

Создано: 04.07.2025 в 18:53

Обновлено: 05.01.2026 в 19:54

Гатчина, Максимкова СНТ Ягодка

2 400 000 ₽

Гатчина, Максимкова СНТ Ягодка

Шоссе

[Пушкинское](#)

Дача

Жилая площадь

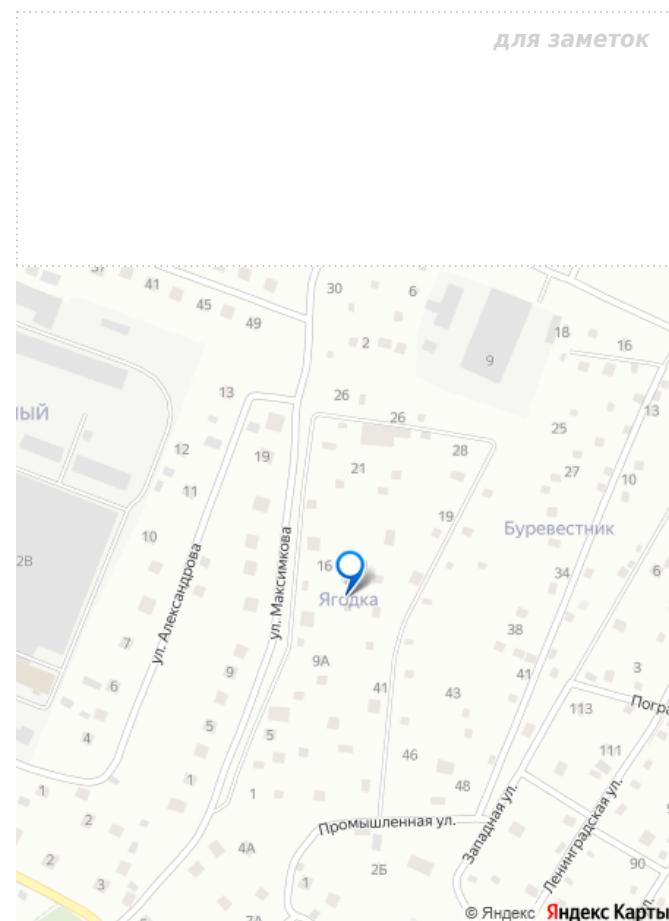
20 м²

Площадь кухни

2.5 м²

Общая площадь

32.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Деревянное](#)

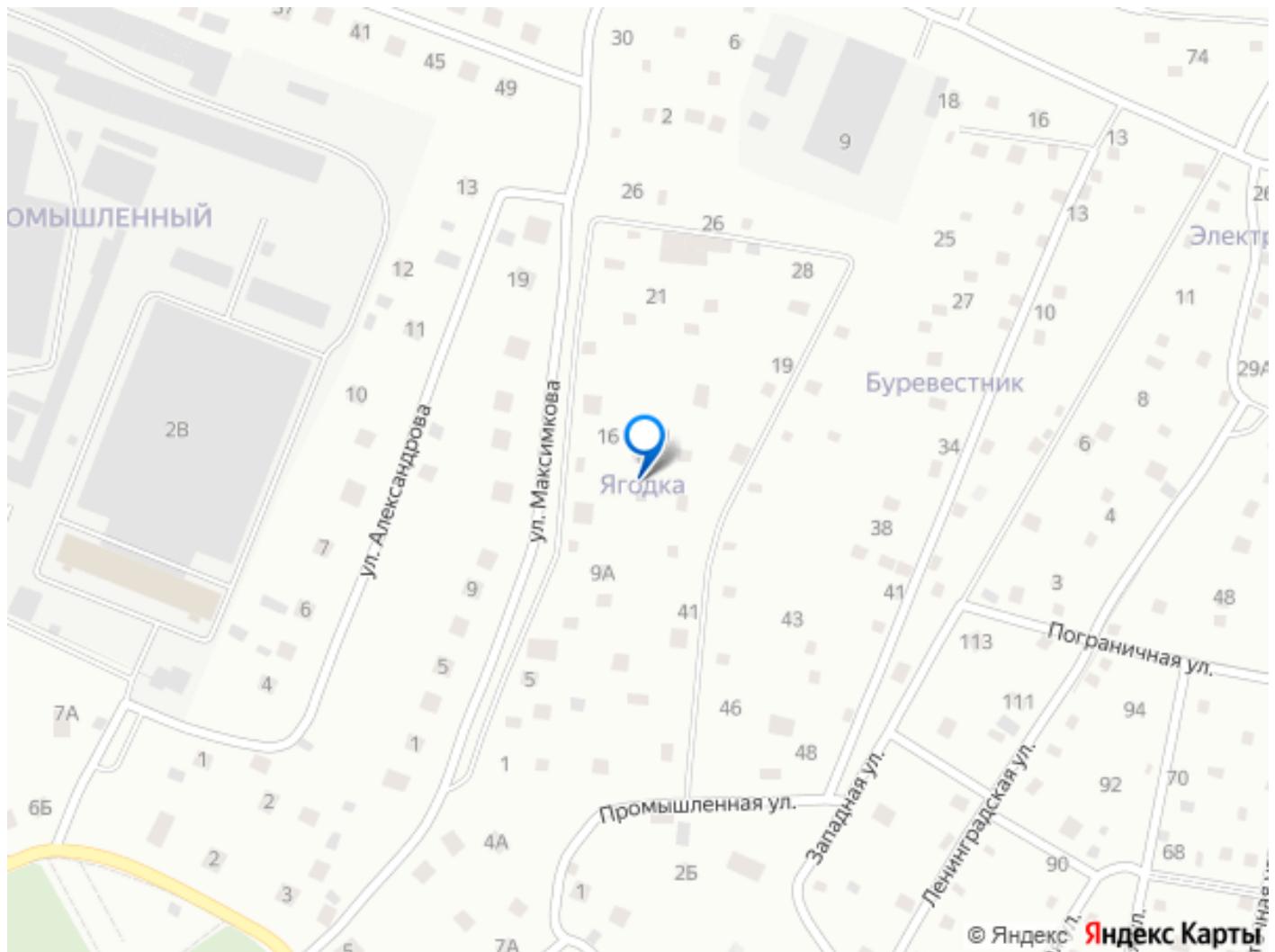
возможен торг, туалет на улице, кухня, водопровод,

электричество

Описание

ПРОДАМ ДАЧУ в СНТ "Ягодка" в черте города Гатчина (ул.Максимкова). Участок 7,6 сотки с утепленным садовым домиком 32,7 кв.м. Электричество 15 кВт. Вода: свой колодец + центральная колонка в 200 метрах. Участок

ровный, сухой, правильной формы (48x15,5 м.). Разработан, огорожен рабицей, ворота с калиткой, есть место для парковки. Очень плодородная земля - всё растет! Имеются плодовые деревья и кустарники: 7 яблонь, сливы, облепиха, малина, крыжовник, смородина, черноплодка, а для души - красивый цветник. Три парника. Уютный, солнечный дачный дом: две изолированные комнаты, кухня, прихожая + веранда 7,2 кв.м. Есть подвал и чердак. Туалет на улице, имеется биотуалет для дома. Отопление - печное. Газ - баллон, но к садоводству подводят магистраль. Отдельно (напротив участка), в аренде хоз.блок для инвентаря и дровник. Закрытое, обжитое садоводство (три въезда, электронные ключи с телефона); многие живут круглогодично. Первая линия. Возможна прописка. Зимой обслуживается, снег убирается. Отличная транспортная доступность и мобильность в любое время года: до центра Гатчины и ж/д станции Татьянино 10-15 минут пешком. Вся инфраструктура Гатчины: рынок, магазины, школа №1, два дет.сада, поликлиника, Павловский собор и др. в шаговой доступности. От Балтийского вокзала г.СПб. на электричке по Варшавской ветке всего 50 минут. Документы в порядке, один собственник. Подходит под ипотеку, под мат.капитал не подходит. Разумный торг. В подарок остаётся садовый инвентарь и электроинструменты.



Move.ru - вся недвижимость России