move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9291441692

Создано: 10.03.2026 в 17:13

Обновлено: 10.03.2026 в 17:13

Александр, Росэлторг

7(495)106-90-83

23 350 800 ₽

для заметок

Шоссе

Таллинское

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

397.8 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке имущественный комплекс, включающий земельный участок площадью 1 836 кв. м и объекты недвижимости общей площадью 397,8 кв. м. Комплекс расположен на первой береговой линии реки Липовка, напротив уникального солёного озера Липовское, примерно в 2 км от Финского залива. Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужская волость, пос. Курголово, д. 9. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Здание «Рыбачий стан» – 157,8 кв. м, кадастровый номер: 47:20:0000000:8904 Дом для приезжих – 24,9 кв. м, кадастровый номер: 47:20:0106004:125 Бытовой корпус – 26,1 кв. м, кадастровый

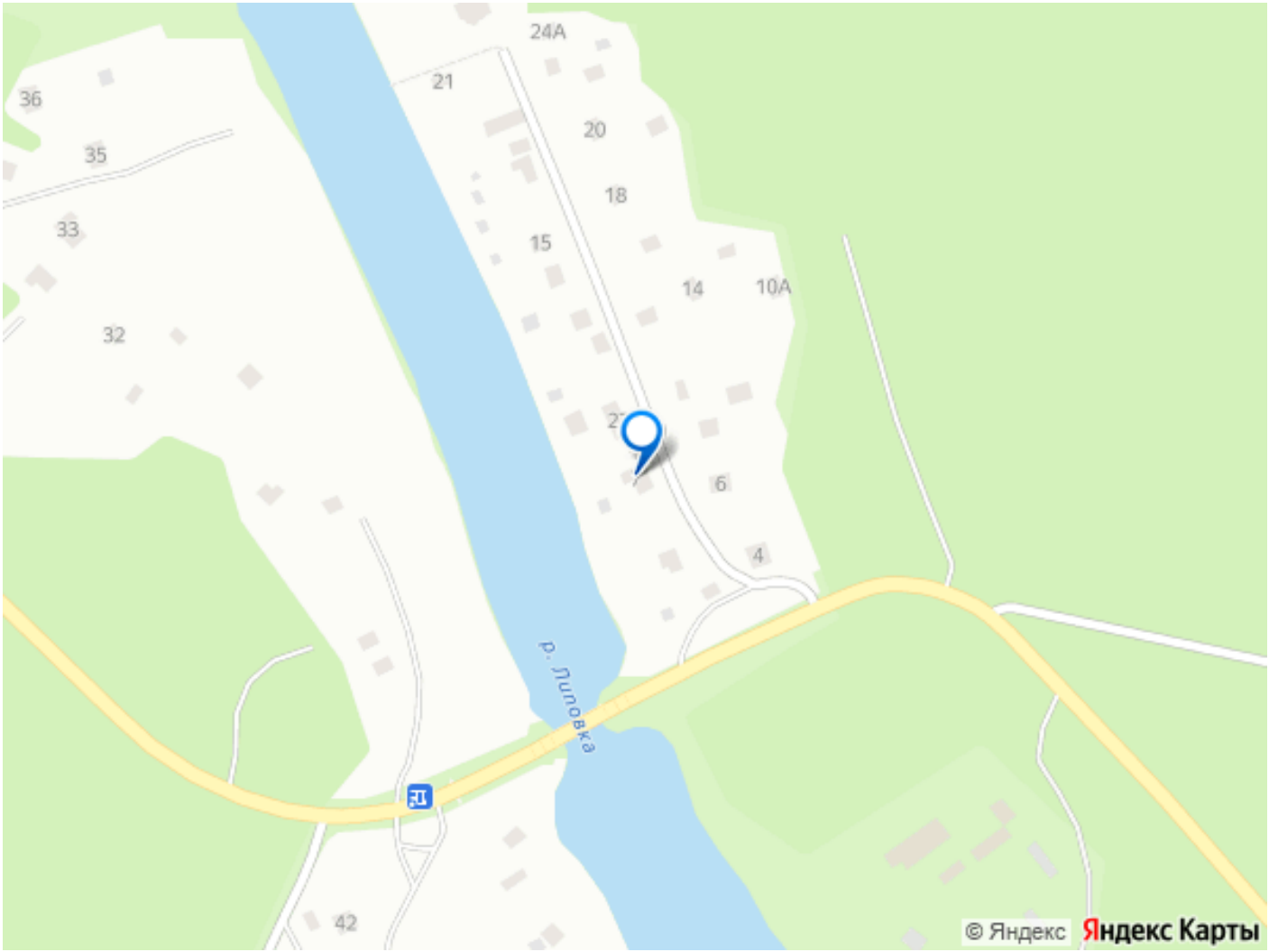
номер: 47:20:0106004:124 Сарай (2 здания) – 50,4 кв. м, кадастровые номера: 47:20:0106004:126, 47:20:0106004:128 Незавершённое строительство головочной конструкции – 138,6 кв. м Трансформатор (ТМ 100/10, мощность 100 кВт) Земельный участок – 1 836 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: для высокочастотной магнитной лаборатории Право долгосрочной аренды (49 лет) с 22.12.2017 по 22.12.2066 Кадастровый номер: 47:20:0106001:5 Земельный участок находится в долгосрочной аренде, остальные объекты принадлежат заказчику на правах собственности, без обременений. Инженерные коммуникации и инфраструктура: Территория огорожена, оборудована воротами с калиткой, электроснабжение подключено, отопление печное, водоснабжение – колодец. Территория не замощена. Расположение и окружение: Объект находится в районе с низкой плотностью застройки, окруженными индивидуальными жилыми домами и лесными массивами. Первая береговая линия реки Липовка, близ озера Липовское – уникального природного ландшафта Ленинградской области. В 2 км – Финский залив, в 16,8 км – поселок Усть-Луга с развивающимся морским портом. Территория входит в границу Кургальского заповедника. Рядом (около 450 м) расположена остановка общественного транспорта. Земля относится к многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, рядом с жилая застройка (Ж1), озеленения (Р1) и фасадов ландшафтов (ИЗ). Преимущества и инвестиционная привлекательность комплекса: Характеристики объекта продажи, увеличивающие его ликвидность: расположение в районе преимущественного

рекреационной направленности, наличие выхода к водному объекту с территории расположения объекта, инженерная инфраструктура, возможность текущей эксплуатации объектов – год постройки 2000, 2006, материал – преимущественно брус, возможность строительства на земельном участке иных строений для развития бизнеса. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM06032600006 Подать заявку на участие в торгах можно до 05.04.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 23 350 800,00 руб. [#8114583#]

move.ru

move.ru

move.ru


24А
21
36
20
35
18
33
15
14
10А
32
6
4
р. Липовка
42
© Яндекс
Яндекс Карты