

**Алексей**

**79118470211**

**Ивангород**

**2 750 000 ₹**

Ивангород

**Склад**

Общая площадь

11000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

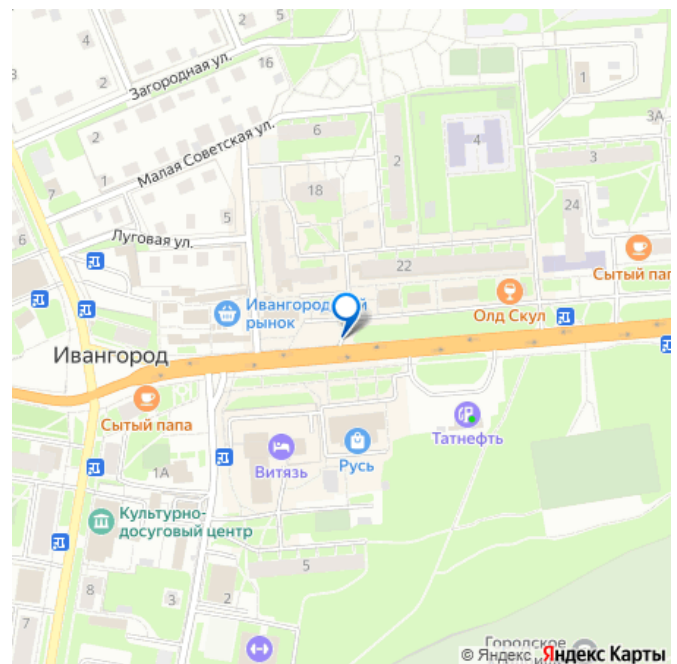
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

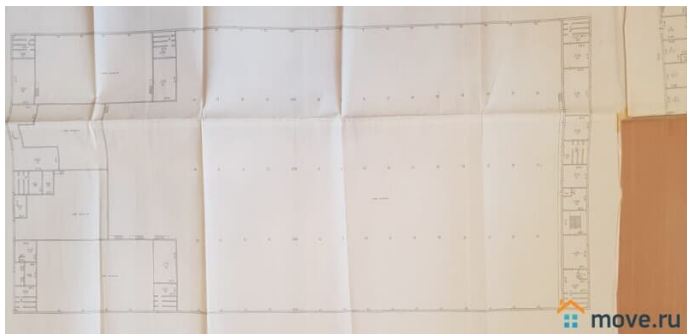
**Описание**

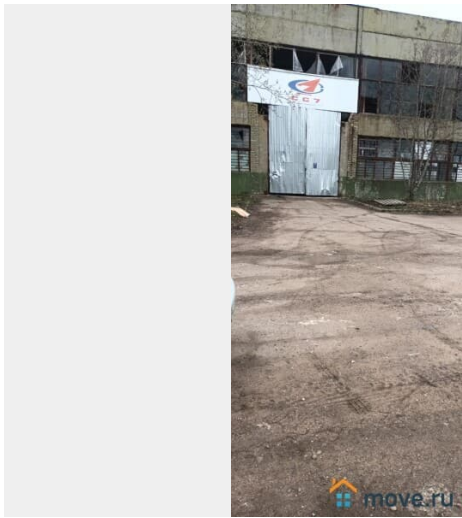
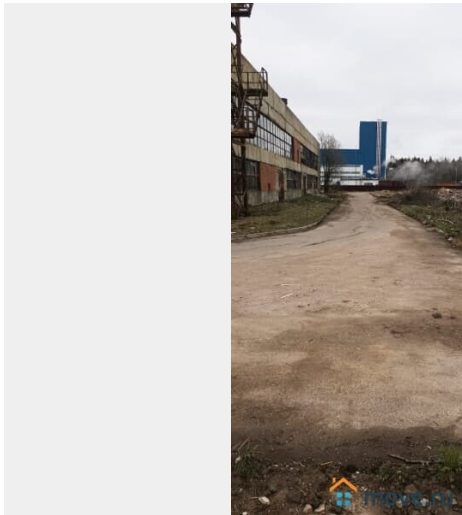
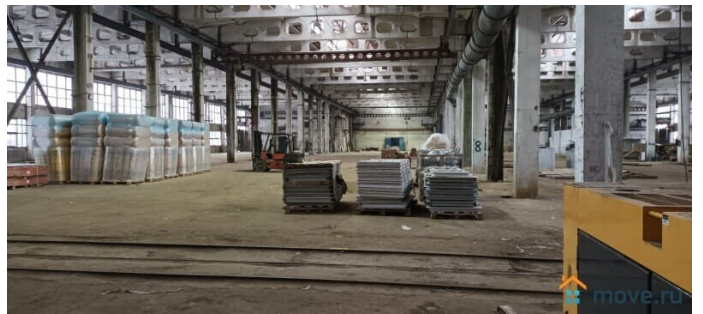
Склад/производство 400м<sup>2</sup>-11000м<sup>2</sup>.  
Лен.обл.,Кингисеппский р-н,г.Ивангород.  
Производственно-складское отдельно стоящее капитальное одноэтажное здание  
Собщ.=11000м<sup>2</sup>,из них: 4 однопролетных цеха по 2700м<sup>2</sup>. Возможна аренда частями от 400м<sup>2</sup>. Без отопления,проект по монтажу системы отопления готов(при уличной -14С в складе от +4 до +14).Срок монтажа и подключения системы отопления 1,5-2 месяца. Высота потолка 9-12м. Высота до крюка к/б 8м. 8 кранбалок г.п. 5 тонн. 1 козловой кран на улице г.п. 25 тонн  
Электричество 2 МВт Санузел, ХВС. Есть проект на подключение газа(апрель-май 2024) в объеме 400 куб.м./сутки. В здании 12 ворот,из них: 4-ро ворот(высота 5м. х ширина 4м.); 8 ворот(высота 2,8м. х ширина 3м.).

для заметок

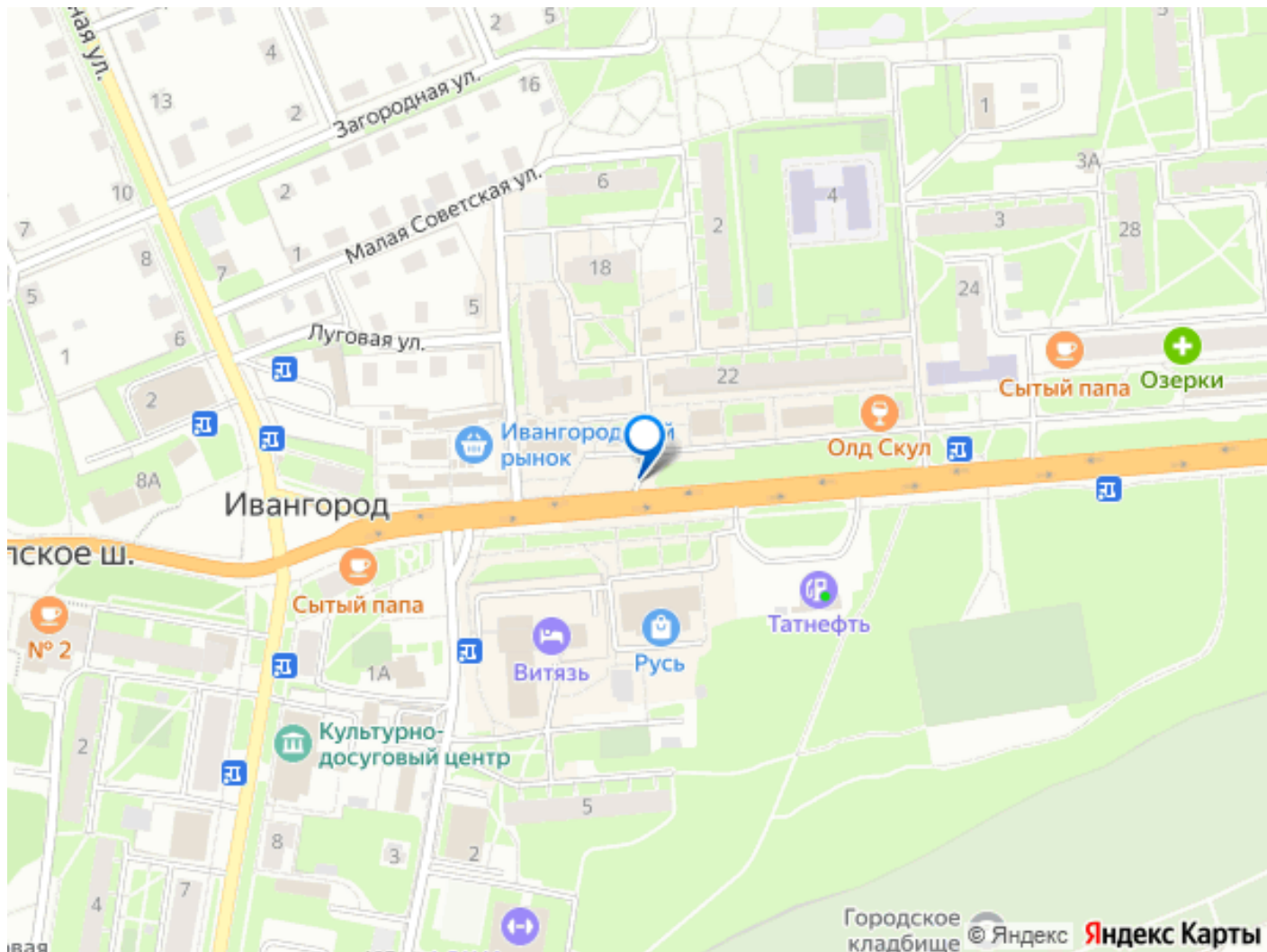


Офисные помещения , а так же гостиница для проживания имеются. Прилегающая территория 9000м2(асфальт/бетон). Ставка за склад/производство 250р./м2/мес.(УСН). Торг возможен. Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России