

**Антон, частное лицо**

**7(958)760-74-46**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
91литЗ**

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 91литЗ

Улица

[проспект Московский](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

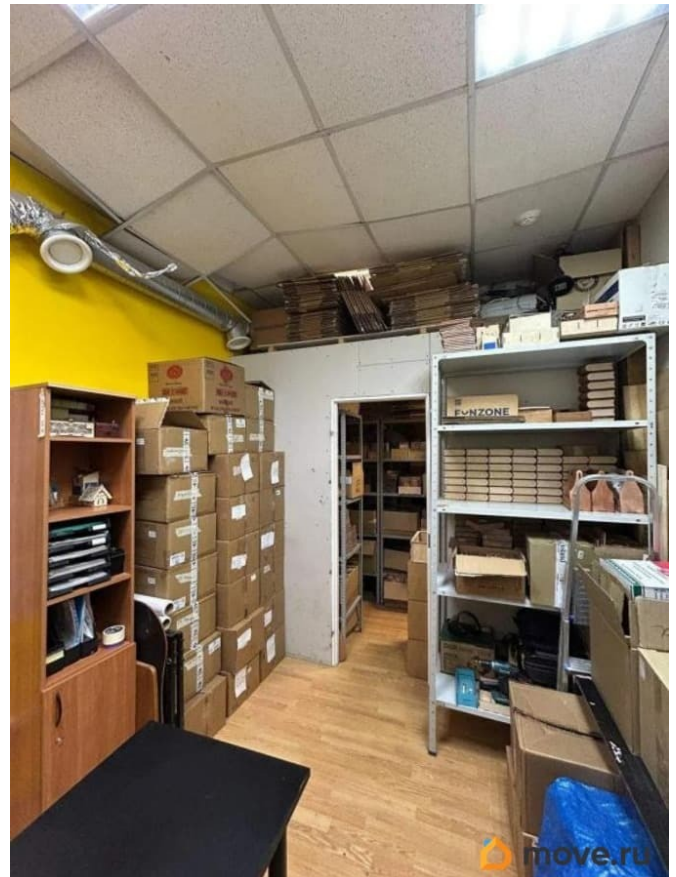
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся действующее производство деревянных открыток — один из лидеров продаж в своей нише на маркетплейсах (WB / Ozon / Яндекс Маркет). Действующее производство сувениров из дерева Бизнес работает, приносит прибыль и масштабируется без вложений. Ключевое: Собственное производство в центре Санкт-Петербурга Помещение 140 м2, используется 60 м2 — 80 м2 свободны Низкая аренда, подготовлены откатные ворота и антресоль Производственная мощность — до 10 800 шт/мес в 1 смену Ассортимент 90+ SKU Средняя цена продажи — ~600 Чистая

для заметок



рентабельность 15% Окупаемость - 1.5 года  
Уже есть: 3 лазерных станка ЧПУ + доп.  
оборудование Оборудование Настроенные  
кабинеты WB / Ozon / ЯМ Готовые карточки  
товаров и отзывы Налаженное производство  
и команда Поставщики и техпроцессы  
Товарные остатки Главный рост: Офлайн НЕ  
развивался вообще Подключение цветочных,  
сувенирных, туристических точек и  
корпоративных заказов даёт кратный рост  
оборота. Выручка прогноз 2026 = 41 775 708  
Расходы прогноз 2026 = 36 017 848 Прибыль  
прогноз 2026 = 5 737 860 Окупаемость 24  
мес. или 1,8 лет Возраст бизнеса 5 лет  
Количество сотрудников штат 5 чел.  
Зарплата сотрудников средняя = 84 000  
Загрузка мощностей 50% факт, 65% план на  
2026 Цена: ~5.9 млн (цена обсуждаема +  
варианты комплектности) (включено  
оборудование, бизнес «под ключ», остатки)  
Причина продажи — фокус собственника на  
других проектах. Продажа оперативная.  
Поможем в получении кредита. Пишите /  
звоните — покажу цифры и производство.  
[#7962565#]

