

Создано: 08.07.2022 в 15:36

Обновлено: 24.12.2025 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/6879732844>

Елена

79697159179

Иссад, Немятово-2

2 200 000 ₽

Иссад, Немятово-2

Земельные участки

Площадь участка

16.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

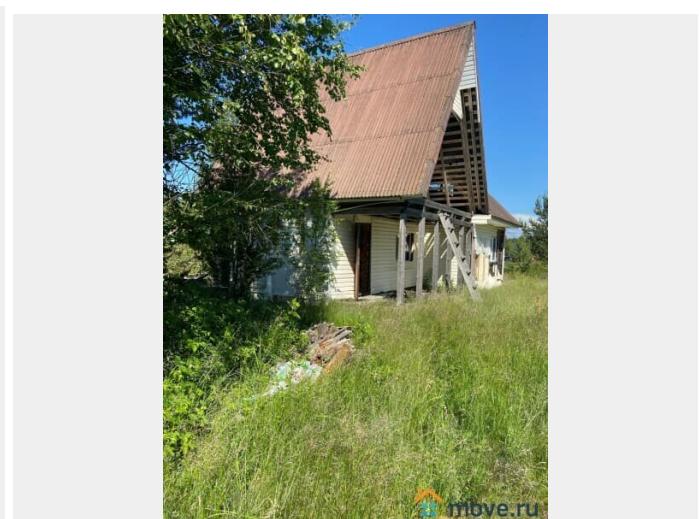
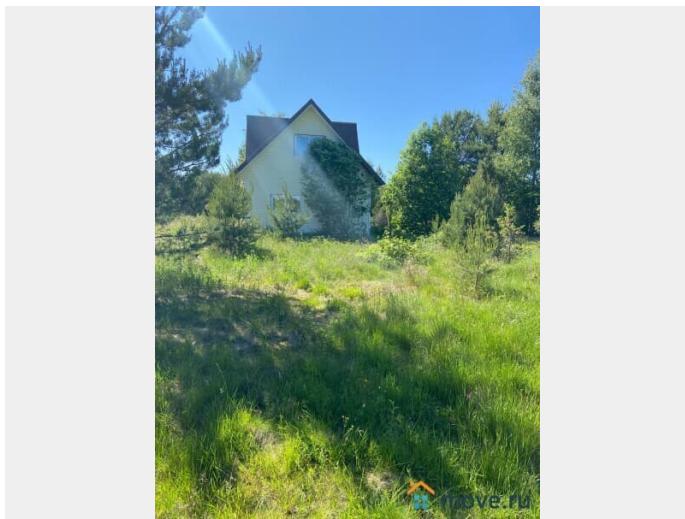
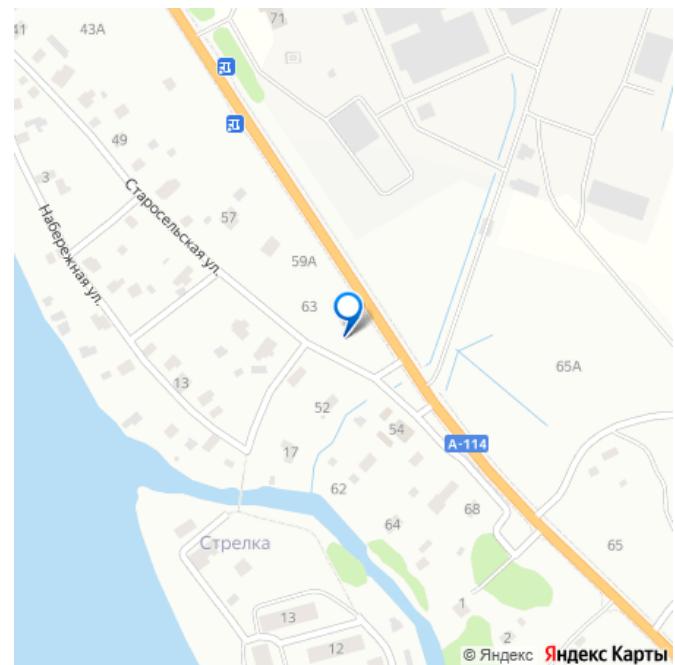
Описание

Продается в д.Немятово-2 Иссадское сельское поселение, земельный участок 1650кв.м. и расположенный на нём Дом (объект незавершенного строительства, степень готовности 73%), площадью 59,4кв.м. Дом стоит на фундаменте, построен из бревна, установлены стеклопакеты на окнах, обшит сайдингом, крыша ондулин. Дом требует еще внутренней отделки, двери в комнаты еще не определены, можно их прорубить по своему желанию. На участке вырыт колодец на три кольца. Земельный участок 16,5 соток, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, участок не разработан. До участка, дороги чистят круглогодично и выравнивают к летнему сезону ежегодно. Прекрасное место для рыбалки, охоты, сбора грибов и ягод. Участок

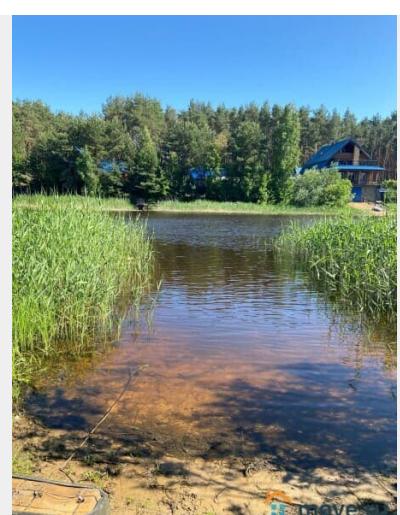


в собственности. Расположение земельного участка в 120 км. от Санкт-Петербурга по Мурманскому шоссе, вблизи Новоладожского канала в живописном красивом месте вдалеке от городской суеты, рядом сосновый лес, очень красивое и тихое место для отдыха. От границы участка до берега канала всего 150 метров. У участка есть реальные перспективы создания уникального места для загородного отдыха.

Коммуникации: Есть возможность подключения электричества. Вопросы с канализацией и водой решаются в индивидуальном порядке. Благоприятное окружение, все соседи понятны и давно построились. Новоладожский канал богат рыбой, как по количеству видов, так и по их популяции. Ловить ее можно как с берега, так и с лодки. Собственник один, более 5 лет. Дом можно посмотреть по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России