

🕒 Создано: 15.03.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 22:17

**Горки**

**19 110 000 ₺**

Горки

Шоссе

[Гостилицкое](#) ~38 км от КАД

## Земельные участки

Площадь участка

2730 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

## Описание

27.3 га в окружении лесных массивов рядом с гольф клубом «Горки». Продам одним лотом два смежных земельных участка общей площадью 27.3 га, кадастровые номера 47:14:0802002:26 и 47:14:0802002:27.

Категория земель и ВРИ: Земли сельскохозяйственного назначения для ведения К(Ф)Х, с возможностью возведения жилых домов (Федеральный закон N 299-ФЗ от 02.07.2021) и других зданий и строений (ст. 11 Федерального закона N 74-ФЗ от 11.06.2003) в этом формате.

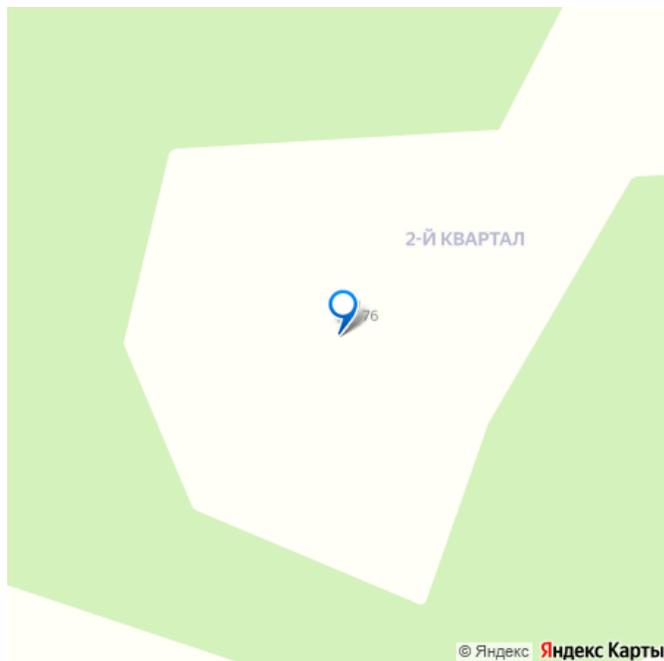
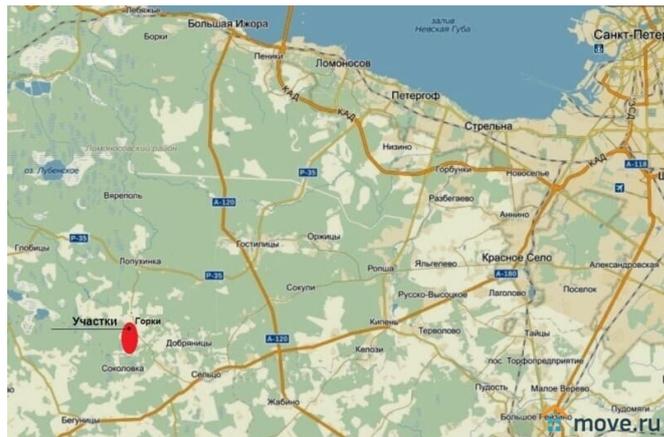
Местоположение: Участки расположены в 1-м километре юго-западнее д. Горки

<https://spb.move.ru/objects/9291726418>

**Владимир Михайлович**

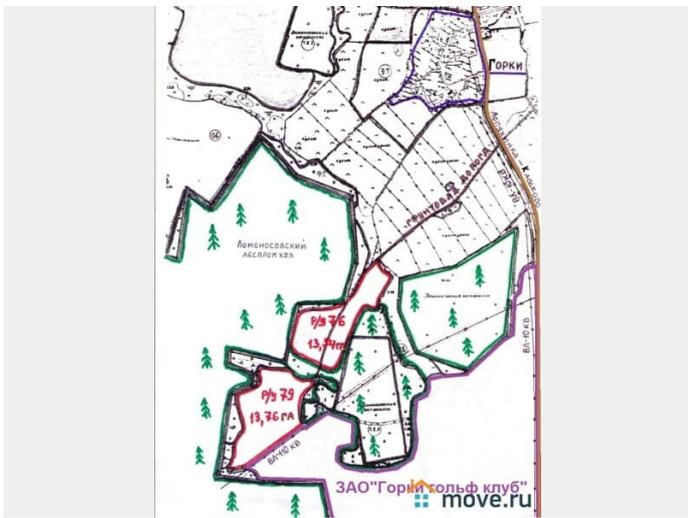
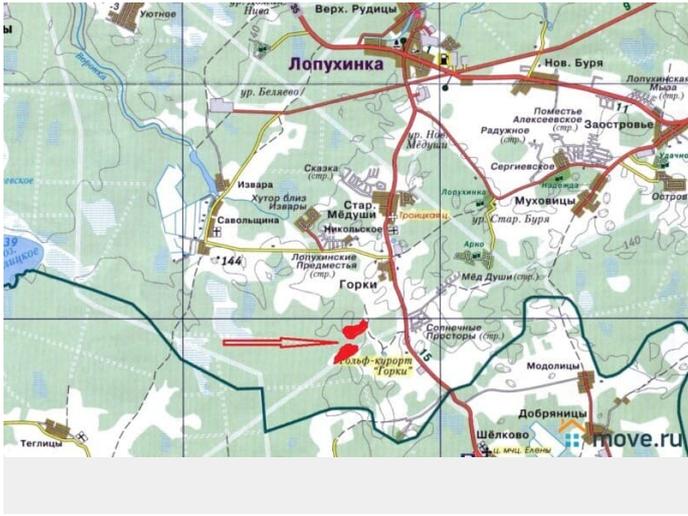
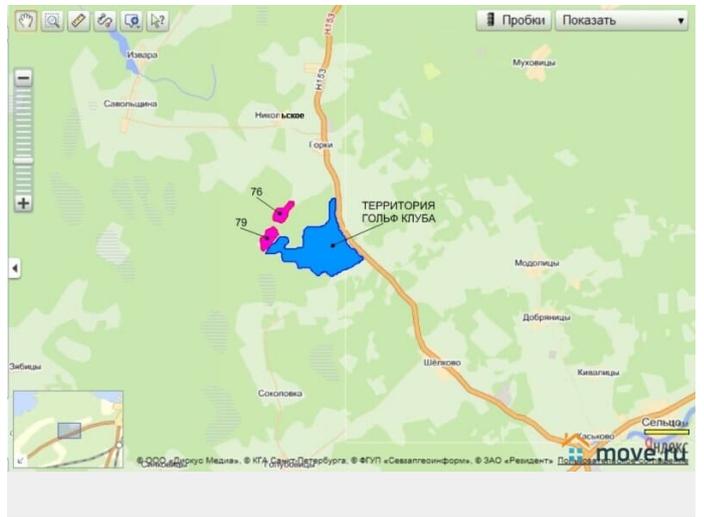
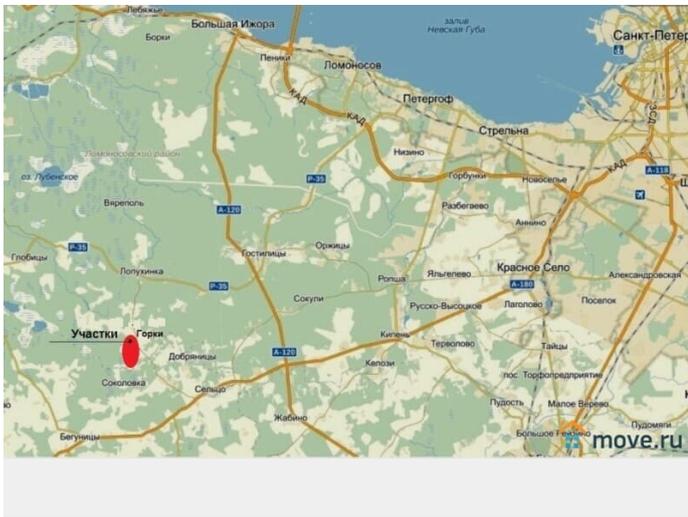
**79046122542**

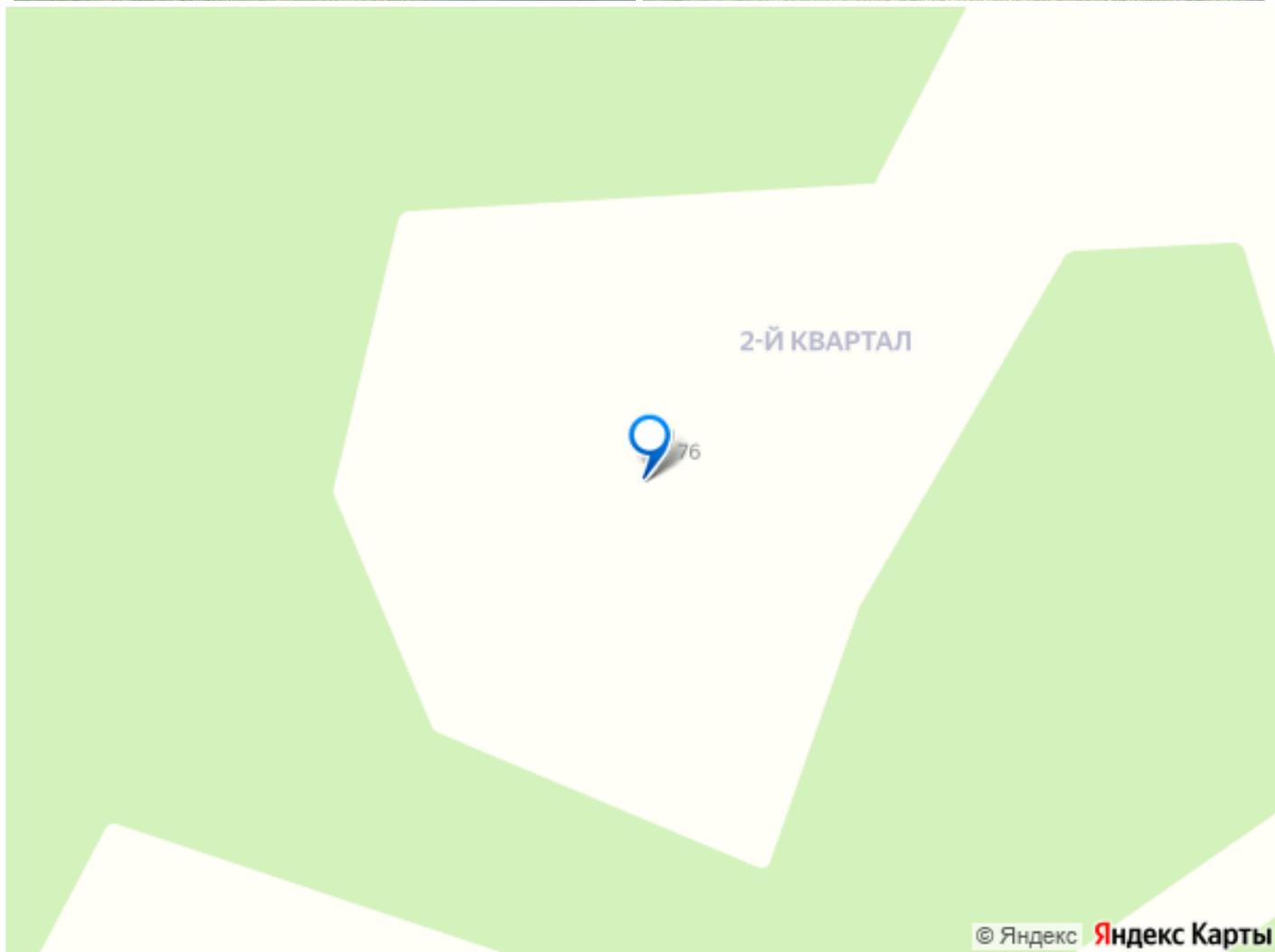
для заметок



Ломоносовского района ЛО (рабочие участки 79 и 76), на возвышенности в лесном массиве (лес смешанный – ель, сосна, берёза). На соседнем земельном массиве расположена территория ЗАО «Горки Гольф Клуб» с развитой инфраструктурой спортивно-оздоровительного направления и отдыха (двухэтажный панорамный ресторан, SPA-отель, спортивный центр и т. д.).

Транспортная доступность: 38 км от Петродворца или 47 км от Красного Села до дер. Горки, далее 800 метров по грунтовке. Инженерные сети: В 600-х метрах от участков, вдоль автодороги Лопухинка-Каськово, проходит линия электропередачи ВЛ-10кВольт. Топография участка: Участки расположены на возвышенности, имеющей отметку 148 метров над уровнем моря и доминирующей над окружающей местностью в радиусе не менее 2-х км. Рельеф участков спокойный, небольшая холмистость на участке :26 (р.у.79). Экология: Согласно сведениям из экологической карты Ленинградской области (Издание 2005-2006 гг., картографическое предприятие «Дискус Медиа»), подготовленной по материалам отделения Международного Зелёного Креста в России, участки расположены в экологически чистом месте. Возможное использование: Жилищное строительство в форматах КФХ или СНТ (необходимо изменение ВРИ), база отдыха (изменение категории), КСК, сельский туризм на базе эко-фермы, и др..





Move.ru - вся недвижимость России