

Создано: 16.05.2025 в 18:39

Обновлено: 03.12.2025 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9279280225>**Виктор Саблин****79219384567****Гатчина, Графская Славянка, д. 381****8 000 000 ₽**

Гатчина, Графская Славянка, д. 381

Шоссе

[Киевское](#) ~10 км от КАД**Коттедж**

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

125 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

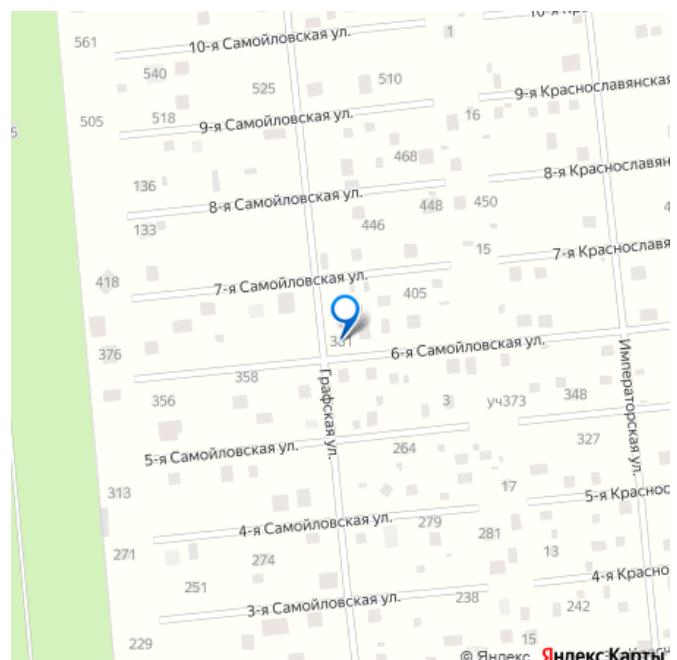
[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-каркасное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, баня/сауна,

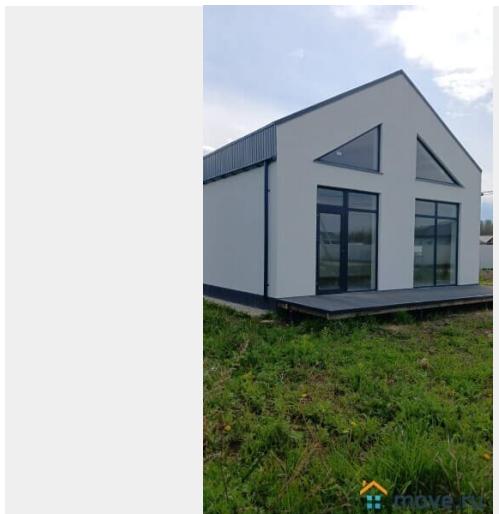
отопление, канализация, газ, ПМЖ

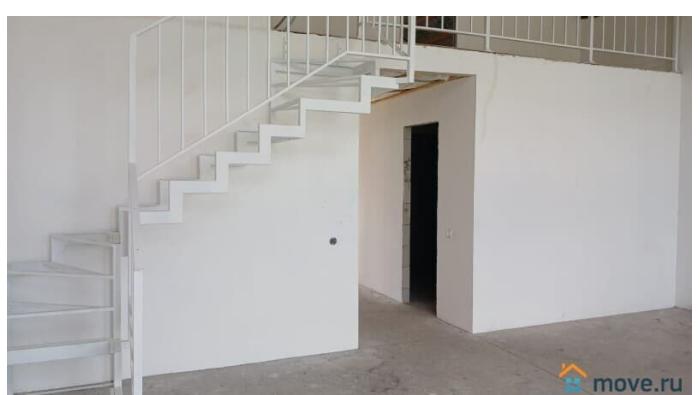
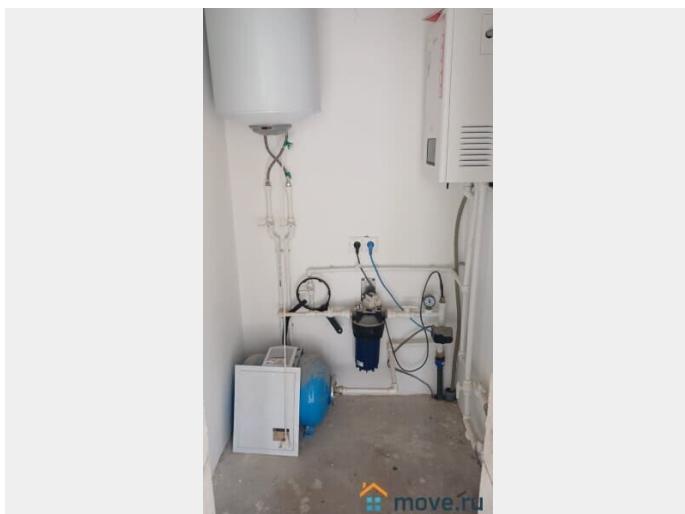
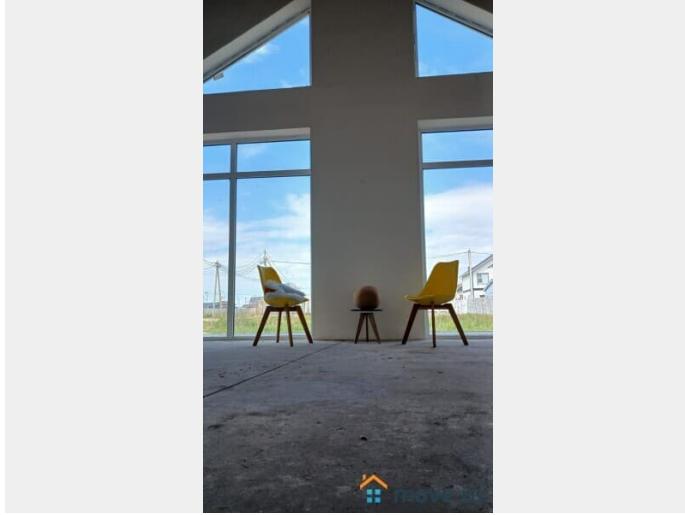
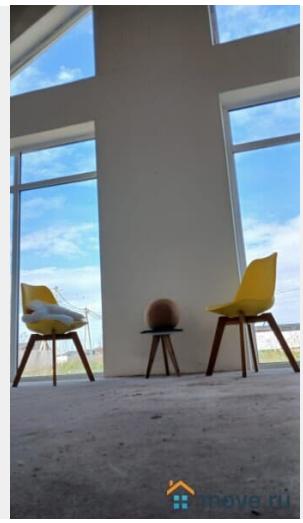
**Описание**

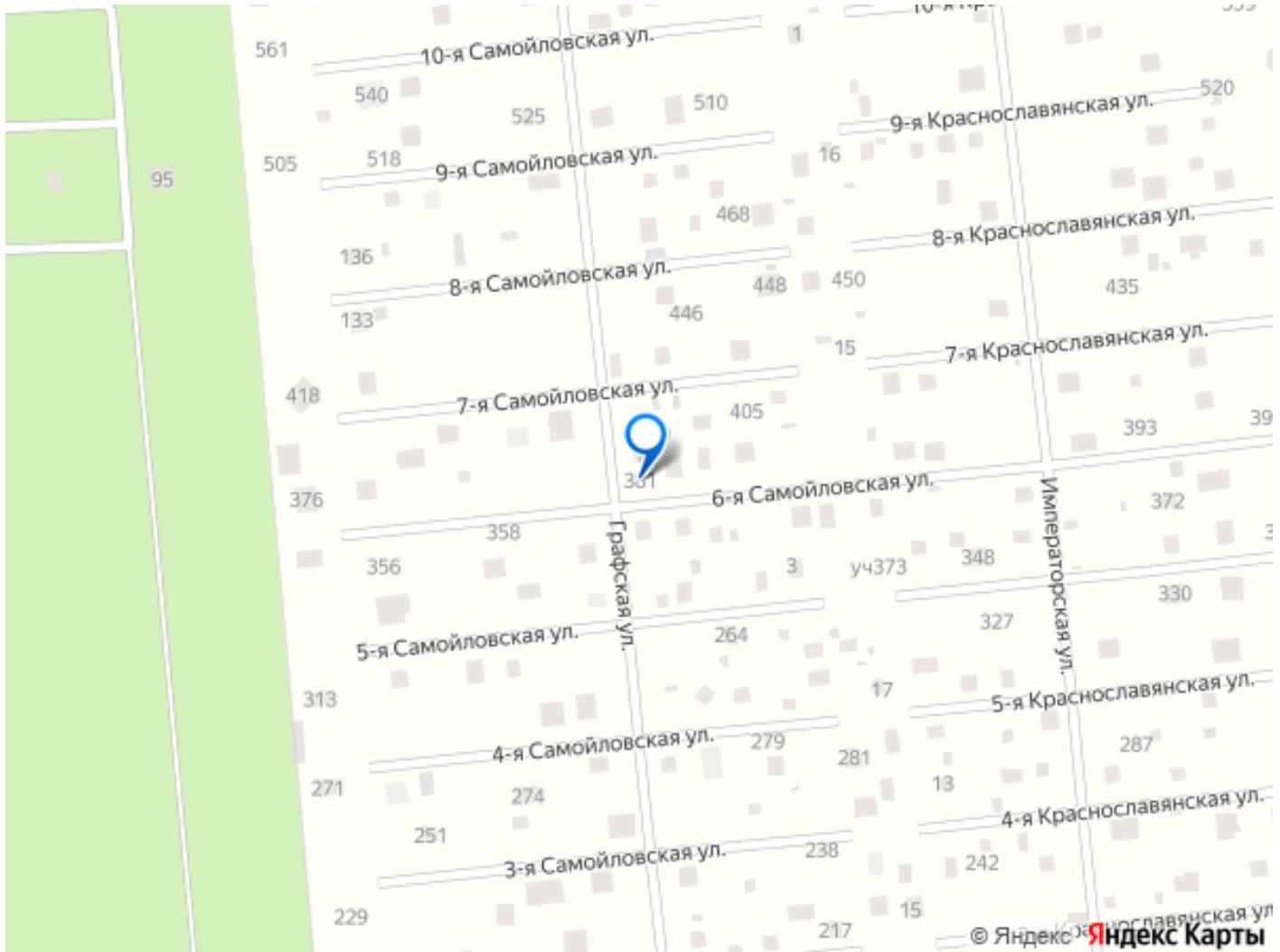
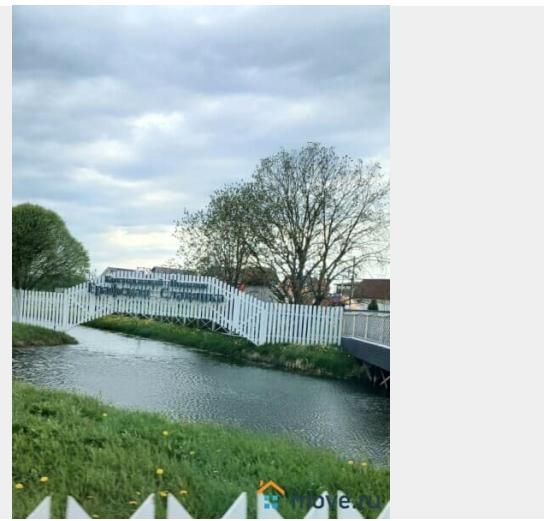
Продам уютный дом со вторым светом для постоянного проживания общей площадью 125м² на участке 7, сот. Графская улица 381. Земля и дом поставлен на кадастровый учет, фундамент плита. Без обременений. Один

взрослый собственник. Удобная планировка.
На первом этаже расположены кухня,
гостиная, потолки в гостиной высотой 5.5 м ,
спальня, прихожая, котельная, терраса, с/у,
на втором этаже: 2 спальни и санузел.
Газобетонный дом, утепление 200 мм,
снаружи и внутри обшит отштукатурен
окрашен, кровля металлическая, окна ПВХ
со шпросами, двери, во всех помещениях
натяжные потолки, на 1 этаже пол-плитка, на
2- ламинат 33 класс. Сделана полная
разводка электричества (освещение, розетки,
выключатели- электричество 15кВт),
подведена вода в дом (колодец с теплым
кабелем), горячая вода - бойлер, выведена
канализация (биостанция). Отопление 1 этаж
теплый водяной пол (заполнены антифризом)
от электрокотла, 2 этаж с/у электрический
пол, комнаты раздельные . Улица не
сквозная. Хороший подъезд к участку.
Сделан въезд для машин и дорожки к дому.
Вся инфраструктура в 10 минутах езды в
городе Коммунар. Так же рядом Пушкин,
Павловск. Дом подходит под семейную
ипотеку!!! поможем с одобрением!









Move.ru - вся недвижимость России