

Создано: 15.01.2026 в 17:02

Обновлено: 02.02.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9287992317>

Антон, частное лицо

7(958)760-74-46

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
91лит3**

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 91лит3

Улица

[проспект Московский](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующее производство деревянных открыток — один из лидеров продаж в своей нише на маркетплейсах (WB / Ozon / Яндекс Маркет). Действующее производство сувениров из дерева Бизнес работает, приносит прибыль и масштабируется без вложений. Ключевое: Собственное производство в центре Санкт-Петербурга Помещение 140 м², используется 60 м² — 80 м² свободны Низкая аренда, подготовлены откатные ворота и антресоль Производственная мощность — до 10 800 шт/мес в 1 смену Ассортимент 90+ SKU Средняя цена продажи — ~600 Чистая



рентабельность 15% Окупаемость - 1.5 года
Уже есть: 3 лазерных станка ЧПУ + доп.
оборудование Оборудование Настроенные
кабинеты WB / Ozon / ЯМ Готовые карточки
товаров и отзывы Налаженное производство
и команда Поставщики и техпроцессы
Товарные остатки Главный рост: Офлайн НЕ
развивался вообще Подключение цветочных,
сувенирных, туристических точек и
корпоративных заказов даёт кратный рост
оборота. Выручка прогноз 2026 = 41 775 708
Расходы прогноз 2026 = 36 017 848 Прибыль
прогноз 2026 = 5 737 860 Окупаемость 24

мес. или 1,8 лет Возраст бизнеса 5 лет

Количество сотрудников штат 5 чел.

Зарплата сотрудников средняя = 84 000

Загрузка мощностей 50% факт, 65% план на

2026 Цена: ~5.9 млн (цена обсуждаема +

варианты комплектности) (включено

оборудование, бизнес «под ключ», остатки)

Причина продажи — фокус собственника на
других проектах. Продажа оперативная.

Поможем в получении кредита. Пишите /
звоните — покажу цифры и производство.

[#7962565#]







