

Ивангород

5 500 000 ₺

Ивангород

Склад

Общая площадь

11000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цех с к/б,э/э

2МВт,1000м2-11000м2,Кингисеппский р-н..

Лен.обл.,Кингисеппский р-н,г.Ивангород.

Производственно-складское отдельно

стоящее капитальное одноэтажное здание

Собщ.=11000м2,из них: 4 однопролетных

цеха по 2500м2. Возможна аренда частями от

1000м2. Новая система автономного

отопления(+18С+25С) Высота потолка 9-12м.

Высота до крюка к/б 8м. 8 кранбалок г.п. 5

тонн(по 2шт. на пролет). 1 козловой кран на

улице г.п. 25 тонн Электричество 2

МВт(возм.ув.). Санузел, ХВС. Возможна

установка газгольдера В здании 12 ворот,из

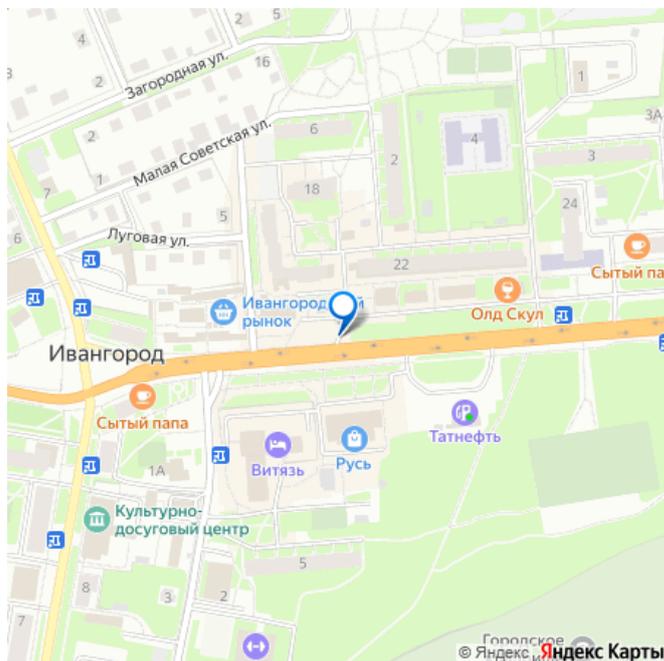
них: 4-ро ворот под фуру(высота 5м. х

ширина 4м.); 8 ворот(высота 2,8м. х ширина

3м.). Офисные помещения , а так же

гостиница для проживания имеются.

для заметок



Прилегающая территория

6000м²+3000м²(асфальт/бетон). Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности 3-5 классов опасности, транспорта, складов. Возможны услуги ПРР. Светофор, Маяк -НЕТ!!! Ставка за склад/производство от 650р./м²/мес., в зависимости от метража(УСН)+5%НДС.

Отопление включено в ставку! Можно без отопления по ставке 500р/м²(УСН)+5%НДС.

Торг возможен. Долгосрочный договор возможен. Склад и земля в собственности юр.лица. Возможна продажа. Без комиссии.



Здание внутри визуально делится на 4 линии
ширина каждой -10м,
длина 2х линий 100м,
длина 2х линий 130м,
каждая линия оснащена 2хм кран балками г.л. - 5 тонн
(всего в основном помещении 8 кран балок)
высота до крюка кран балки- 9м,
2 помещения - 800м.кв. в 1 установлена кран балка г.л.- 3т.)
2 помещения - 500 м.кв.
5 ворот размером - ширина-4м, высота- 5м,
8 ворот размером: 2,5м.х 5м

Коммуникации здания:
Водоснабжение- центральное городское.
Отопление- воздушное (2 котла твердотопливных по 850 квт на
пеллетной грануле/щепе.
Электроснабжение- 2 МВт (2000 КВт).



Производственное здание в г. Иваново: информация

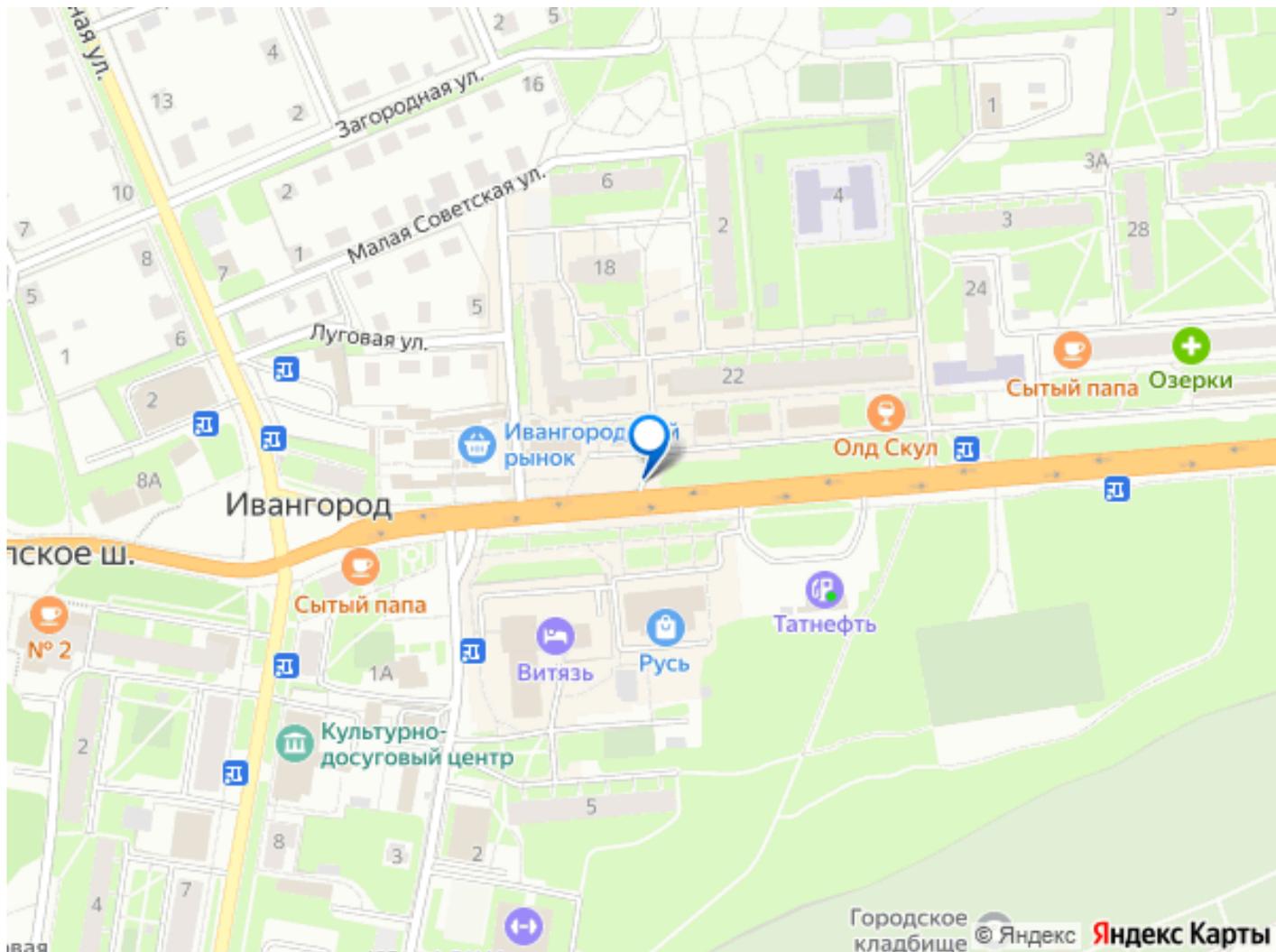
В городе Иваново развивается промышленная зона, выделенная для хранения и перевозки транспорта. В ней проводятся фестивали города, проводятся всевозможные мероприятия. Это все (100м), а также Санкт-Петербург (100м). В городе существуют различные промышленные объекты, которые являются для возможности размещения на работу. Сейчас в городе идет строительство 10 000 кв. м. Промышленность, которая включает в себя производство, может быть площадью 1000 кв. м. Промышленное здание, находящееся в городе г. Иваново.

Логистическое расположение здания



Схема участка





Move.ru - вся недвижимость России