

**Дмитрий Иванов**

**79013730435**

**Гатчина**

**40 000 ₽**

Гатчина

**Участок**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

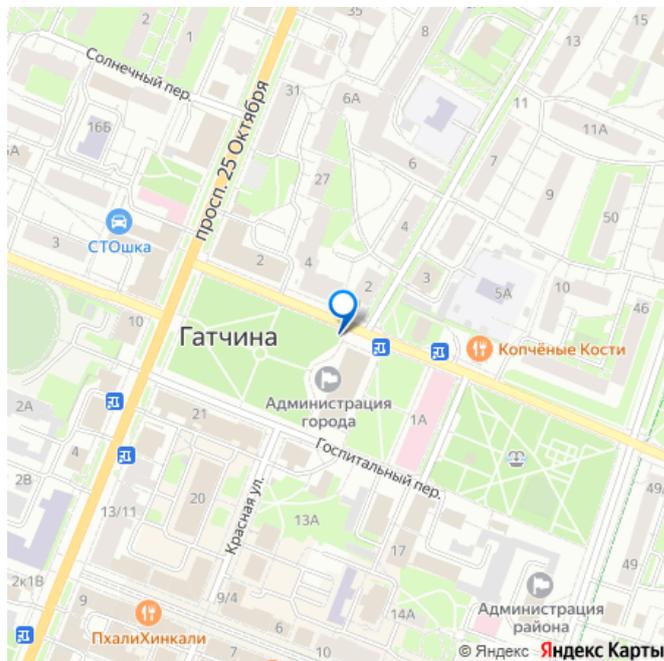
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



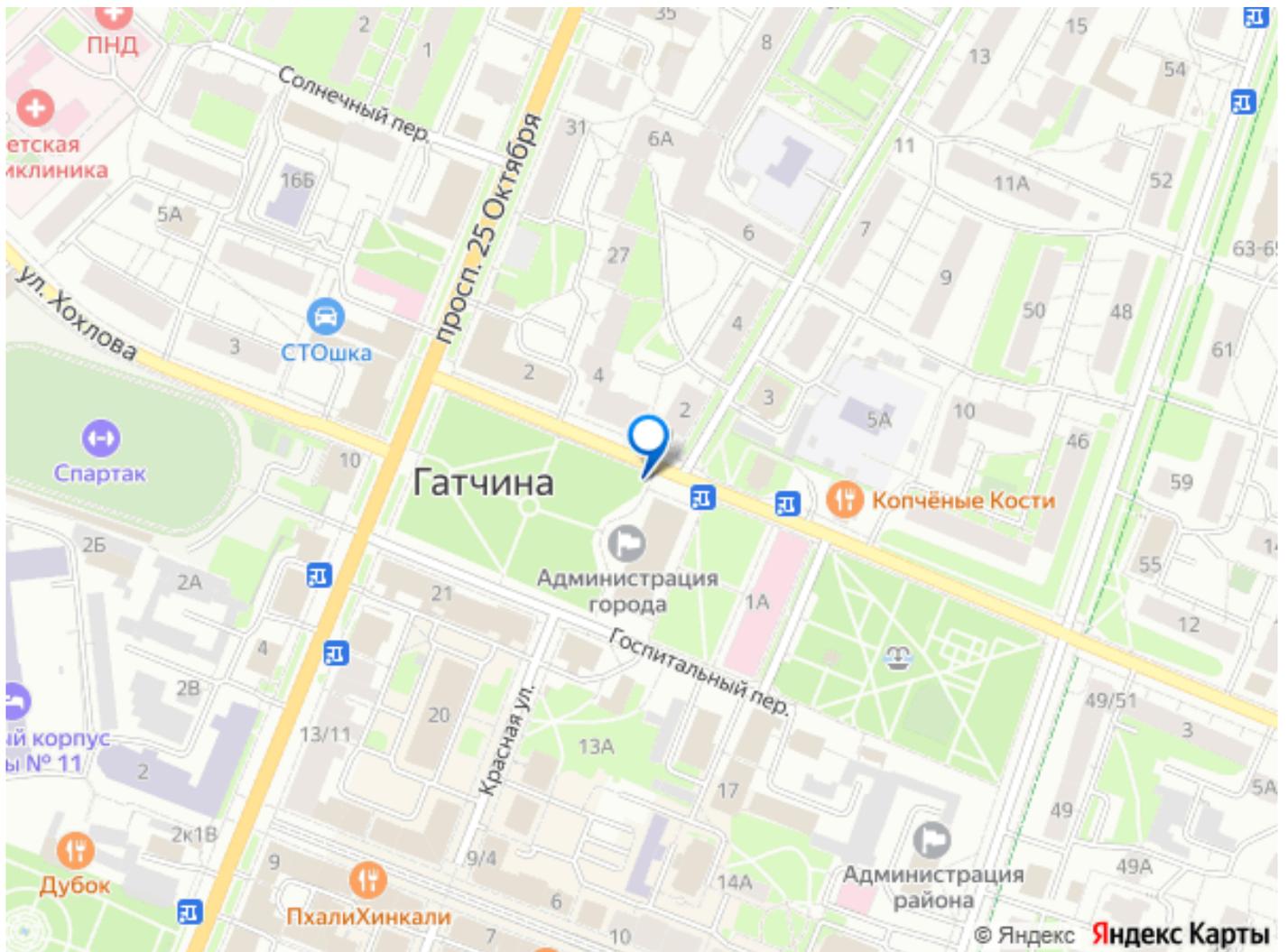
**Описание**

Аренда земельных участков промышленного назначения в Гатчине. Аренда земельных участков промышленного назначения, площадью от 15 до 60 соток, расположенных рядом со станцией "Гатчина-Товарная-Балтийская". Участки различной формы, имеют ограждение, часть их отсыпана бетонным боем и грунтом, а другая - щебнем и отсевом, обустроены проезды. Ранее участки использовались как база временного хранения труб большого диаметра. Участки имеют 2 хороших подъезда, пригодных как для легковых автомобилей (асфальт), так и для тяжелых грузовиков. Электричество - 200 кВт, с возможностью увеличения мощности. Имеется возможность использования водопровода. Газопровод проходит по границе участков. Освещение имеется на



части площадки, на остальной территории установлены столбы, для подводки кабеля и осветительных приборов. Также рядом с участками находится механизированная часть РЖД, оснащенная современным погрузочно-разгрузочным оборудованием, и приспособленная для перевалки всех типов грузов. Офис представителя РЖД также находится рядом с участками. На участках возможно размещение производства IV-V класса опасности. Участки расположены в Ленинградской области, город Гатчина, микрорайон Химози. 27 километров от Санкт-Петербурга, 2 километра от автотрассы А-120 "Магистральная", 1,5 километра от автотрассы Р23 "Псков", 150 метров от ж/д станции "Гатчина-Товарная-Балтийская". Указана стоимость аренды участка площадью 15 соток за месяц (40 000 рублей). Стоимость участка 30 соток - 80 000 рублей в месяц. Охрана и электричество оплачиваются отдельно. Категория земель: земли промышленности. Разрешённое использование: под производственную деятельность. Обременения и ограничения: не зарегистрированы. Вид права: собственность физического лица (ИП). Возможно приобретение соседнего участка, площадью 0,7 га, с боксами для ремонта грузовых авто и спецтехники, которые представляют собой кирпичное здание площадью 395 кв.м., стоимостью 35 000 000 рублей. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России