

Создано: 16.12.2023 в 12:56

Обновлено: 17.02.2026 в 10:25

Алексей

**79118470211**

Ивангород

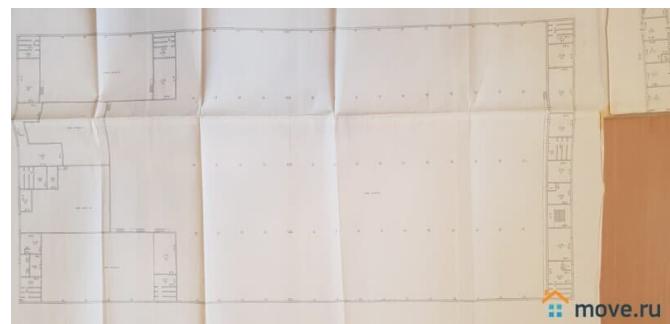
**2 750 000 ₽**

Ивангород

**Склад**

Общая площадь

11000 м<sup>2</sup>



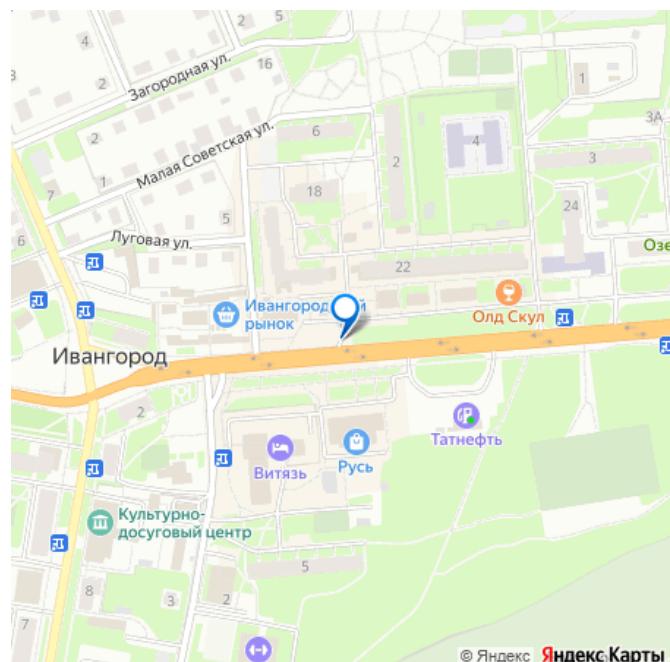
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

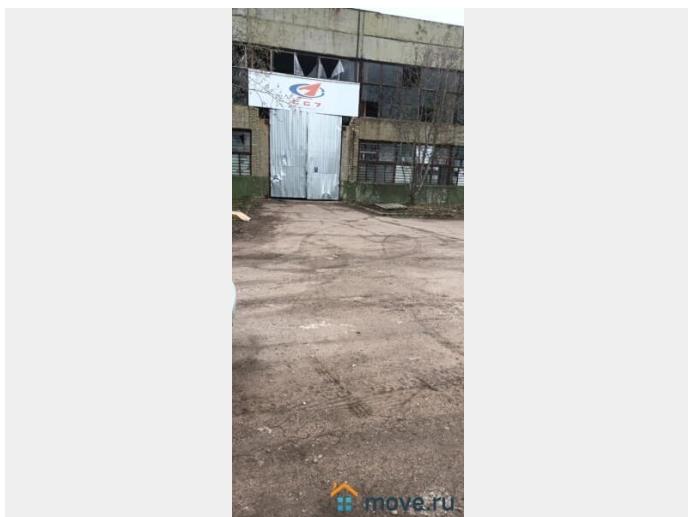
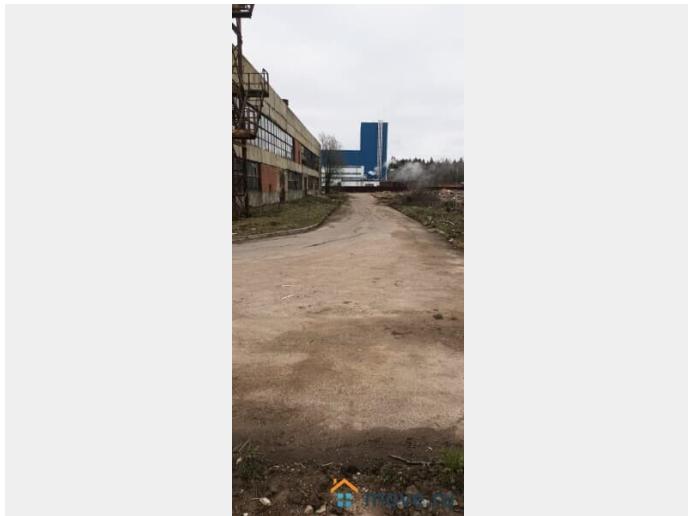


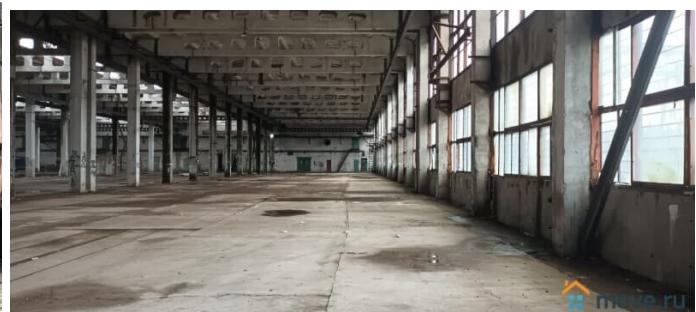
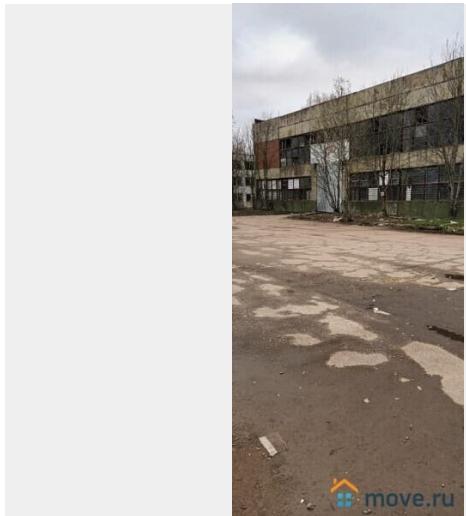
### Описание

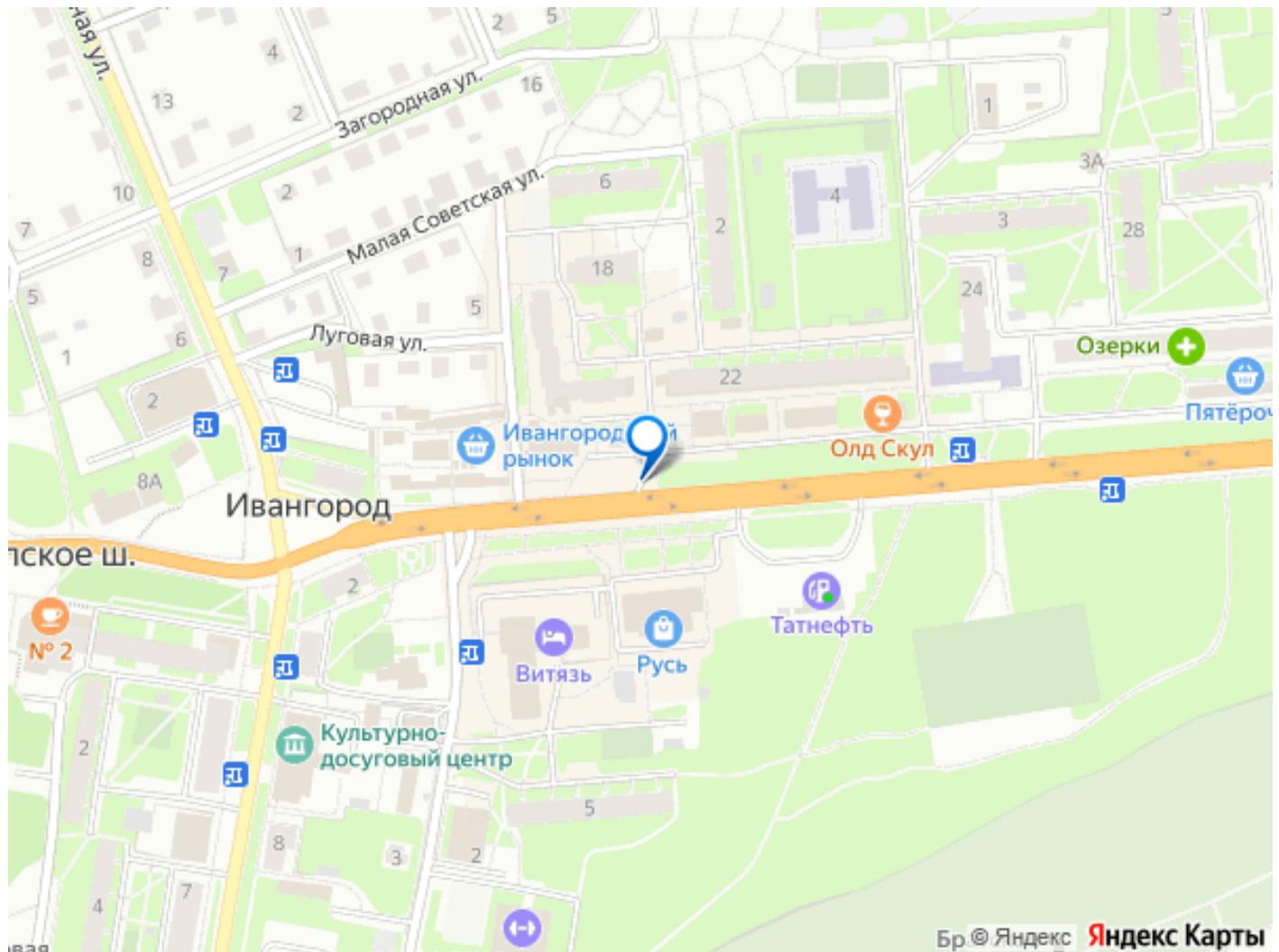
Склад/производство 400м<sup>2</sup>-11000м<sup>2</sup>.  
Лен.обл.,Кингисеппский р-н,г.Ивангород.  
Производственно-складское отдельно  
стоящее капитальное одноэтажное здание  
Собщ.=11000м<sup>2</sup>,из них: 4 однопролетных  
цеха по 2700м<sup>2</sup>. Возможна аренда частями от  
400м<sup>2</sup>. Без отопления,проект по монтажу  
системы отопления готов(при уличной -14С в  
складе от +4 до +14).Срок монтажа и  
подключения системы отопления 1,5-2  
месяца. Высота потолка 9-12м. Высота до  
крюка к/б 8м. 8 кранбалок г.п. 5 тонн. 1  
козловой кран на улице г.п. 25 тонн  
Электричество 2 МВт Санузел, ХВС. Есть  
проект на подключение газа(апрель-май  
2024) в объеме 400 куб.м./сутки. В здании 12  
ворот,из них: 4-ро ворот(высота 5м. x ширина  
4м.); 8 ворот(высота 2,8м. x ширина 3м.).

Офисные помещения , а так же гостиница для проживания имеются. Прилегающая территория 9000м2(асфальт/бетон). Ставка за склад/производство 250р./м2/мес.(УСН). Торг возможен. Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России