

Создано: 03.12.2025 в 18:08

Обновлено: 03.12.2025 в 18:08

<https://spb.move.ru/objects/9287081199>

Адмирал, АН Адмирал

79531523900

Горки (Веревское с/п), улица Репина, д.

17

15 900 000 ₽

Горки (Веревское с/п), улица Репина, д. 17

Улица

[улица Репина](#)

Дом

Жилая площадь

110 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

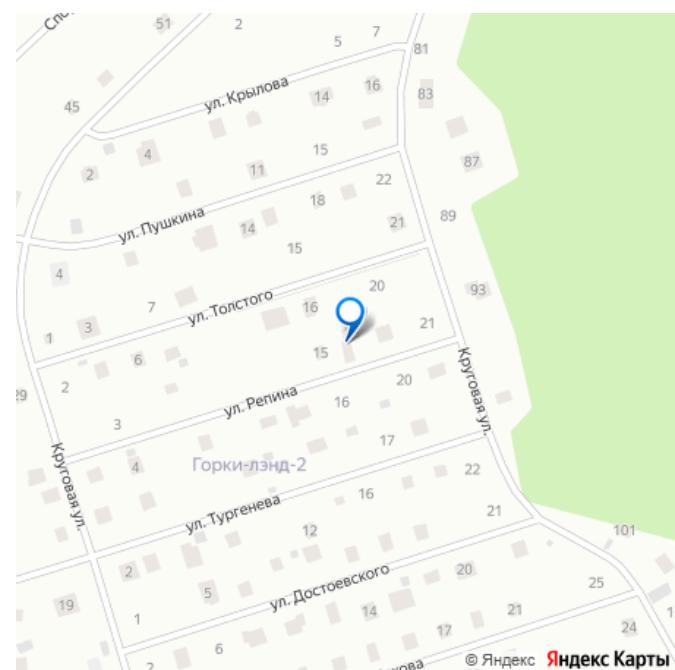
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Готовый дом, в котором осталось лишь воплотить личные дизайнерские пожелания. Все самое сложное, долгое и дорогое уже сделано. Что может выделить наш дом среди других: -Коммуникации готовы абсолютно все: газ в доме, скважина 42 (ввод в дом с греющим кабелем), септик с

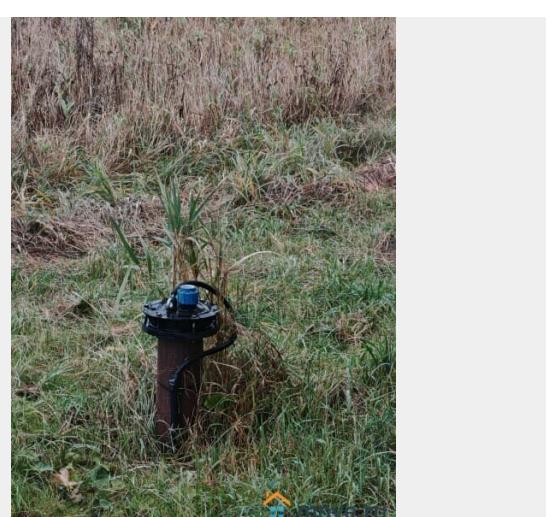
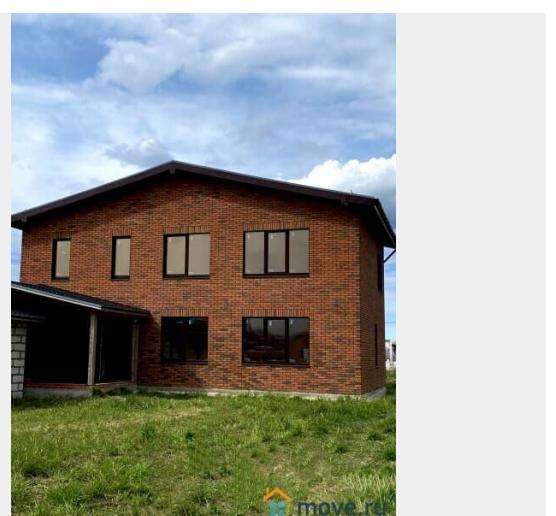
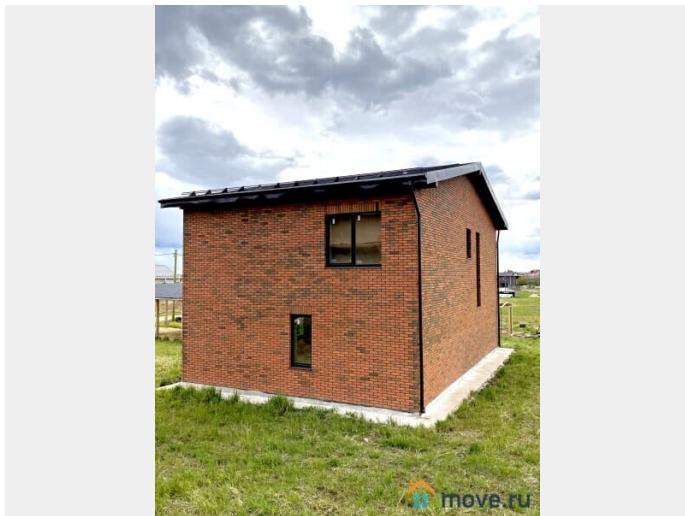
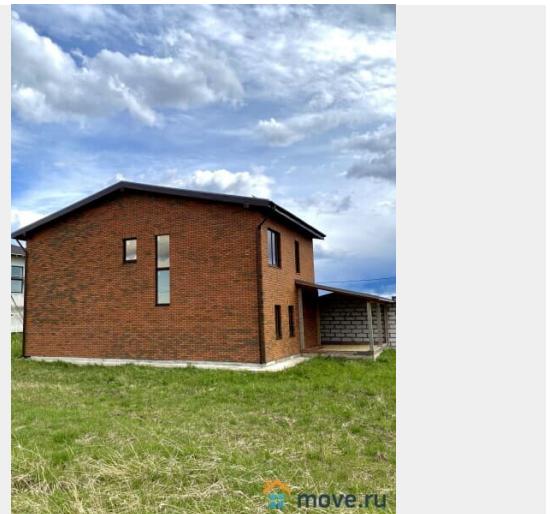


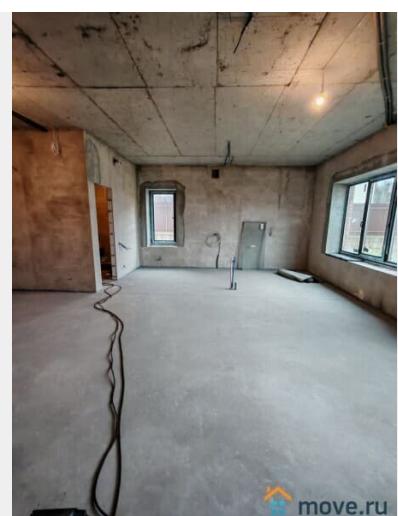
для заметок

хорошим запасом под баню (подготовлен отвод) и слив с греющим кабелем. Котел Виссманн (с возможностью удаленного управления) + бойлер из НЕРЖАВЕЮЩЕЙ стали на 200л. также приобретены. -Стены из газобетона, толщиной 52см. 40см блок+2см возд. зазор, 10см облицовка из клинкерного кирпичом, методом баварская кладка. - Кровля везде SHINGLAS (мягкая черепица).

Над террасой, гаражом и навесом кровля спускается тремя ступенями. -Лестница на 2 этаж монолитная, 3 пролета шириной 1,3 метра. -Утепление кровли 300 мм. -Хорошие тройные стеклопакеты, с атермальным остеклением. -По всему первому этажу водяной теплый пол. -Готовый навес для гостевых маши. -Гараж 7м x 7м (внутренний размер) оштукатурен полностью и зарегистрирован, как постройка -В доме разведено электричество, продумано до мелочей, возможны разные сценарии освещения. Местонахождение: Охраняемая территория, обжитый поселок- работает детский сад, проводятся поселковые детские праздники, на въезде в поселок возведен Торговый центр, в нем аптека. Управляющая компания- просто выше всяких похвал! До КАДа- 20 мин. спокойной езды. Великолепная транспортная доступность: в Пушкин-Павловск каждый час, в Гатчину- каждые полчаса! Автобусная остановка в 400м. До реки Ижора- 500м. Развитая социальная инфраструктура вблизи поселка, наличие детских садов, школ, поликлиник и магазинов, обеспечит комфорт постоянному проживанию. Вблизи "Горки-Лэнд 2" расположены знаменитые музеи-заповедники: Гатчинский дворец, Екатерининский дворец в Пушкине и Павловский парк. Готовы к диалогу, будем рассматривать предложения на обмен:

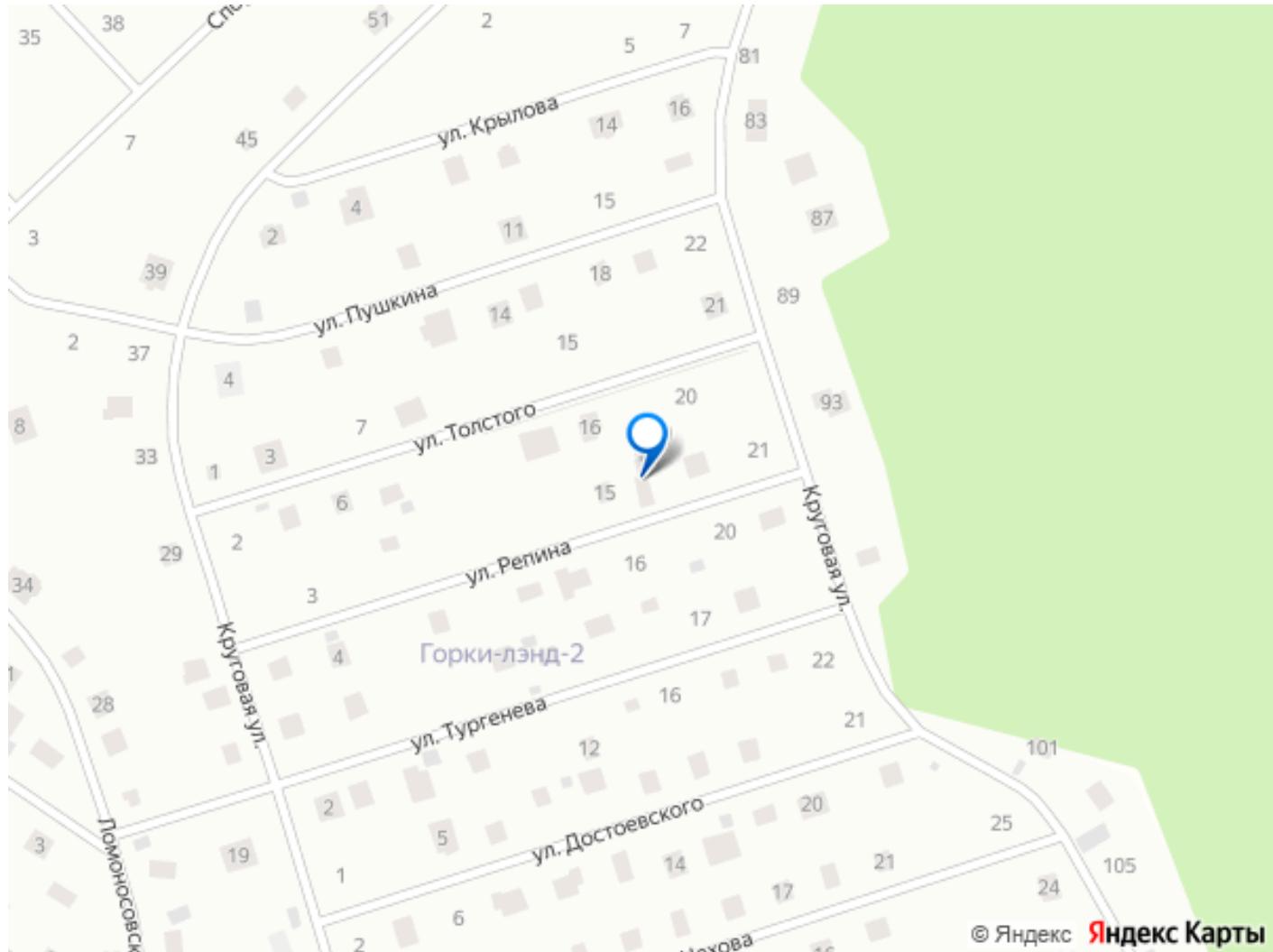
квартиру в Санкт-Петербурге или
коммерческую недвижимость в СПб.







move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России