

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:56

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 19:29

Дмитрий

79817787426

Гатчина, улица Индустриальная, д. 41

26 000 000 ₺

Гатчина, улица Индустриальная, д. 41

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

[Киевское](#) ~20 км от КАД

Земельные участки

Площадь участка

50 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

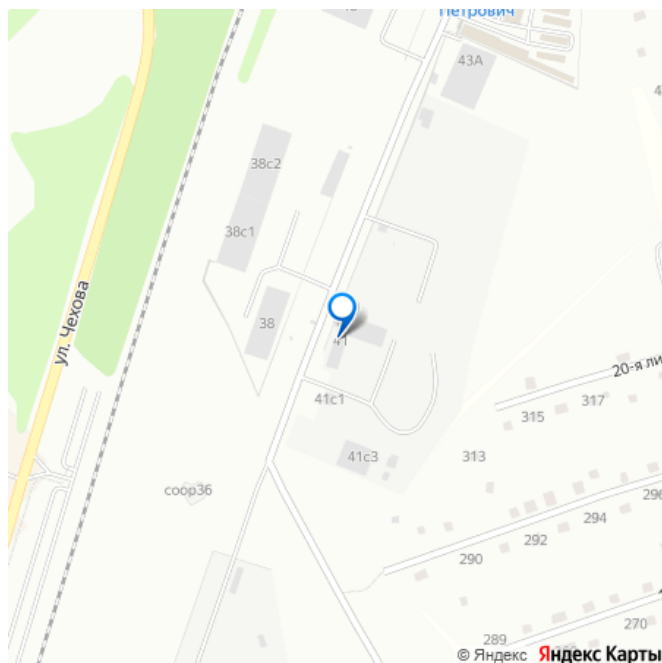
[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продается участок площадью 50 соток в черте города Гатчина. Категория - земли населенных пунктов, по генплану - зона промышленной производственной застройки, 5 класс опасности - подходит практически под любые производственные и/или складские задачи. Виды использования: — широкий спектр разрешенных видов использования по ПЗЗ (коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности), выдержка из ПЗЗ на 2 последних фото фото. Логистика: — удобные

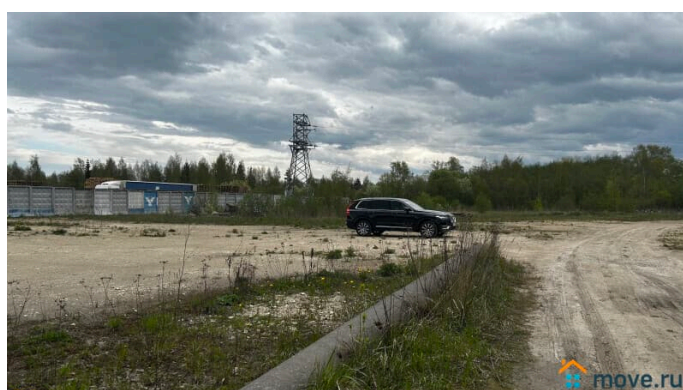
для заметок



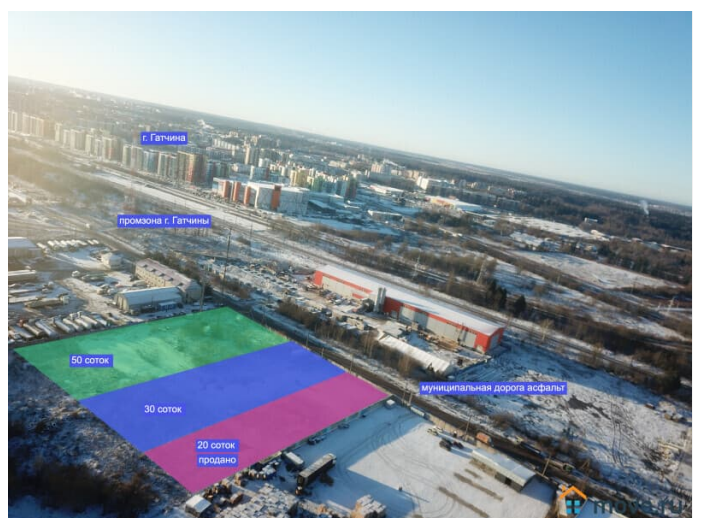
выезды на Киевское / Пушкинское / Красносельское шоссе; — черта города Гатчина; — заезд на участок с улицы Индустриальная, рядом действующие производства, 200 м до Петровича.

Коммуникации: — электричество по границе участка; — большая часть участка в асфальте; — участок огорожен, въезд с улицы через ворота с шлагбаумом, форма участка прямоугольная; — недалеко в промзоне есть линия газа, ТУ не получали. Прямая продажа от собственника, ИП, возможна сделка у нотариуса. Можно взять участок меньшей или большей площади.

ГПЗУ на руках







П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов IV класса опасности, видов объектов, в соответствии с инженерными видами использования земельных участков.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка

Описание вида разрешенного использования земельного участка

Код

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

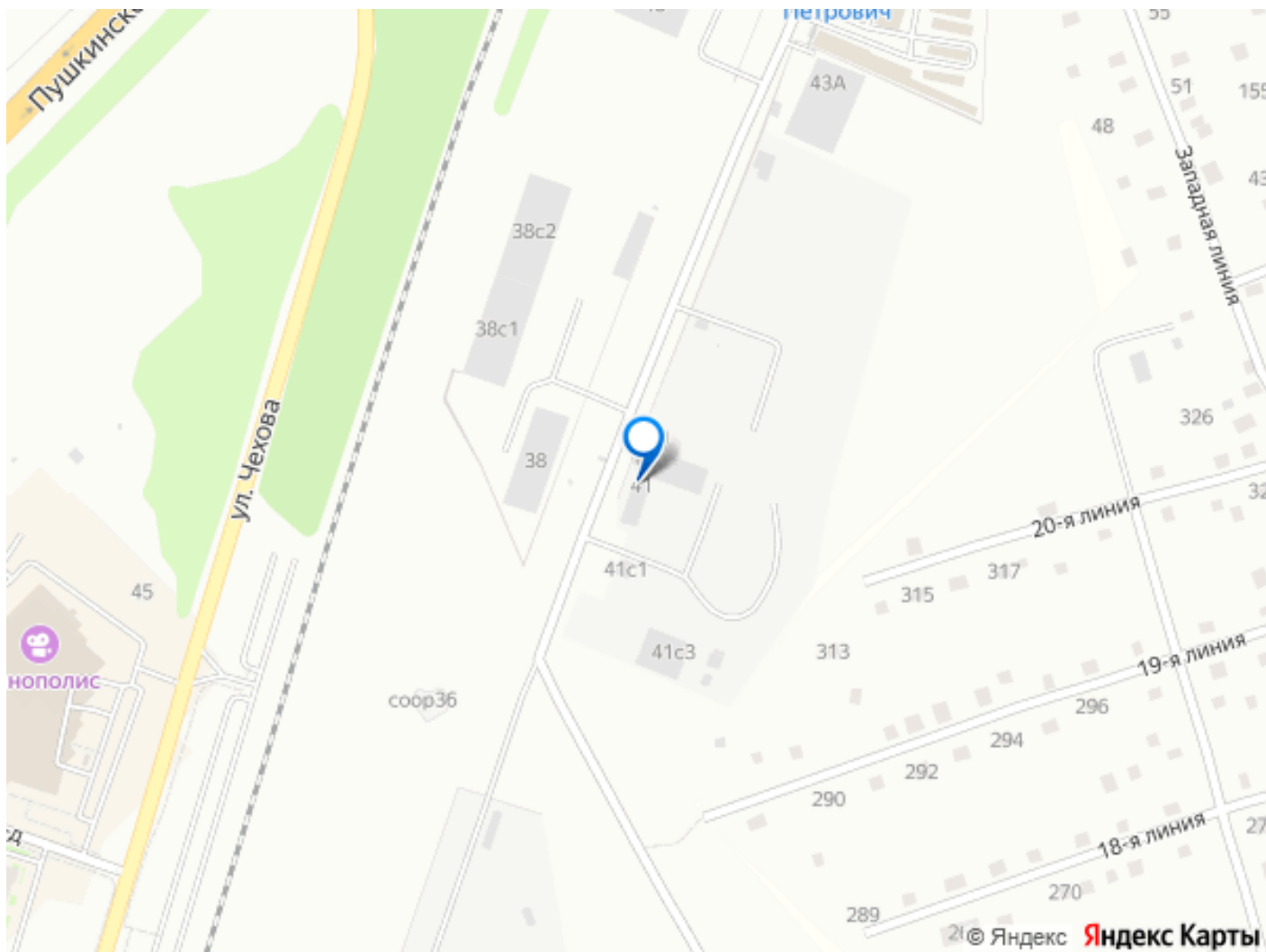
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, моностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для целлюлозно-бумажной промышленности, предприятий по производству изделий из синтетических тканей, за исключением случаев, когда объект промышленности относится к	6.2
Автомобильно-транспортная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки грузов или пассажиров, производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фибро-бумажной, легкой промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусмотрено установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, позволяющим в их процессе в норму приводить консервирование, копчение, в том числе для производства вина, коньячного спирта и	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (бетонных, железобетонных, кирпичных, керамических, гипсовых, гипсоволокнистых изделий, изделий из полимерных, стальной продукции, сборных домов или их частей и	6.6
Энергетика	Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение объектов электросетевого хозяйства для электростанций, объектов энергетики, размещения которых предусмотрено в соответствии с инженерными видами использования земельных участков с учетом	6.7

170

move.ru

Энергетика	Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение объектов электросетевого хозяйства для электростанций, объектов энергетики, размещения которых предусмотрено в соответствии с инженерными видами использования земельных участков с учетом	6.7
Связь	Размещение объектов связи радиосвязи, телевизионной, включая воздушные радиорелейные, радиотелевизионные и радиотелефонные линии связи, линии радиорелейной, антенные линии, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено исключительно на территории	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан грузопромышленный базис, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и производственные склады, за исключением железнодорожных	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажной промышленности, производства целлюлозы и полиграфической деятельности, переработки древесных отходов и	6.11
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации наземных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего транспорта	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки в готовности органов внутренних дел и силовых структур, в которых существует неопирированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обслуживание автотранспорта	Размещение станций (парковок), в том числе многоуровневых, не указанных в виде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление сопутствующих услуг в месте придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильной принадлежности, мастерских, предназначенных для ремонта и	4.9.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения (физических и юридических) лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и утилизация объектов складского назначения (отстойники, водозаборники, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонных станций, канализаций, сточных, грязевых, сточных вод для обслуживания уборочной и парковой техники, и другие здания помещений, предназначенных для приема физических и	3.1

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России