

Создано: 13.01.2026 в 17:50

Обновлено: 13.01.2026 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9287918734>

Алексей

79118470211

Ивангород, улица Малая Советская

7 700 000 ₽

Ивангород, улица Малая Советская

Улица

[улица Малая Советская](#)

Склад

Общая площадь

11000 м²



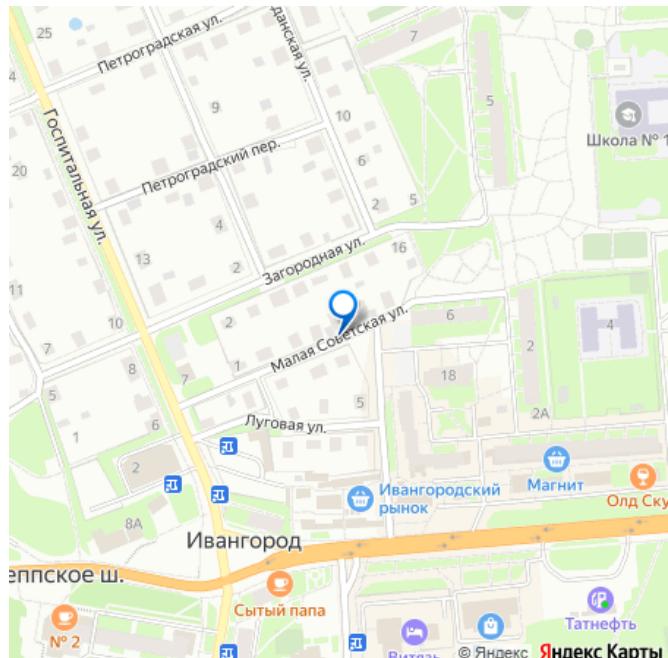
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

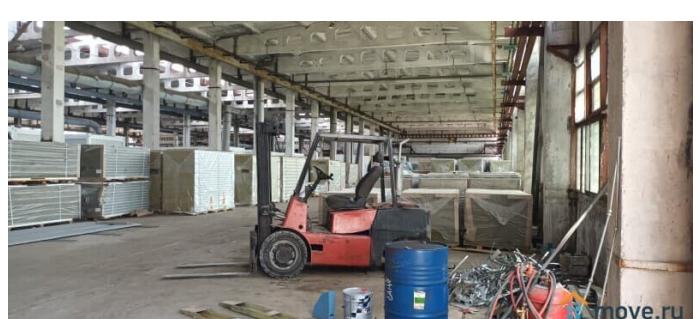
[Коммерческая недвижимость](#)



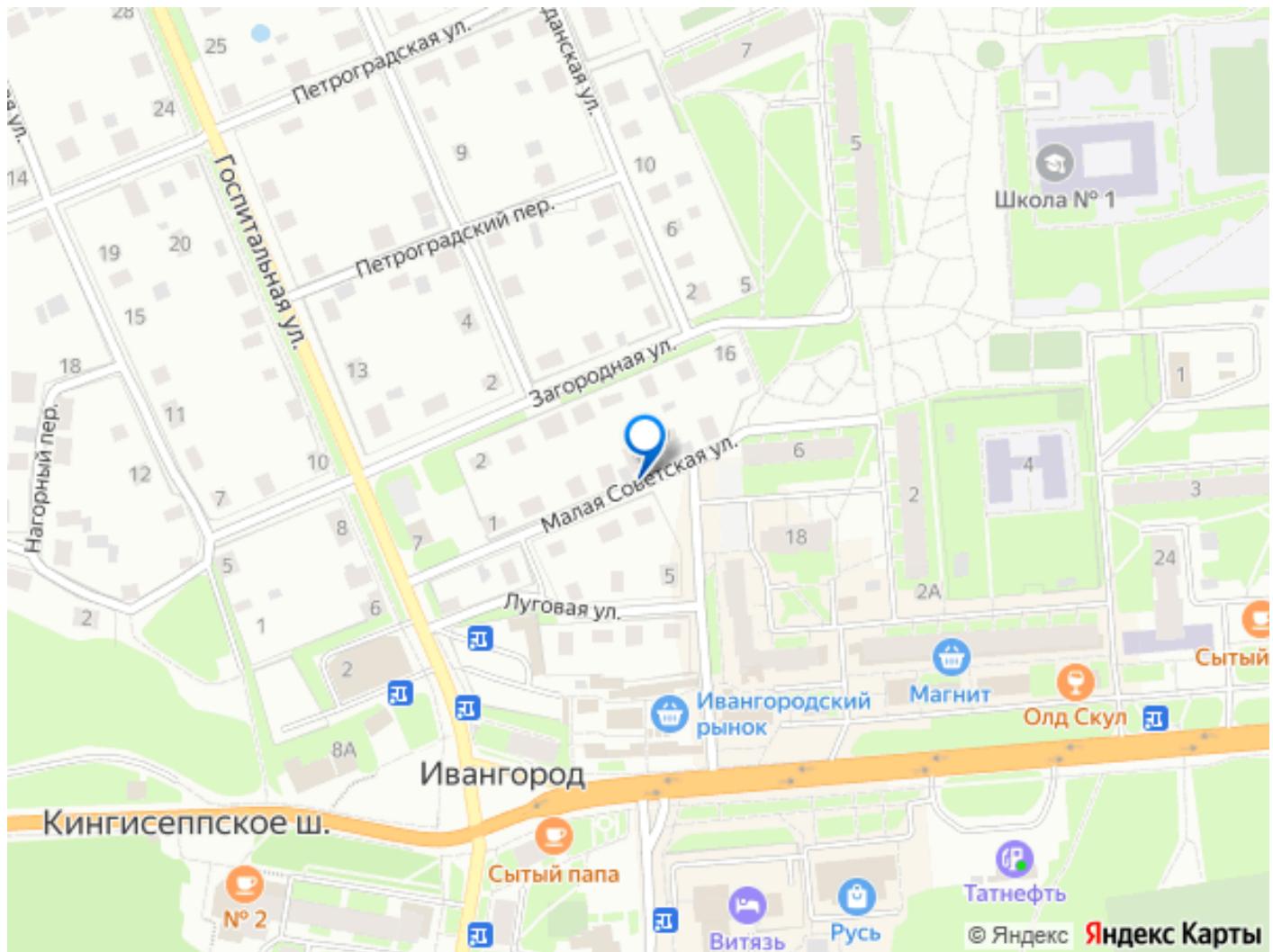
Описание

Склад/производство 400м2-11000м2.
Лен.обл.,Кингисеппский р-н,г.Ивангород.
Производственно-складское отдельно
стоящее капитальное одноэтажное здание
Собщ.=11000м2,из них: 4 однопролетных
цеха по 2700м2. Возможна аренда частями от
1000м2. Автономное отопление(+18С+25С)
Высота потолка 9-12м. Высота до крюка к/б
8м. 8 кранбалок г.п. 5 тонн. 1 козловой кран
на улице г.п. 25 тонн Электричество 2
МВт(возм.ув.). Санузел, ХВС. Есть проект на
подключение газа(апрель-май 2024) в объеме
400 куб.м./сутки. В здании 12 ворот,из них: 4-
ро ворот(высота 5м. x ширина 4м.); 8
ворот(высота 2,8м. x ширина 3м.). Офисные

помещения , а так же гостиница для проживания имеются. Прилегающая территория 6000м2+3000м2(асфальт/бетон). Светофор,Маяк -НЕТ!!! Ставка за склад/производство 700р./м2/мес.(УСН). Возможна продажа. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России