

**Алексей**

**79118470211**

**Ивангород, Ленина**

**5 500 000 ₺**

Ивангород, Ленина

### Склад

Общая площадь

11000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Цех с к/б,э/э

2МВт,1000м2-11000м2,Кингисеппский р-н..

Лен.обл.,Кингисеппский р-н,г.Ивангород.

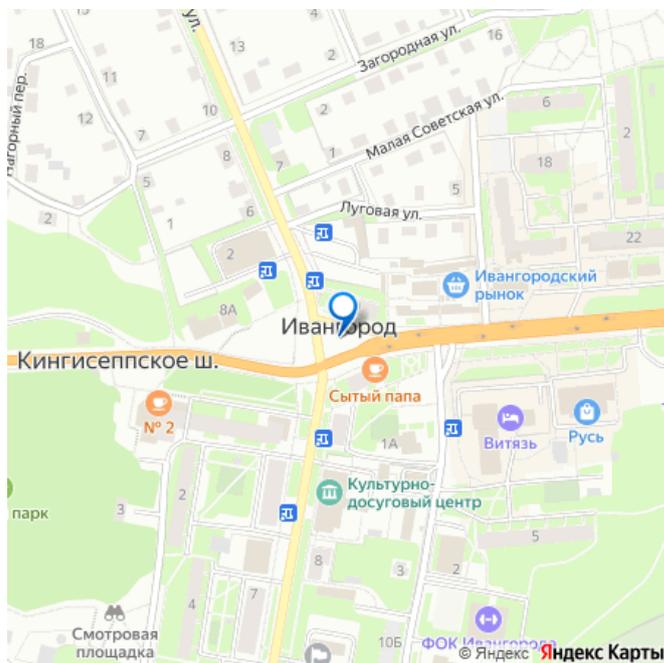
Производственно-складское отдельно стоящее капитальное одноэтажное здание

Собщ.=11000м2,из них: 4 однопролетных цеха по 2500м2. Возможна аренда частями от 1000м2. Новая система автономного отопления(+18С+25С) Высота потолка 9-12м.

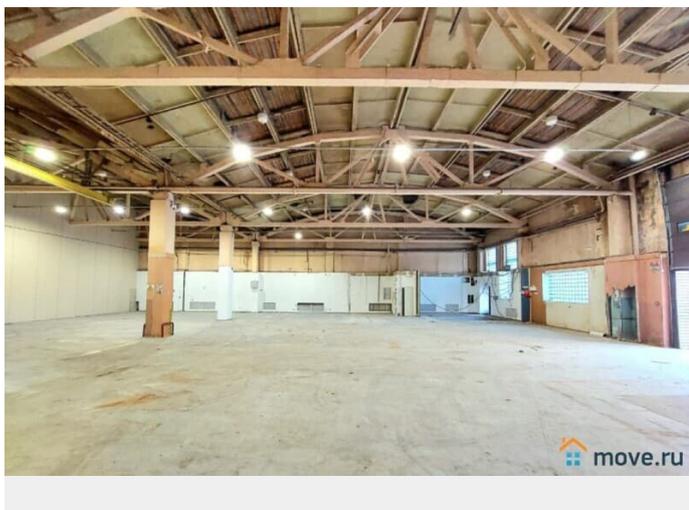
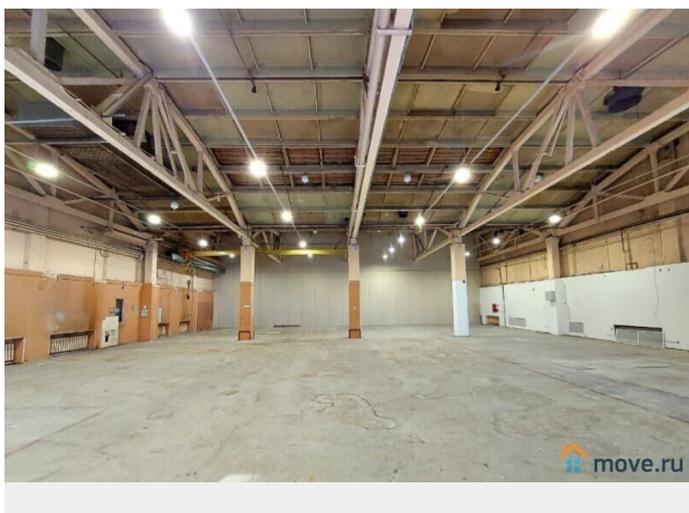
Высота до крюка к/б 8м. 8 кранбалок г.п. 5 тонн(по 2шт. на пролет). 1 козловой кран на улице г.п. 25 тонн Электричество 2

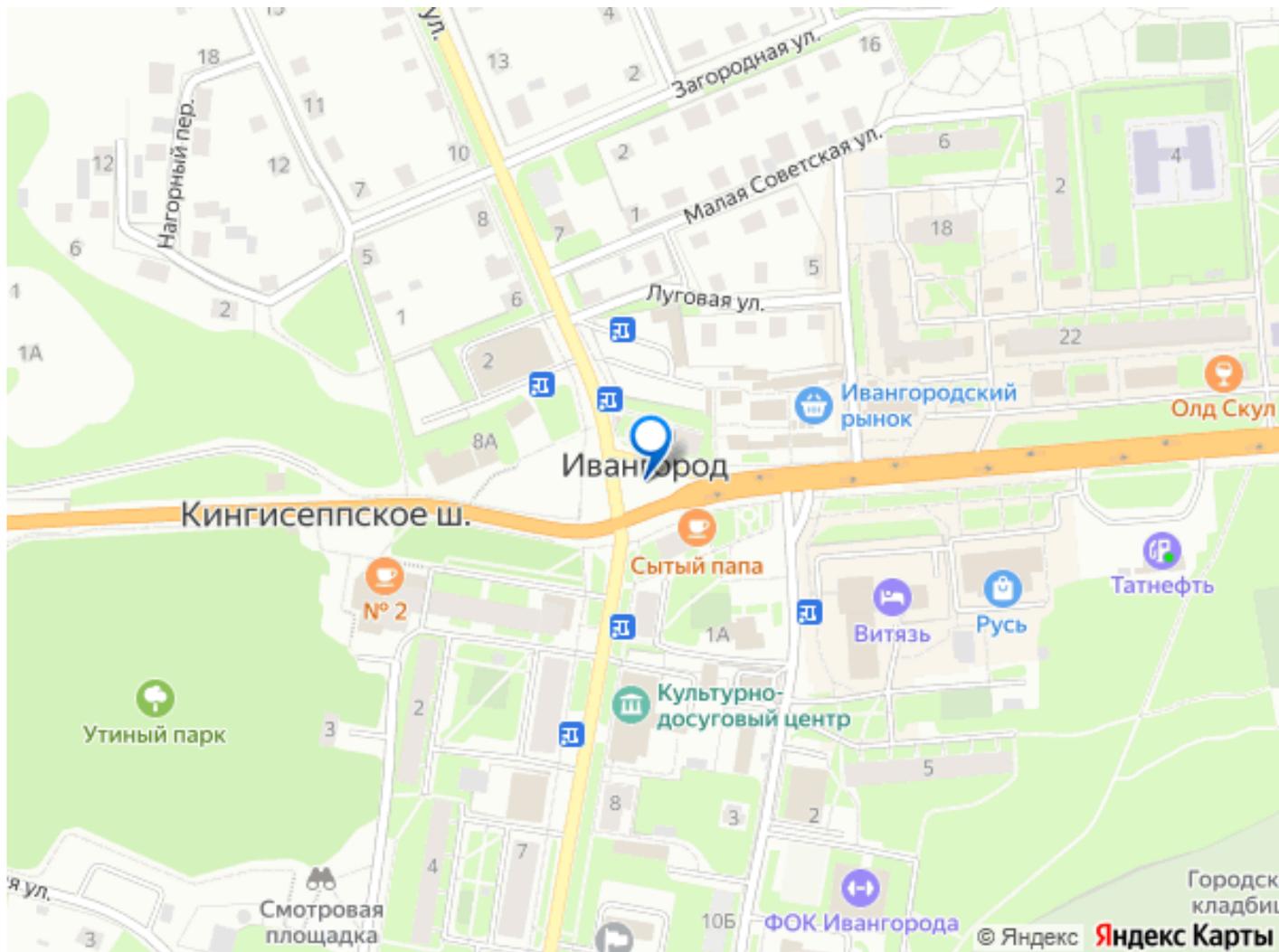
МВт(возм.ув.). Санузел, ХВС. Есть проект на подключение газа(апрель-май 2026) в объеме 400 куб.м./сутки. В здании 12 ворот,из них: 4-ро ворот под фуру(высота 5м. х ширина 4м.); 8 ворот(высота 2,8м. х ширина 3м.). Офисные помещения , а так же гостиница для

для заметок



проживания имеются. Прилегающая территория 6000м2+3000м2(асфальт/бетон). Возможны услуги ПРР. Светофор, Маяк -НЕТ!!! Ставка за склад/производство от 650р./м2/мес., в зависимости от метража(УСН). Отопление включено в ставку! Можно без отопления по ставке 500р/м2. Торг возможен. Склад и земля в собственности юр.лица. Возможна продажа. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России