

🕒 Создано: 19.06.2025 в 14:11

Обновлено: 05.11.2025 в 20:03

Гатчина, улица Индустриальная, д. 41

54 000 000 ₺

Гатчина, улица Индустриальная, д. 41

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

[Киевское](#) ~30 км от КАД

Земельные участки

Площадь участка

100 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

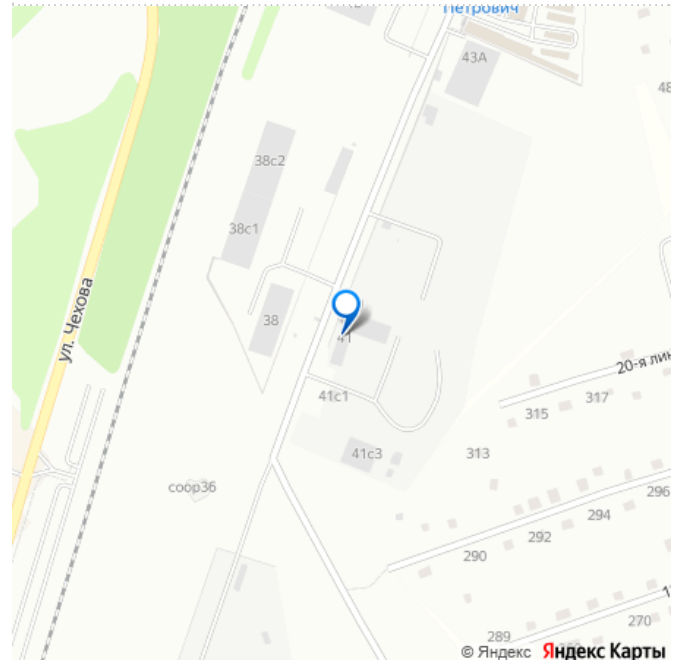
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продается участок площадью 1 гектарв черте города Гатчина. Категория - земли населенных пунктов, по генплану - зона промышленной производственной застройки, 5 класс опасности - подходит практически под любые производственные и/или складские задачи. Виды использования: — широкий спектр разрешенных видов использования по ПЗЗ (коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности), выдержка из ПЗЗ на 2 последних фото фото. Логистика: — удобные выезды на Киевское / Пушкинское /

для заметок



Красносельское шоссе; — черта города Гатчина; — заезд на участок с улицы Индустриальная, рядом действующие производства, 200 м до Петровича.
Коммуникации: — трансформаторная подстанция 140 кВт на участке; — большая часть участка в асфальте; — участок огорожен, въезд с улицы через ворота с шлагбаумом, форма участка прямоугольная; — недалеко в промзон есть линия газа, ТУ не получали. Прямая продажа от собственника, ИП, возможна сделка у нотариуса. Можно взять участок меньшей площади. ГПЗУ на руках. Если вы не дозвонились по номеру - напишите в вацап или смс, перезвоню.

