

Создано: 19.07.2025 в 15:55

Обновлено: 21.02.2026 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9283082731>

Дмитрий Иванов

79013730435**Гатчина, Химози****34 000 000 ₽**

Гатчина, Химози

Нежилое здание

Общая площадь

395 м²**Детали объекта**

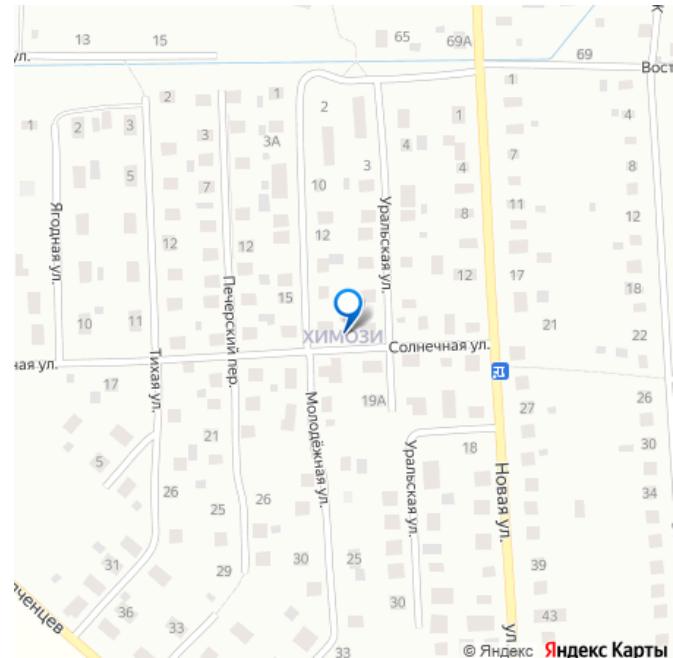
Тип сделки

Продам

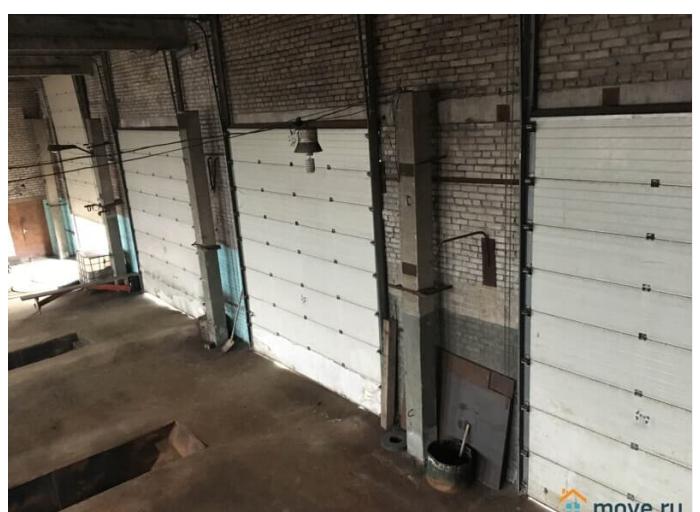
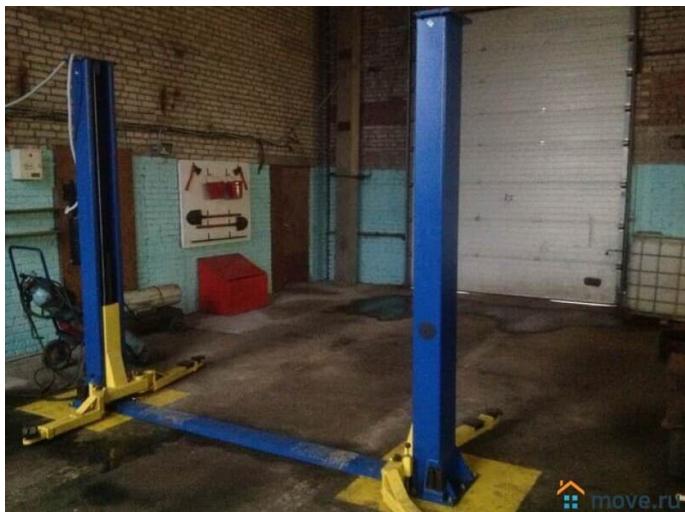
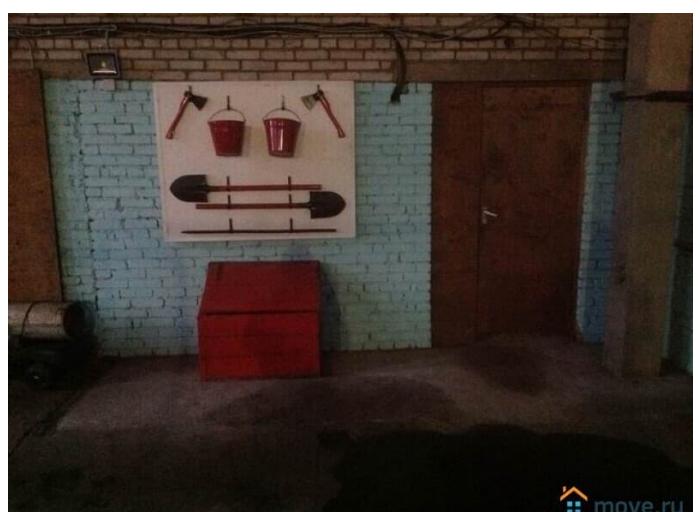
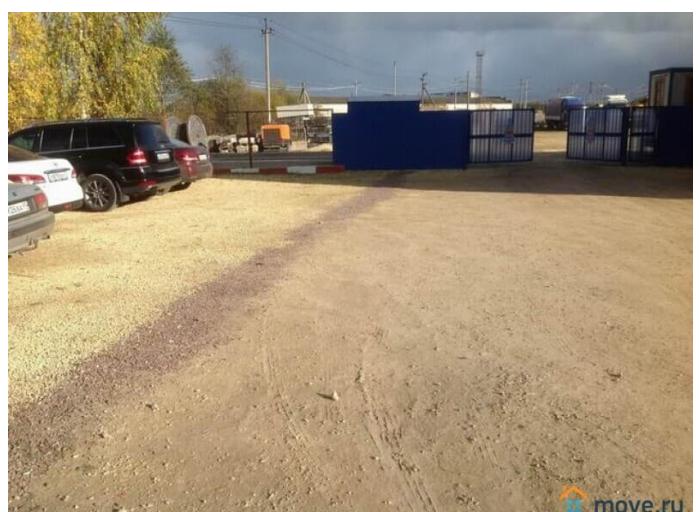
Раздел

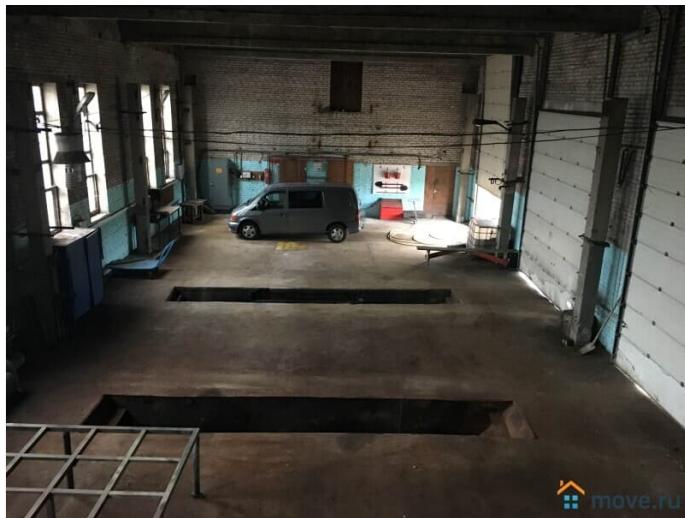
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Земельный участок промышленного назначения, площадью 0,7 Га и здание, в Гатчине. Объект расположен в Ленинградской области, город Гатчина, микрорайон Химози. 27 километров от Санкт-Петербурга, 2 километра от автотрассы А-120 "Магистральная", 1,5 километра от автотрассы Р23 "Псков", 150 метров от ж/д станции "Гатчина-Товарная-Балтийская". На участке находятся боксы для ремонта грузовых авто и спецтехники, которые представляют собой кирпичное здание площадью 395 кв.м. с роллетьными воротами, смотровыми ямами и помещениями для персонала. Пригодно для использования под склад. Также на участке имеются: модульное административно-жилое строение, места для стоянки техники, бытовок, выкладки

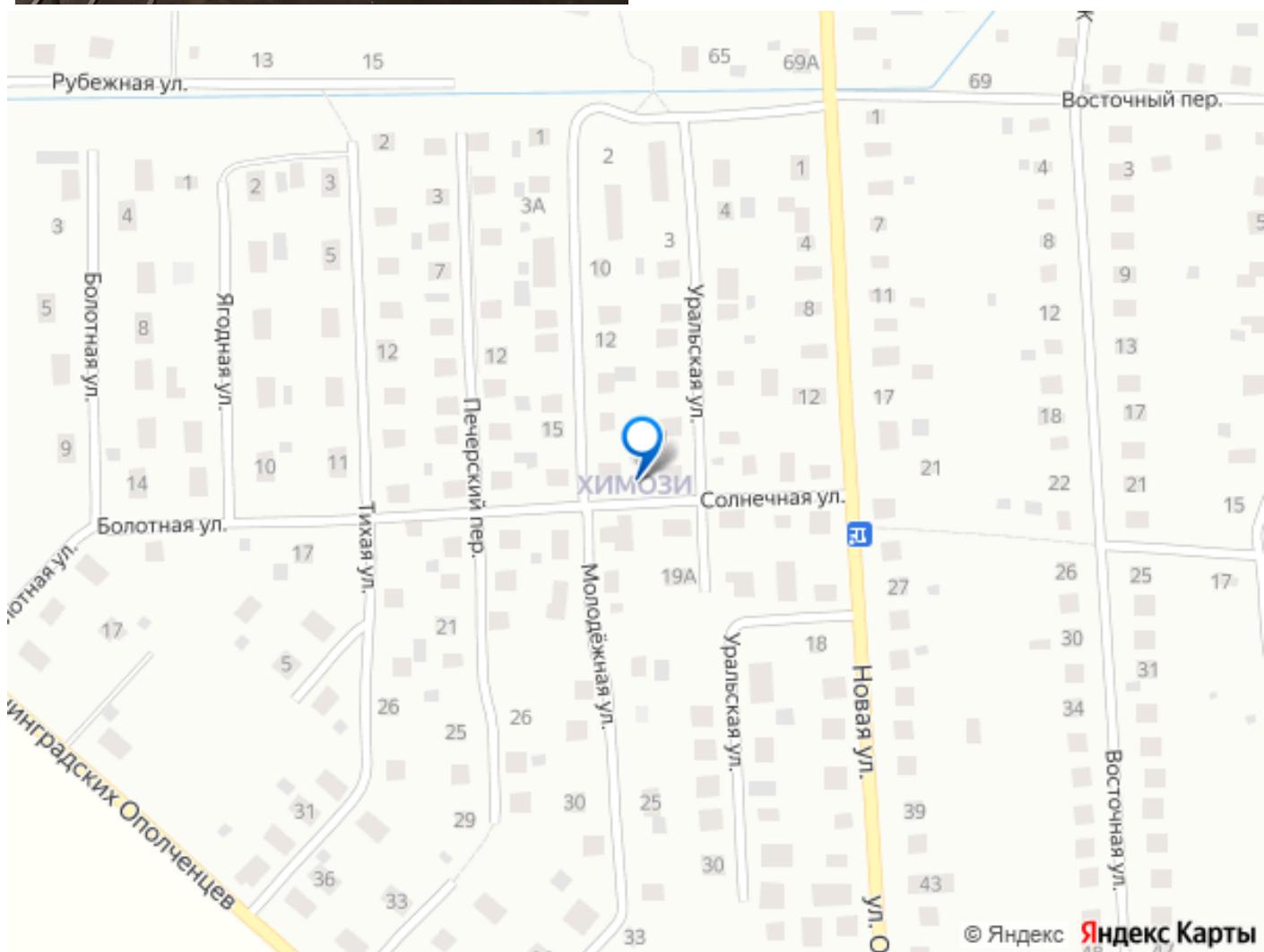


оборудования или материалов. На крыше здания находится вышка сотовой связи, оператор которой ежемесячно оплачивает аренду в размере 40 000 рублей Участок имеет 2 въезда, в том числе для большегрузных автомобилей. Вода, газ, электричество - 150 кВт.. Цена - 34 000 000 рублей..





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России