

🕒 Создано: 13.04.2026 в 21:35

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:35

Елена Викторовна

79650833096

Донцо, заповедное, д. 10

11 500 000 ₺

Донцо, заповедное, д. 10

Шоссе

[Киевское](#) ~78 км от КАД

Дом

Жилая площадь

57.5 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

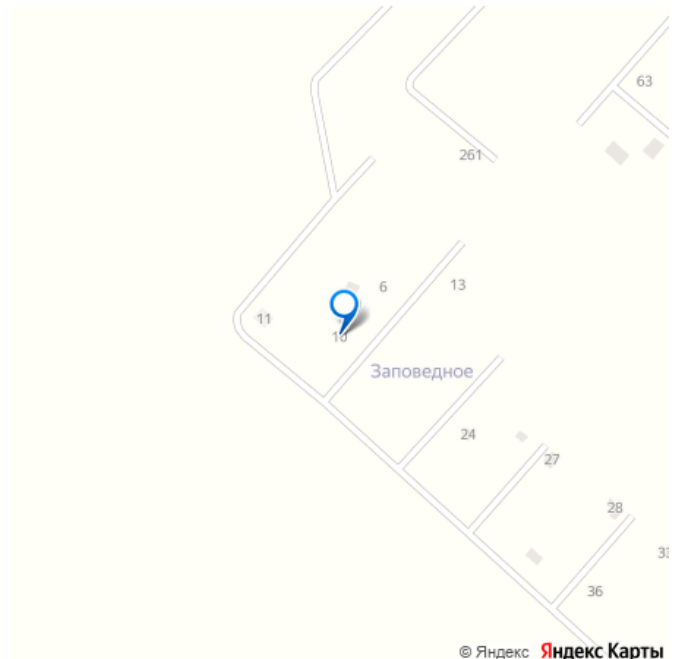
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

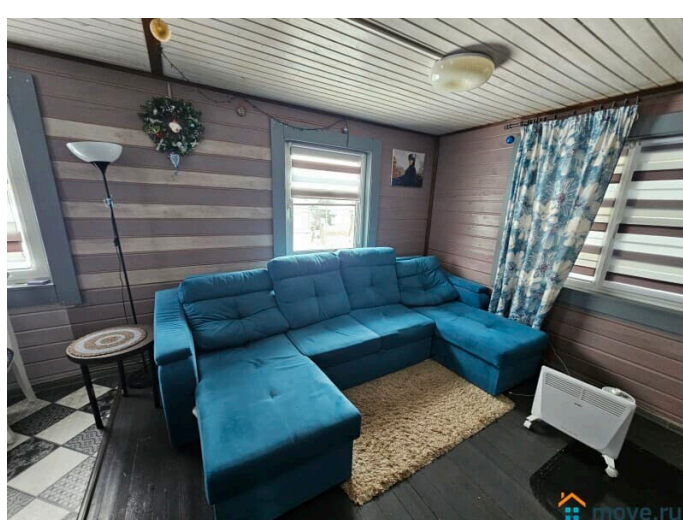
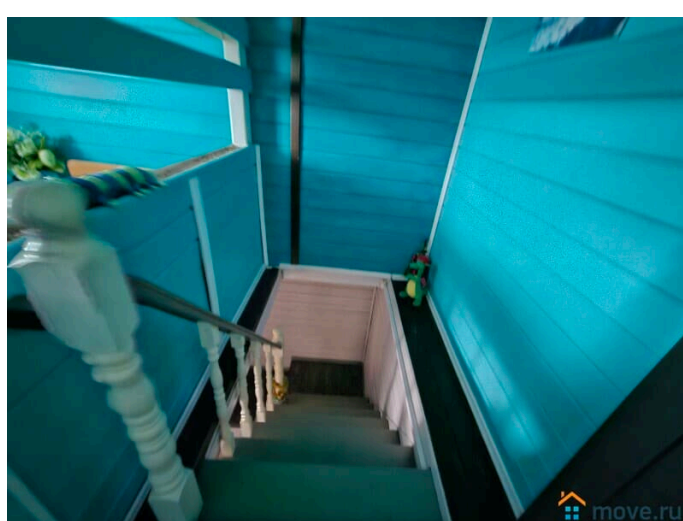
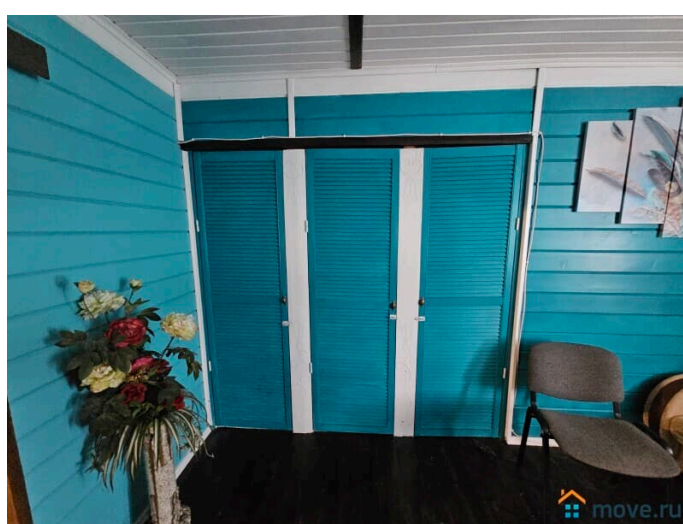
Описание

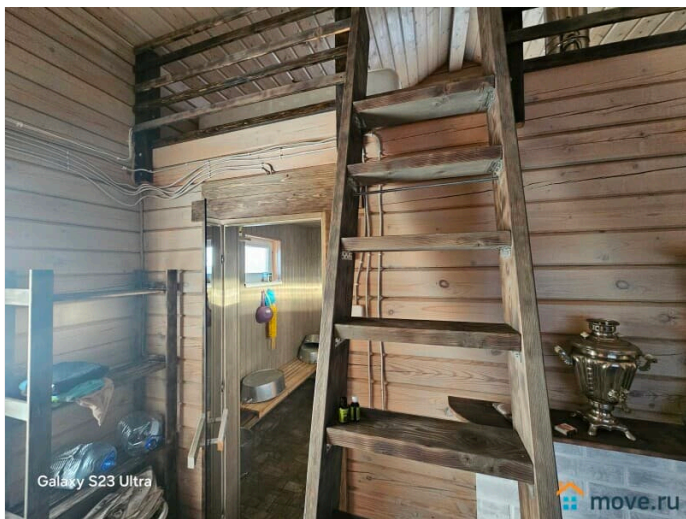
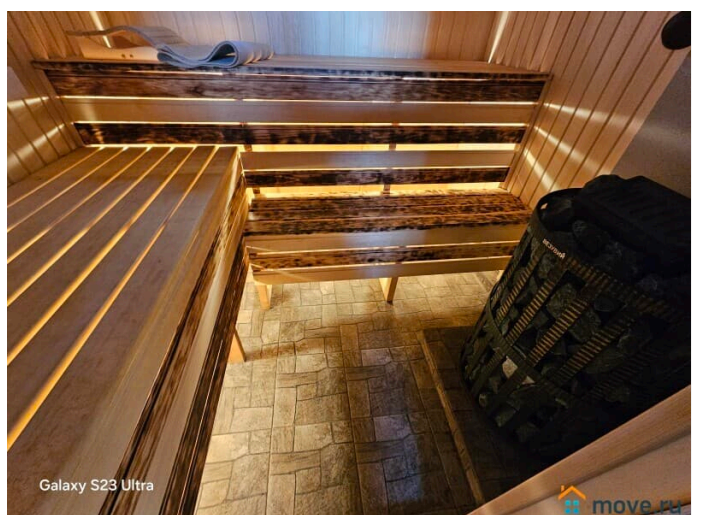
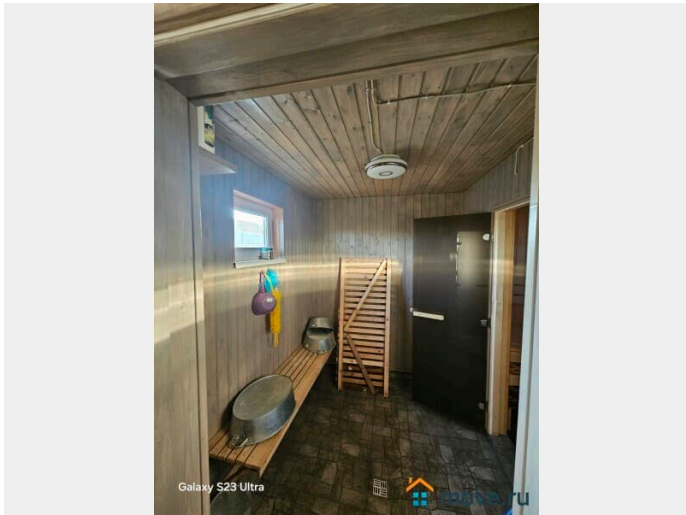
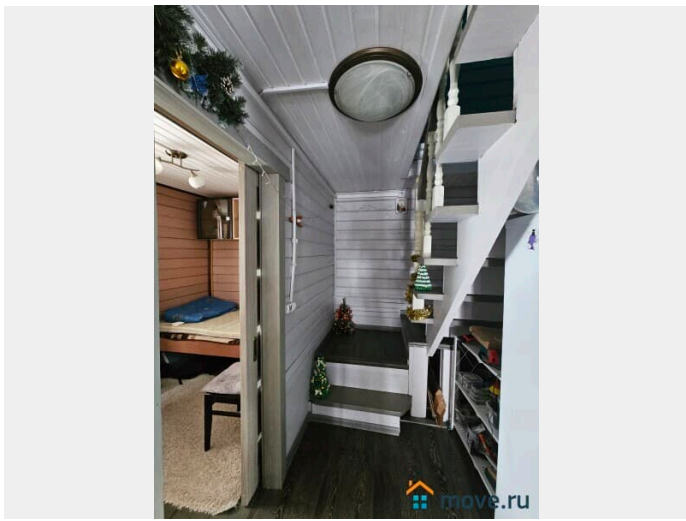
Продаётся участок 12 сот с тёплым и уютный двухэтажным зимним дом для круглогодичного проживания. 6*8 + терраса 2*8 ,жилая площадь 75,6 +14.5 терраса.(защита имитацией с одной стороны, а

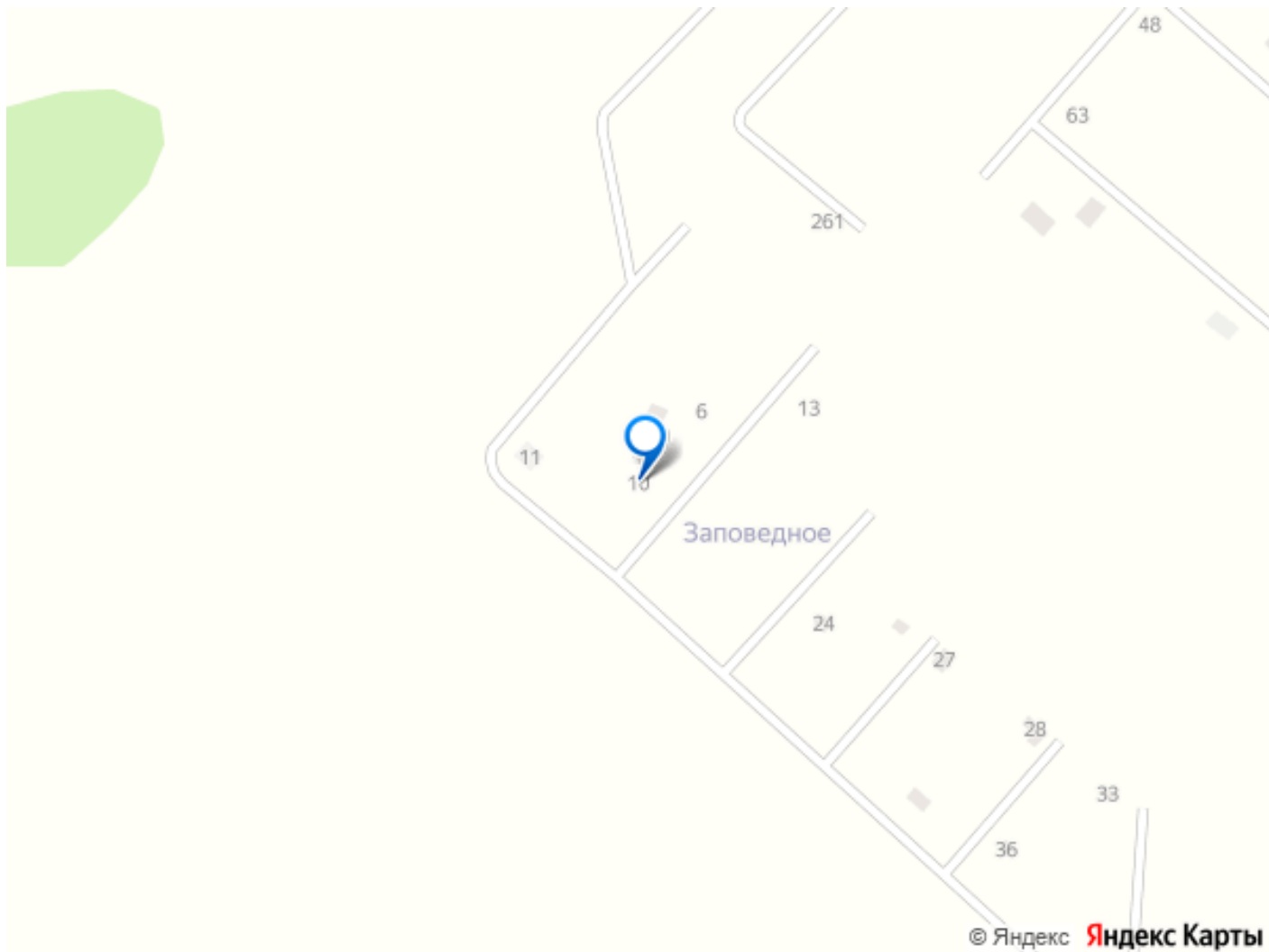
для заметок



стороны дома сайдинг) Дом расположен вблизи живописного заповедного озера Донцо, «Питерские Мальдивы». Дом построен в 2016 г для личного проживания из профилированного бруса 150\150 мм., второй этаж каркас, установлен на надёжном ленточном фундаменте, в 2022 г. дополнительно утеплён по периметру, что обеспечивает тепло даже в самые морозные дни, снаружи выполнена отделка высококачественным сайдингом (не выцветает). Дом зарегистрирован, возможна прописка. На участке везде дорожки. На участке расположена баня из бруса 150*150 - 4*5+ терраса 2,2*5 закрытая, но без двери. В парной и помывочной монолитный фундамент, есть второй свет и место ,куда можно разместить на ночь гостей. . Бытовка для инструментов 5.8\2м., Беседка — с хорошим большим мангалом, место для отдыха у костра и зона отдыха с качелями. По периметру участка установлен забор из сплетенных досок, с лицевой стороны профлист и откатные ворота 5 м. С калиткой. По всему участку выложены дорожки. Коммуникации и удобства: - Электричество — 15 кВт - Водоснабжение — скважина 28 м. - Электрическое и печное отопление. - Парковка на 2 автомобиля. - туалет в доме. - душевая кабина. Инфраструктура: В 10 минутах езды — Пятёрочка, Ozon, Wildberries, шаверма, аптека, а также остановки общественного транспорта. Посредников не беспокоить, только если есть реальный клиент. Из дома вывозим диван, стол и стулья Маленькая теплица-хлебница 1*4 остается на уч. Большая теплица 3*4 по договоренности. Кадастровый № 47:22:0633003:148 Остальное при личной встрече. ? Звоните — расскажу все подробности по телефону или при встрече.







Move.ru - вся недвижимость России