

**Дмитрий Иванов**

**79013730435**

**Гатчина, Химози**

**34 000 000 ₺**

Гатчина, Химози

**Нежилое здание**

Общая площадь

395 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

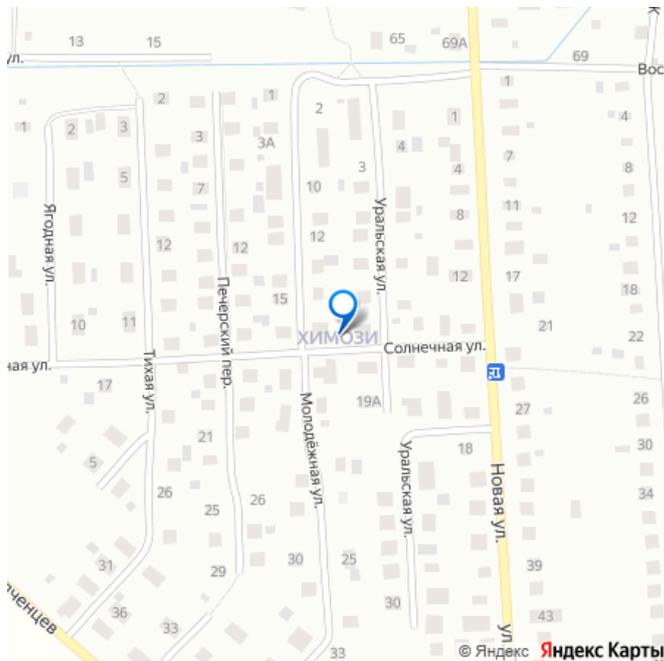
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

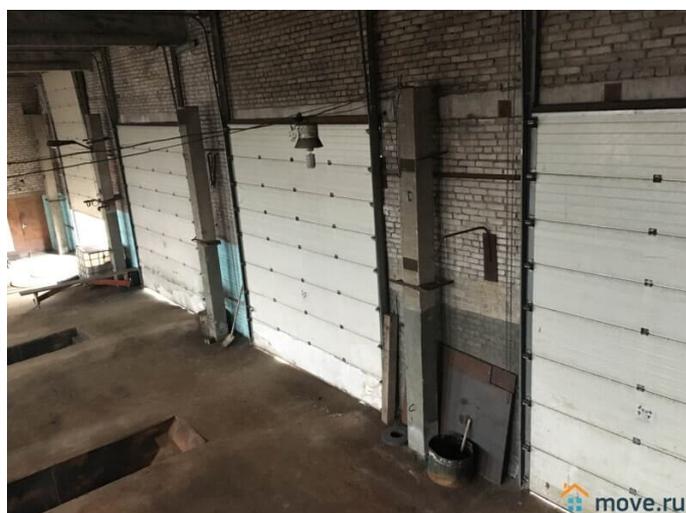
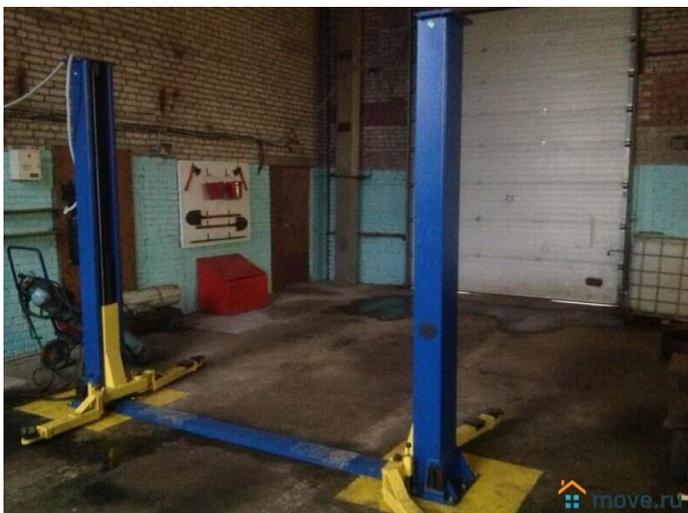
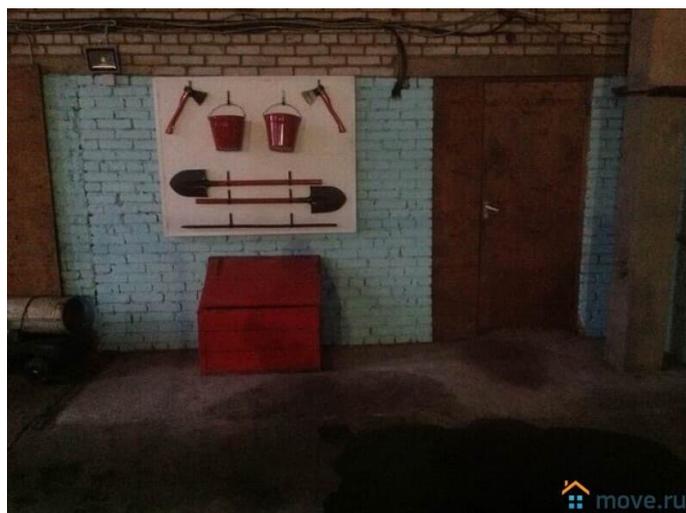


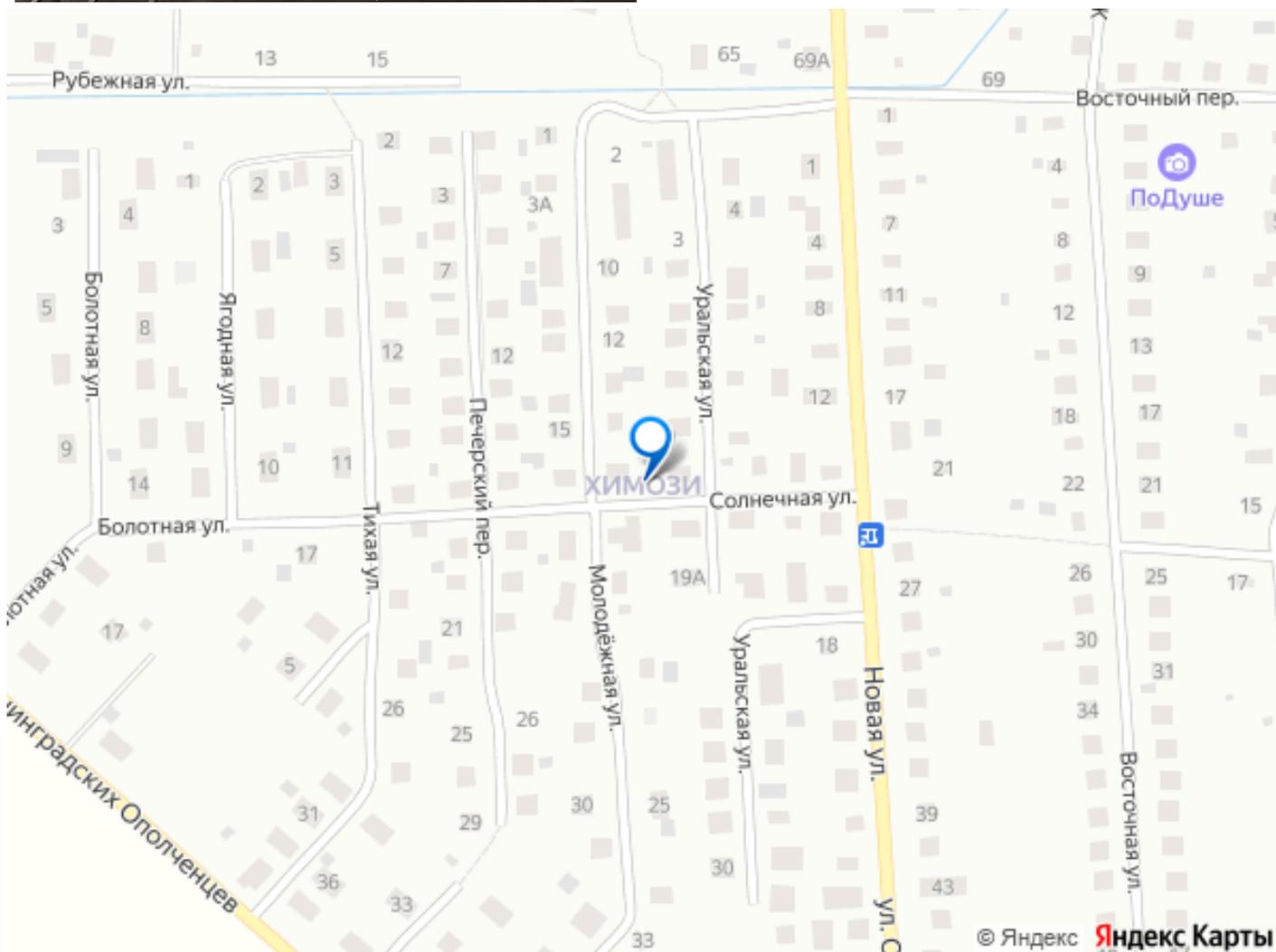
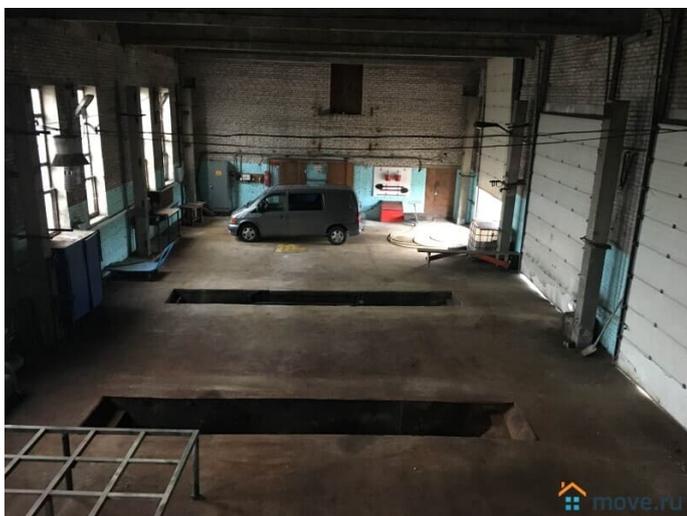
**Описание**

Земельный участок промышленного назначения, площадью 0,7 Га и здание, в Гатчине. Объект расположен в Ленинградской области, город Гатчина, микрорайон Химози. 27 километров от Санкт-Петербурга, 2 километра от автотрассы А-120 "Магистральная", 1,5 километра от автотрассы Р23 "Псков", 150 метров от ж/д станции "Гатчина-Товарная-Балтийская" На участке находятся боксы для ремонта грузовых авто и спецтехники, которые представляют собой кирпичное здание площадью 395 кв.м. с роллетными воротами, смотровыми ямами и помещениями для персонала. Пригодно для использования под склад. Также на участке имеются: модульное административно-жилое строение, места для стоянки техники, бытовок, выкладки



оборудования или материалов. На крыше здания находится вышка сотовой связи, оператор которой ежемесячно оплачивает аренду в размере 40 000 рублей. Участок имеет 2 въезда, в том числе для большегрузных автомобилей. Вода, газ, электричество - 150 кВт. Цена - 34 000 000 рублей..





Move.ru - вся недвижимость России