

🕒 Создано: 25.09.2023 в 23:56

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 21:36

Владимир Михайлович
79046122542

Горки

11 100 000 ₹

Горки

Шоссе

[Гостилицкое](#) ~39 км от КАД

Земельные участки

Площадь участка

1850 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

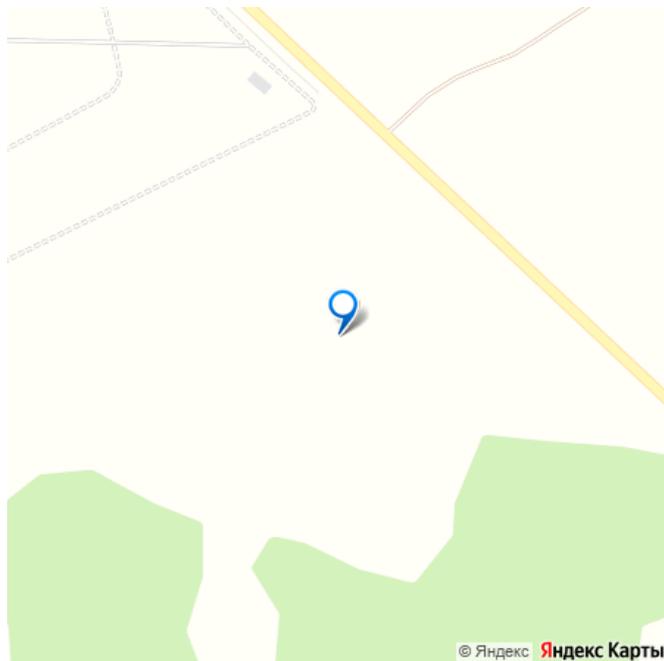
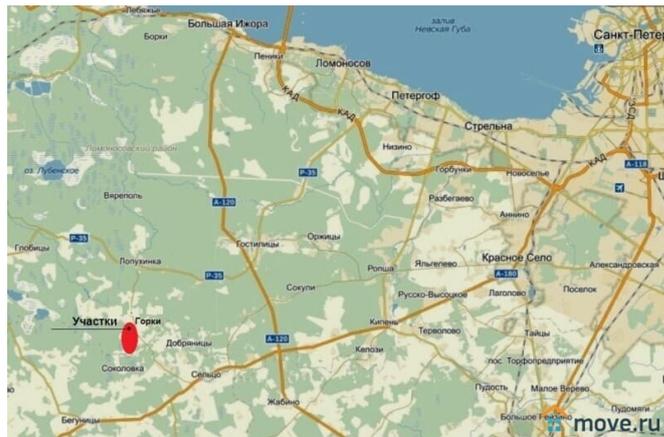
Описание

18.5 га вдоль лесного массива, рядом с гольф клубом «Горки», 39 км от КАД. Продам одним лотом три смежных земельных участка общей площадью 18.5 га, кадастровые номера 47:14:0803002:1473, 47:14:0803002:1474 и 47:14:0803002:2460.

Категория земель и ВРИ: Земли сельскохозяйственного назначения для ведения К(Ф)Х, с возможностью возведения жилых домов (Федеральный закон N 299-ФЗ от 02.07.2021) и других зданий и строений (ст. 11 Федерального закона N 74-ФЗ от 11.06.2003) в этом формате.

Местоположение: Участки расположены в 2-х

для заметок



километрах южнее д. Горки Ломоносовского района, с южной стороны граничат с лесным массивом, с востока граничат с асфальтированной автодорогой «Лопухинка – Каськово», с севера с территорией гольф клуба «Горки» имеющего развитую инфраструктуру спортивно-оздоровительного направления и отдыха (клубный дом с двухэтажным панорамным рестораном, отель с бассейном, спортивный центр и т.д.).

Транспортная доступность: 40 км от Петродворца или 44 км от Красного Села.

Участки имеют заезд, с асфальтированной автодороги «Лопухинка – Каськово».

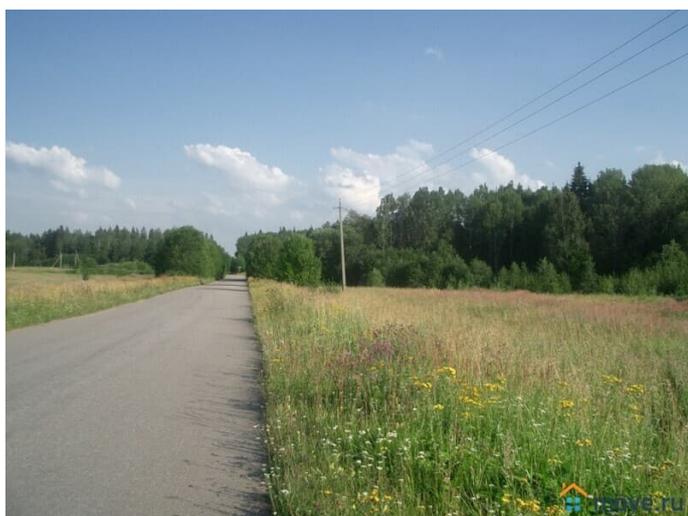
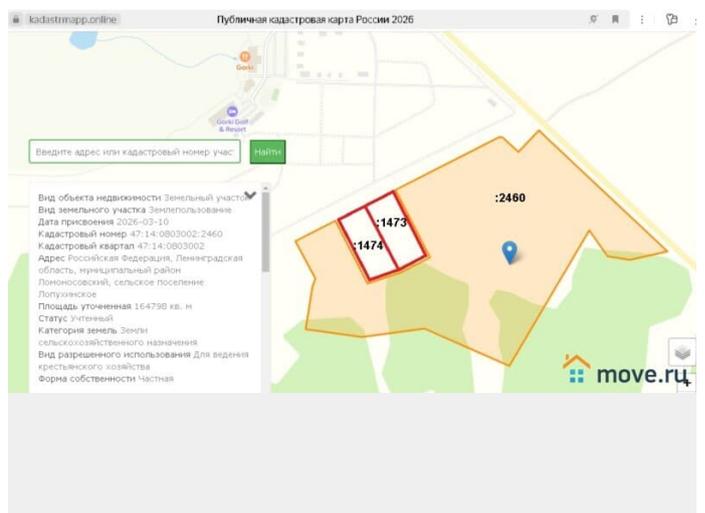
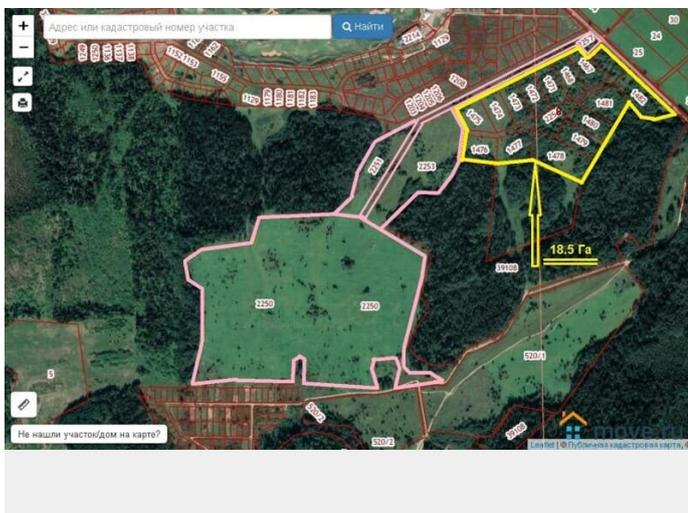
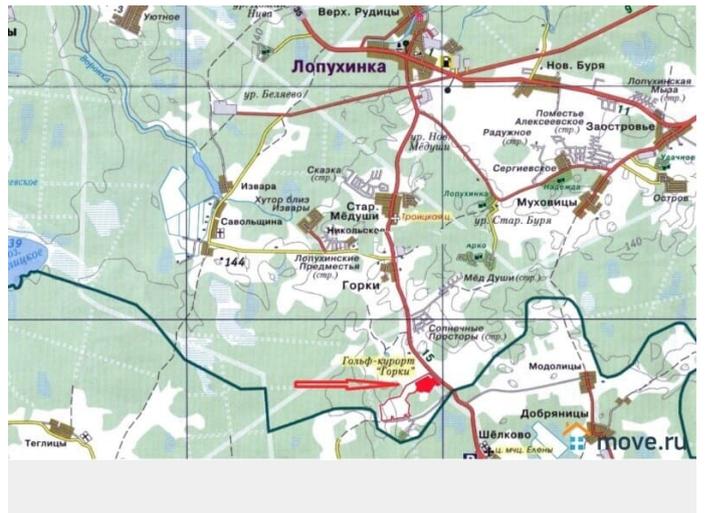
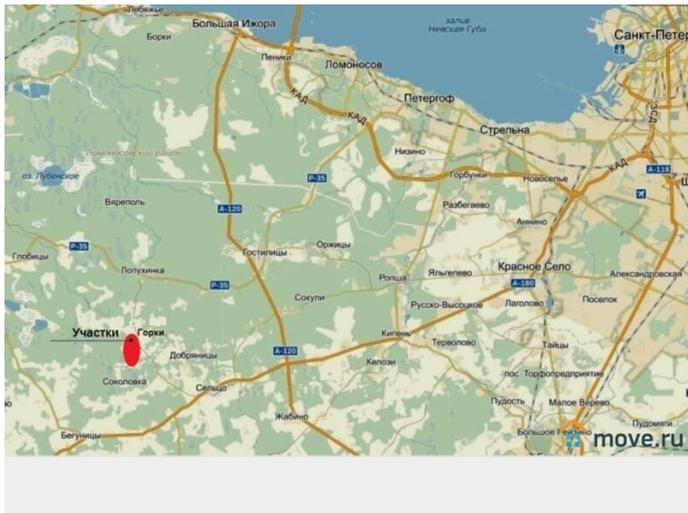
Присутствие такого соседа, как гольф клуб, гарантирует должное содержание автомобильной дороги «Лопухинка – Каськово» как со стороны Гостилицкого, так и со стороны Таллиннского шоссе. Варианты проезда: 1. От Петергофа 33 км по Гостилицкому шоссе до посёлка Лопухинка,

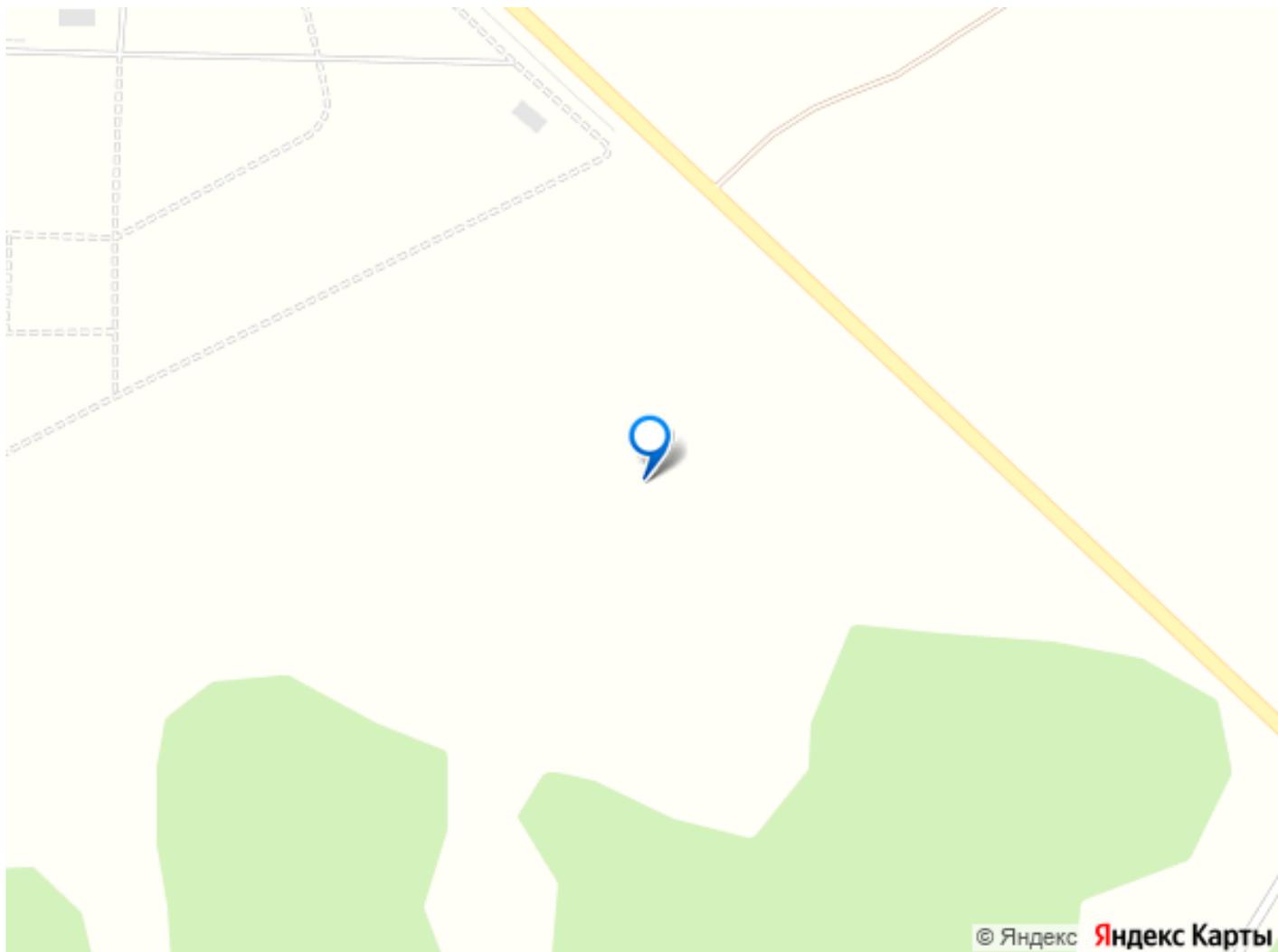
далее 6 км по асфальтированной дороге «Лопухинка - Каськово» до съезда на участки. 2. От Красного Села 37 км по Таллинскому шоссе до деревни Каськово, далее 7 км по асфальтированной дороге «Лопухинка - Каськово» до съезда на участки. Топография: Рельеф участка спокойный. Примерно на 70% площади участков вырос молодой смешанный лес (25 – 30 лет). Экология: Согласно сведениям из экологической карты Ленинградской области (Издание 2005-2006 гг.), участки

расположены в экологически чистом месте. Гольф клуб не допустит появления в зоне его интересов свалок мусора, полигона отходов и других нежелательных объектов.

Электрэнергия: По границе участка :2460, вдоль автодороги «Лопухинка - Каськово», проходит линия электропередачи ВЛ-10 кВольт. Возможное использование:

Жилищное строительство в форматах КФХ или СНТ (необходимо изменение ВРИ), КСК, сельский туризм на базе эко-фермы, и др..





Move.ru - вся недвижимость России