

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:56

Обновлено: 10.11.2025 в 21:03

**Гатчина, улица Индустриальная, д. 41**

**25 000 000 ₺**

Гатчина, улица Индустриальная, д. 41

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

[Киевское](#) ~20 км от КАД

### Земельные участки

Площадь участка

50 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

### Описание

Продается участок площадью 50 соток в черте города Гатчина. Категория - земли населенных пунктов, по генплану - зона промышленной производственной застройки, 5 класс опасности - подходит практически под любые производственные и/или складские задачи. Виды использования: — широкий спектр разрешенных видов использования по ПЗЗ (коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности), выдержка из ПЗЗ на 2 последних фото фото. Логистика: — удобные

для заметок



выезды на Киевское / Пушкинское / Красносельское шоссе; — черта города Гатчина; — заезд на участок с улицы Индустриальная, рядом действующие производства, 200 м до Петровича.

Коммуникации: — электричество на участке; — большая часть участка в асфальте; — участок огорожен, въезд с улицы через ворота с шлагбаумом, форма участка прямоугольная; — недалеко в промзон есть линия газа, ТУ не получали. Прямая продажа от собственника, ИП, возможна сделка у нотариуса. Можно взять участок меньшей или большей площади. ГПЗУ на руках

