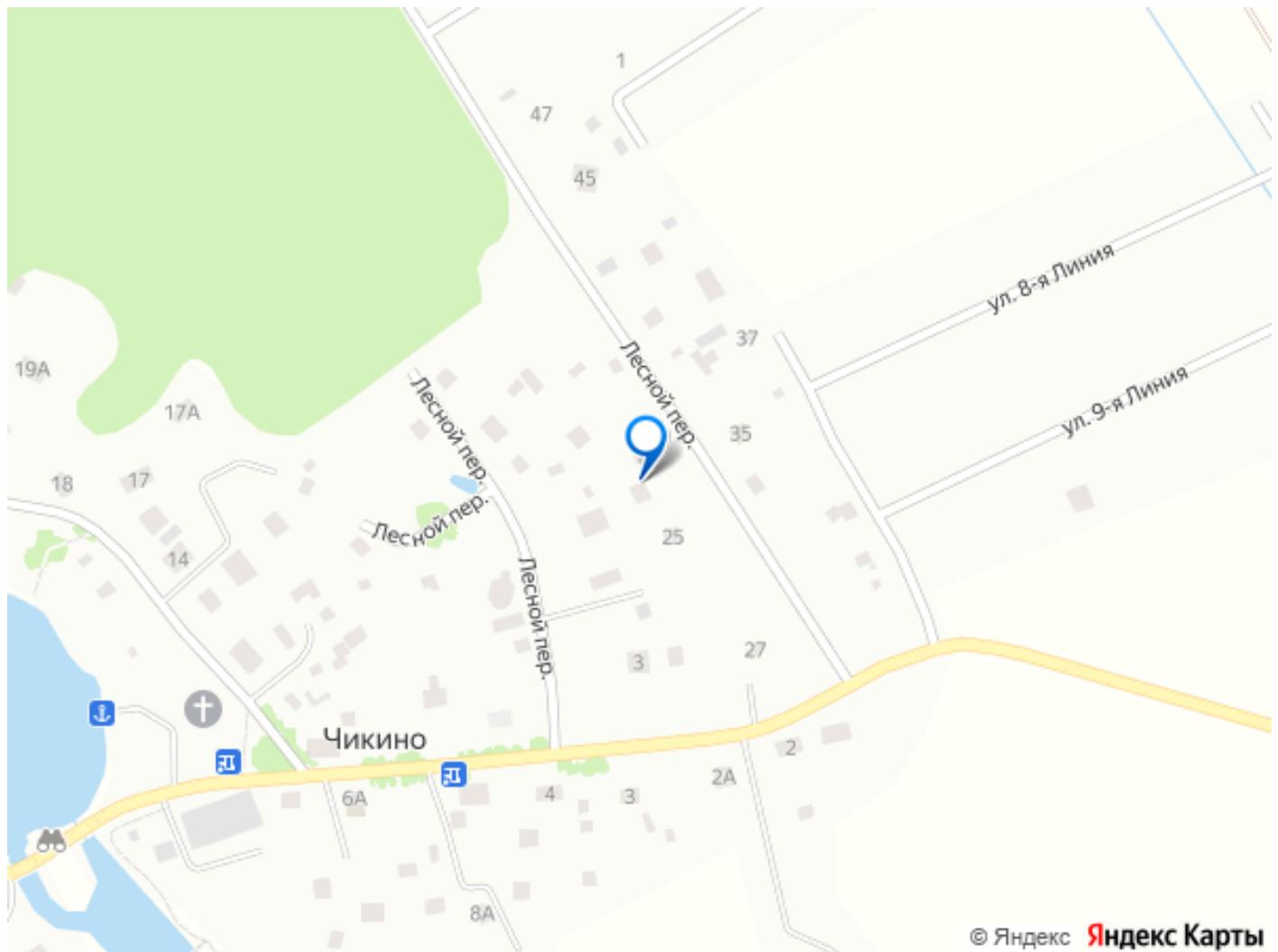












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России