

Создано: 09.07.2022 в 22:08

Обновлено: 06.01.2026 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/6879898469>**Новосельцев Дмитрий****79219665043****Иваново****5 888 000 ₽**

Иваново

Шоссе

[Новоприозерское](#) ~55 км от КАД

для заметок

**Участок**

Общая площадь

2560 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

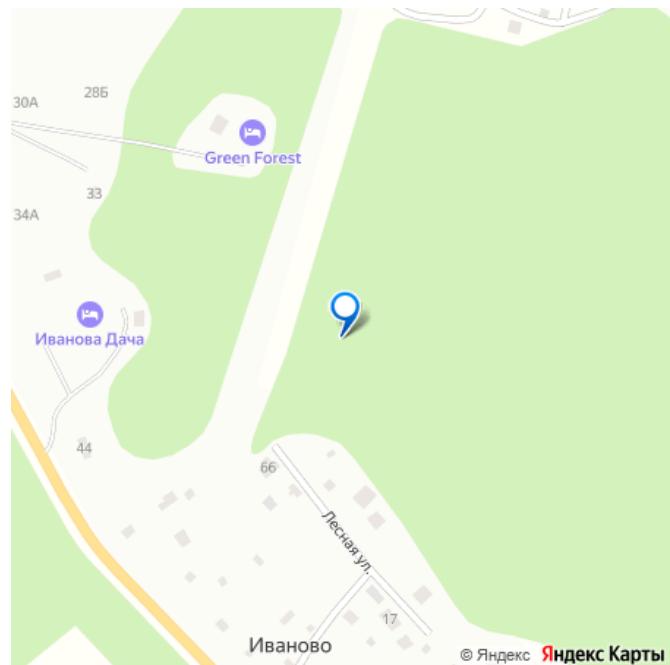
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

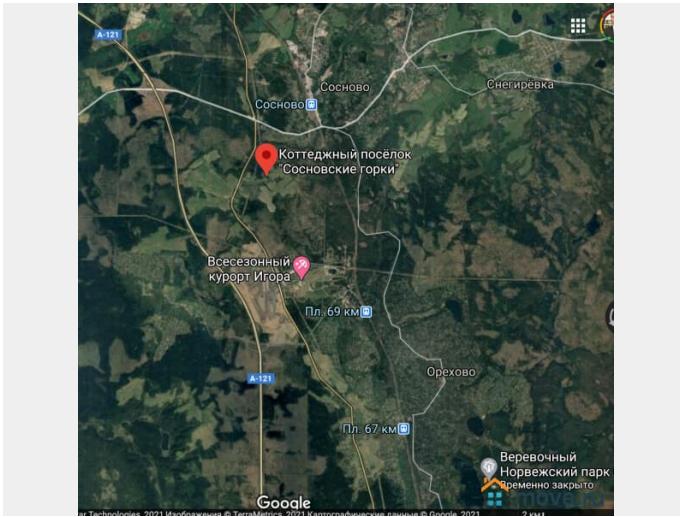
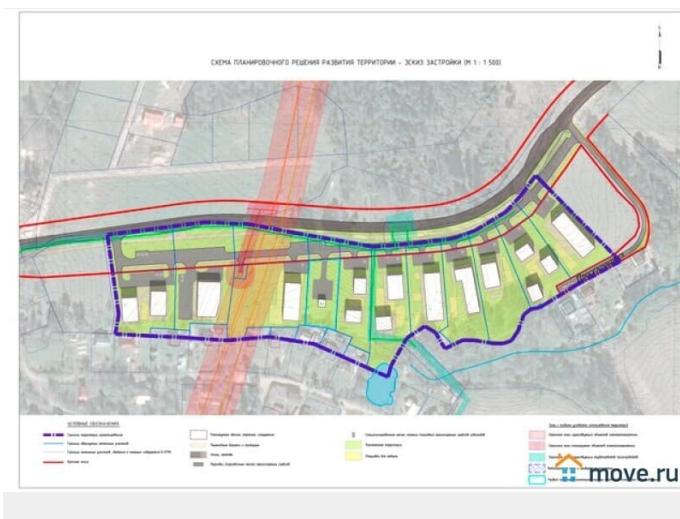
Земельный участок расположен в коммерческой зоне "У Игоры" рядом со Староприозерским шоссе на границе деревни Иваново и п.Сосново в массиве с кадастровым номером 47:03:1209002:165. И может быть отмежеван под договор купли-продажи. Номер на плане 10-21. Находится в границах населенного пункта Сосново. В соответствии с Генеральным планом и ПЗЗ Сосновского сельского поселения участок 21 может быть использован под размещение магазина, минимаркета, супермаркета, гостиницы, мотеля, SPA-центра, бани и пр. А участок 10 может быть использован под зону парковки. Местоположение очень удачное для

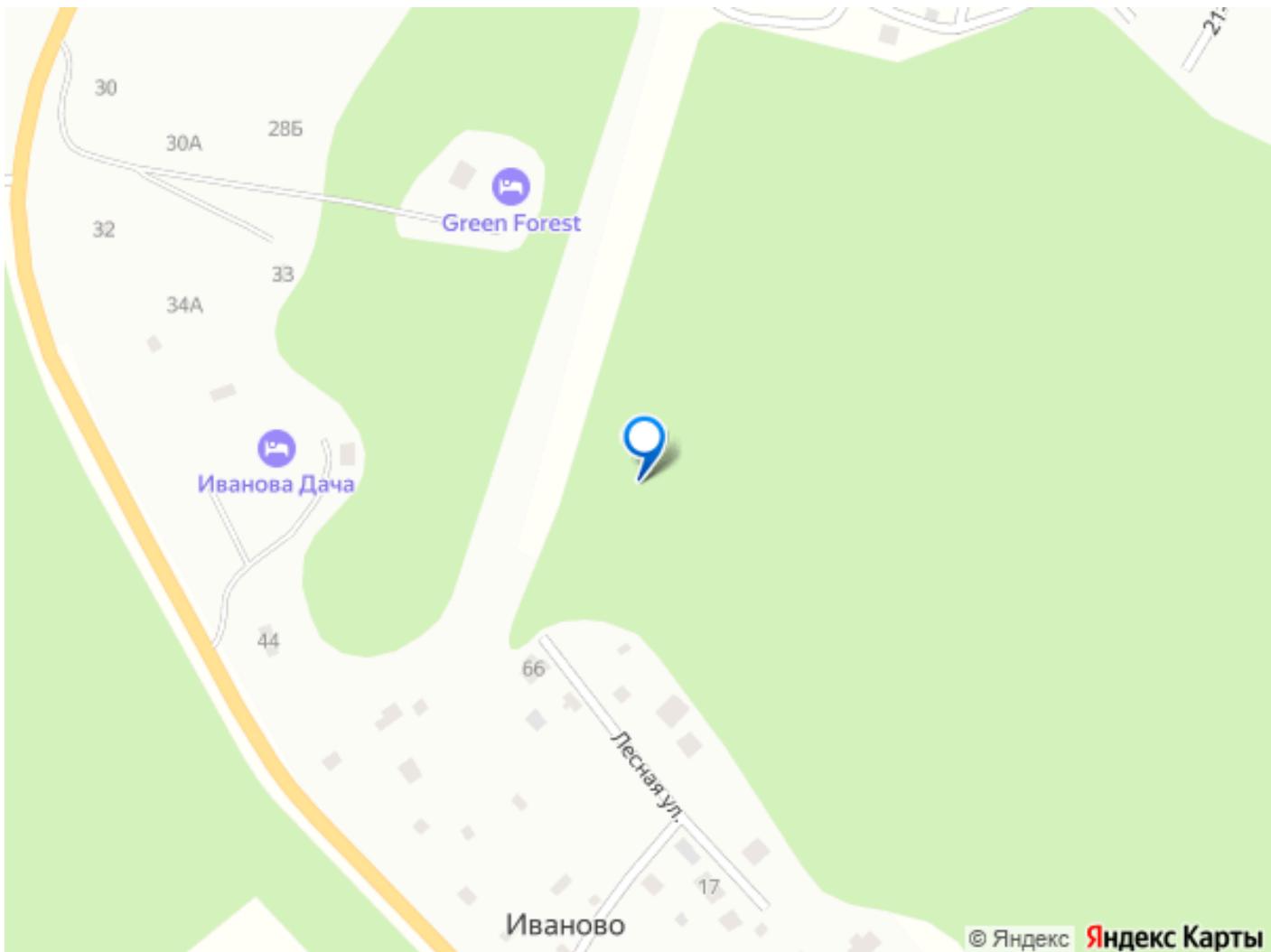


организации коммерческой деятельности. Рядом располагаются: круглогодичный курорт Игора, гоночная трасса Игора-драйв, коттеджные посёлки Сосновские горки (334 участка ИЖС) и "У Игоры" (СНТ), деревня Иваново и п. Сосново. Данный кластер бурно развивается в связи с развитием проектов Игора и Игора-драйв. Со всей страны приезжают команды гонщиков для того, чтобы погонять по трассе, сертифицированной под проведение соревнований класса Формула 1. Им нужны гостиницы, магазины, зоны отдыха. К участкам подведены газопровод среднего давления и линии электропередач. Сервисная компания 1-й Академии недвижимости может оказать услуги по получению технических условий, проектированию и строительству. Участок расположен на высоком панорамном месте. Почва песчаная. В шаговой доступности находятся АЗС Лукойл, питомник растений, мини-строительная база, ж/д станция Сосново, вся городская инфраструктура п. Сосново. Возможна рассрочка.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России