move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/6847598517

Создано: 14.11.2020 в 22:25

Обновлено: 06.01.2026 в 21:04

Новосельцев Дмитрий

79219665043

Хапо-Ое, д 4

3 900 000 ₽

Хапо-Ое, д 4

Шоссе

Мурманское ~17 км от КАД

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

13.5 соток

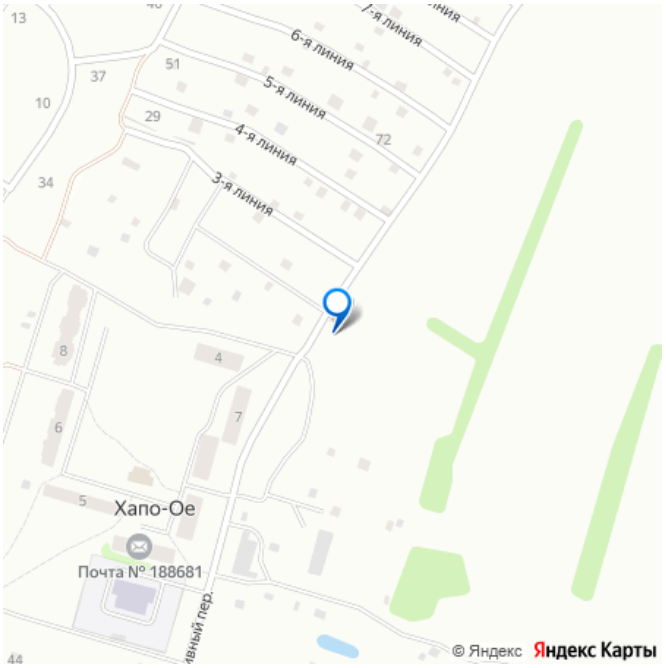
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки



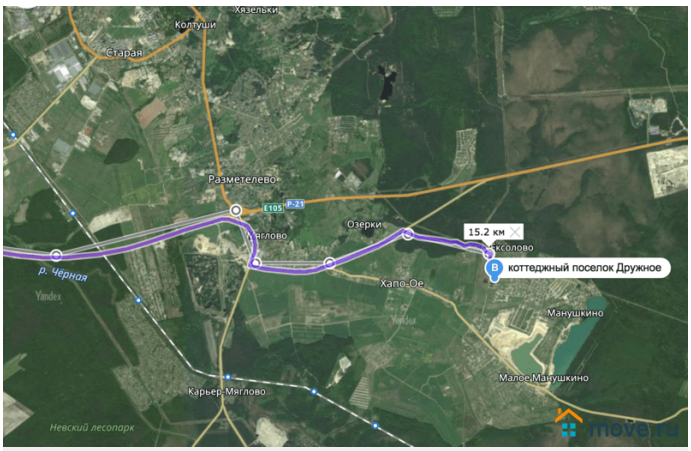
водопровод, электричество, газ

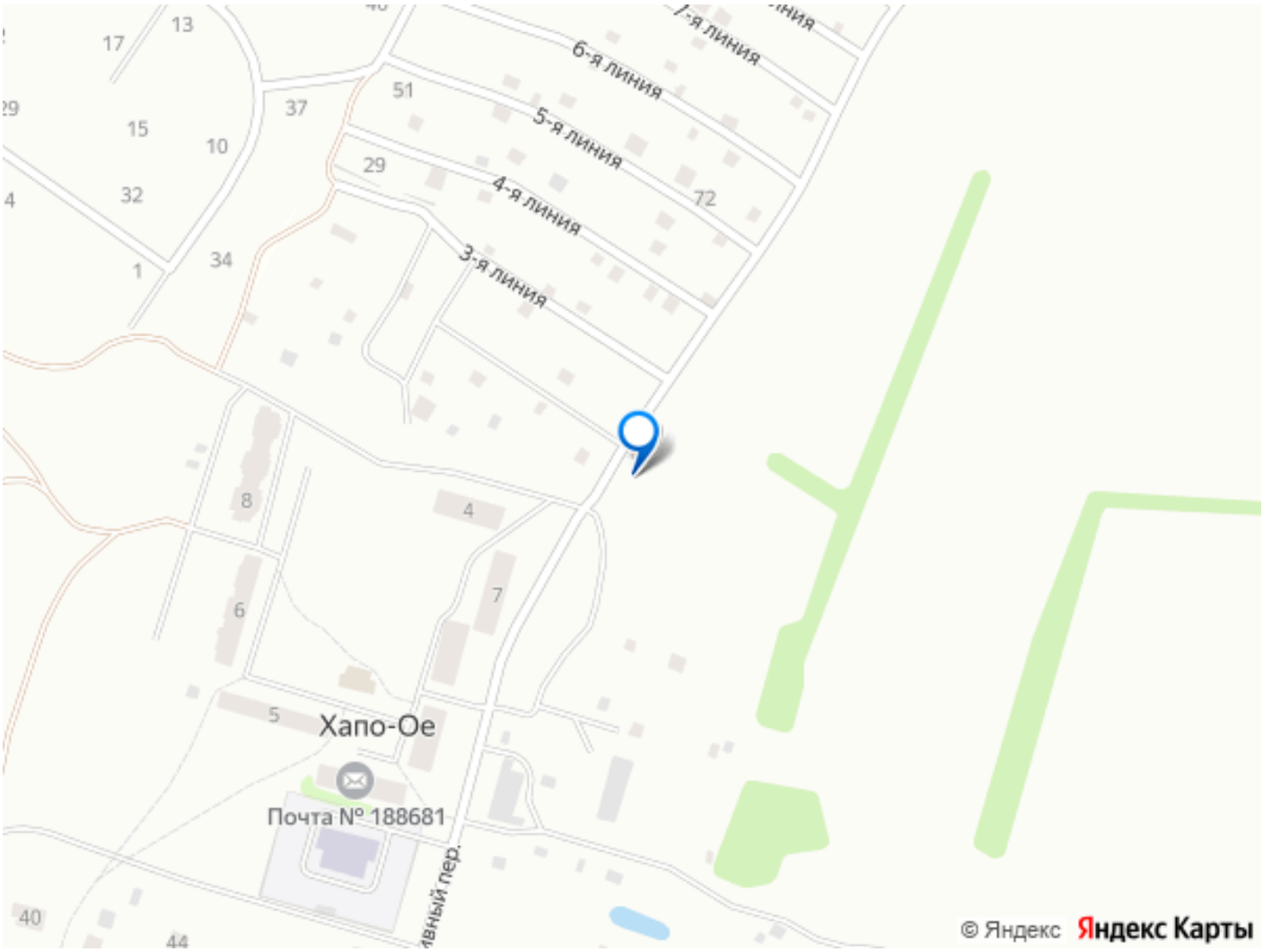
Описание

Участок 20А (кадастровый номер 47:07:1045005:504) находится в коттеджном посёлке Дружное. Расположен рядом с городом в Колтушском сельском поселении во Всеволожском районе Лен. обл. южнее д. Ексолово. 15 км от КАД по Мурманскому шоссе. От м. Ладожская ходит автобус 429 до п. Озерки. Также удобная транспортная доступность от метро ул. Дыбенко. До посёлка можно доехать на маршрутке К-801. Доехать можно и на электричке от Ладожского вокзала до ст. Манушкино (время в пути 30 минут). На автомобиле от КАД дорога занимает 15 минут. От Мурманской

трассы посёлок отделен лесом глубиной около 3 км. На расстоянии 2 км есть красивейший песчаный карьер. Неподалеку от поселка есть небольшой частный аэродром, на котором можно арендовать двухместные самолеты. Также поблизости есть горнолыжный склон "SnowPark" (протяженность склона 400м) с детским и взрослым бюгельным подъёмником) и Невский лесопарк площадью 600 Га. В расположенной не далеко деревне Разметелево есть поликлиника, школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, почта, банк, церковь, полиция, спортивные площадки и секции. В посёлке Дружное построены дороги, газопровод, водопровод, двухсторонний дренаж закрытого типа, поданы электричество 15 кВт, газ, а вода бесплатно. Посёлок обжитой. Проложена оптоволоконная линия интернет. Транслируется кабельное телевидение и телефония. Почва песчаная, позволяет строить цокольный этаж. Действуют круглосуточный пост охраны. В посёлке построена противопожарная система. Посёлок обслуживается управляющей компанией, которая в 2018 и 2019 году Ассоциацией риэлтеров санкт-Петербурга и ЛО названа лучшей управляющей компанией коттеджных посёлков в Ленинградской области. За 2018 года победа присуждена за достижения по управлению КП Дружное. До леса 5 минут. Посёлок построен известным и надёжным девелопером ООО "1-я Академия недвижимости". Есть участки разной площади. Цена за участок включает стоимость земельного участка и инженерной инфраструктуры, подведенной к нему: дорога, 15 кВт электричества, водопровод, газ. При оплате 50% возможна беспроцентная рассрочка на 1 год.

move.ru


Колтуши
Старая
Разметелево
Мяглово
Озерки
Ксолово
15.2 км
коттеджный поселок Дружное
р. Чёрная
Хапо-Ое
Манушкино
Малое Манушкино
Карьер Мяглово
Невский лесопарк
Yandex
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России