

Создано: 05.11.2025 в 17:40

Обновлено: 29.12.2025 в 16:15

<https://spb.move.ru/objects/9286307121>

Юрий

79117617493

Касимово, Разъезжая, д. 11

27 490 000 ₽

Касимово, Разъезжая, д. 11

## Коттедж

Жилая площадь

99 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

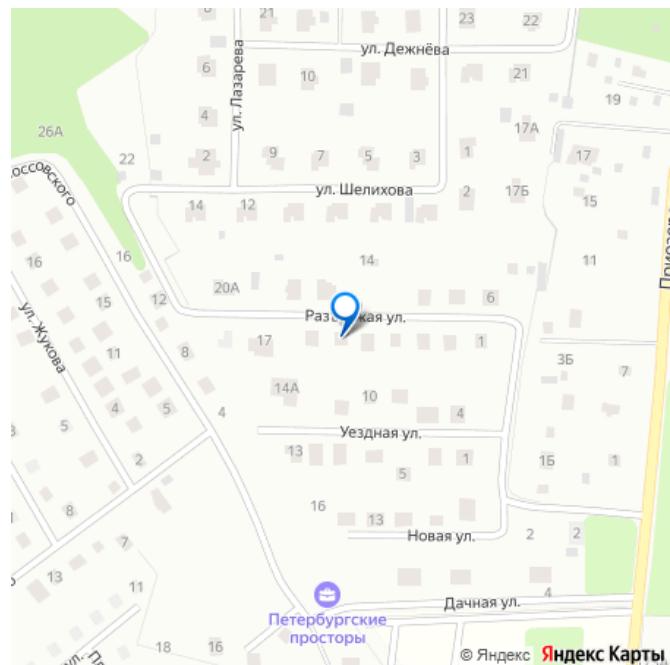
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продается очень уютный загородный 2-х этажный дом 167 кв.м. (с правом прописки), расположенный на участке 9 сот. (ИЖС) в обжитом коттеджном поселке «Атлантик-2», в деревне Касимово – 12 км. от КАД. Дом из газобетонных блоков, утепленный снаружи «Пеноплексом» и обложенный полноразмерным облицовочным кирпичом.



для заметок

Фундамент – монолитная плита. Кровля – мягкая черепица. Окна – двухкамерные деревянные стеклопакеты. Газоснабжение, водоснабжение и канализация - все центральное. Электричество - 10 кВт.

Отопление – газовый котел. Дом продается с дизайнерской отделкой и с красивой мебелью, с теплым полом на 1-м и 2-м этажах, со всеми функционирующими системами коммуникаций. Полы: 1-й этаж – декоративный кафелем, второй этаж – импортный ламинат. Вокруг дома - мощение, установлены водоотливы, участок мелиорирован по системе «ёлочка».

Коттеджный поселок, имеющий магистральную дренажную систему, расположен на возвышенности по сравнению с соседними КП, в одном из экологически чистых районов пригорода Санкт-Петербурга.

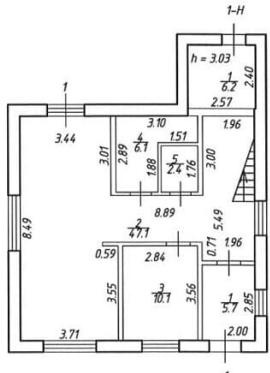
Все улицы поселка заасфальтированы и освещены. Рядом: школы, детсады, супермаркеты, больница, бассейн, церковь. В 15 минутах езды – горнолыжный курорт ЮккиПарк и торговый комплекс МЕГА Парнас, в 20 – 30 минутах езды – озеро Хепоярви (Токсово) и Финский залив (Солнечное). В 200 метрах - остановка маршрутного транспорта до метро «Парнас» и «Проспект просвещения». Торг уместен.



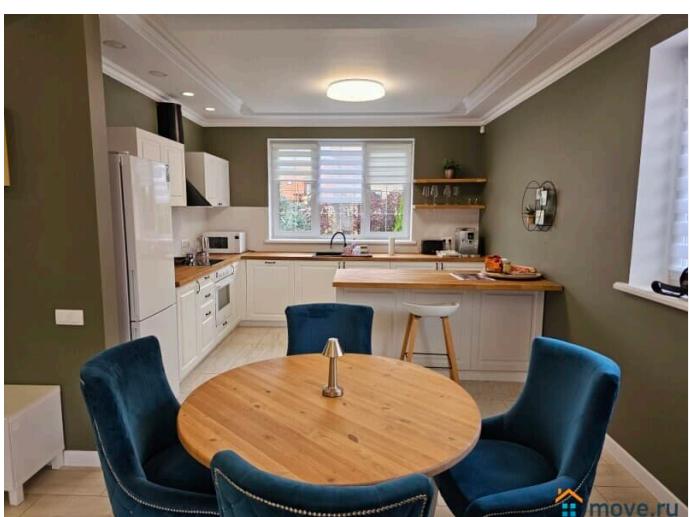
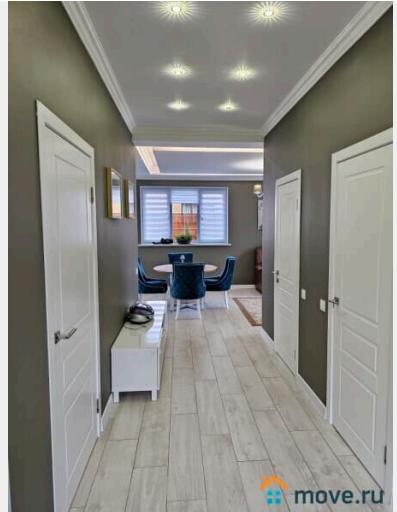
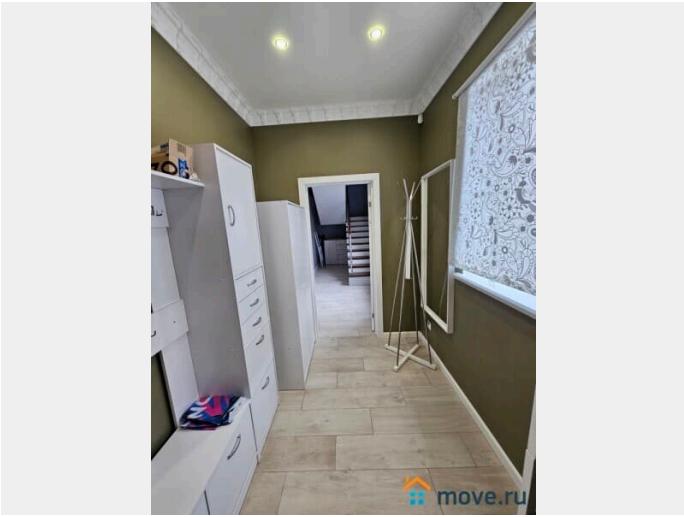


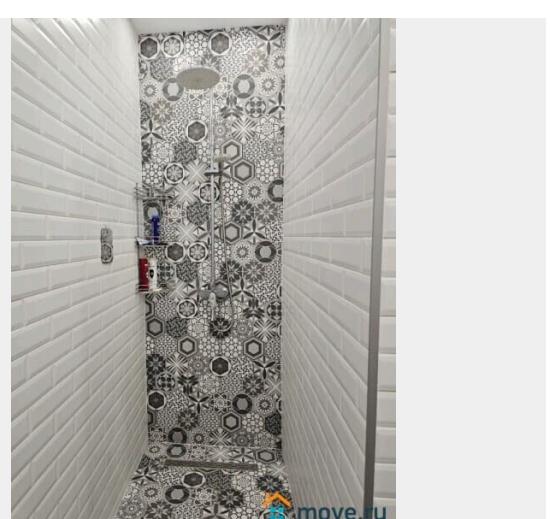
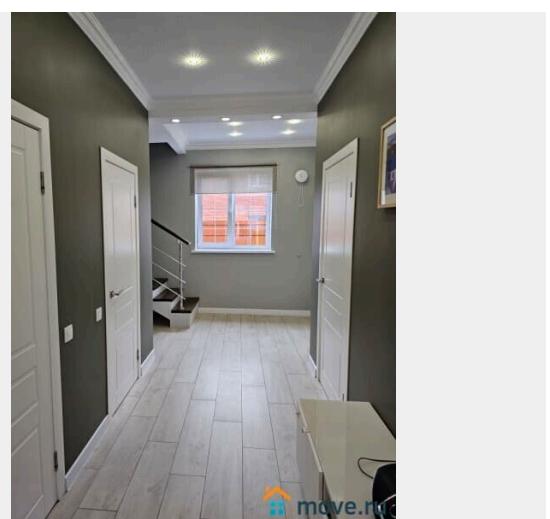
План 1 этажа

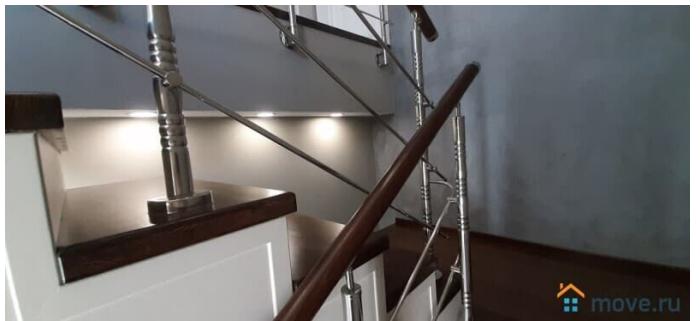
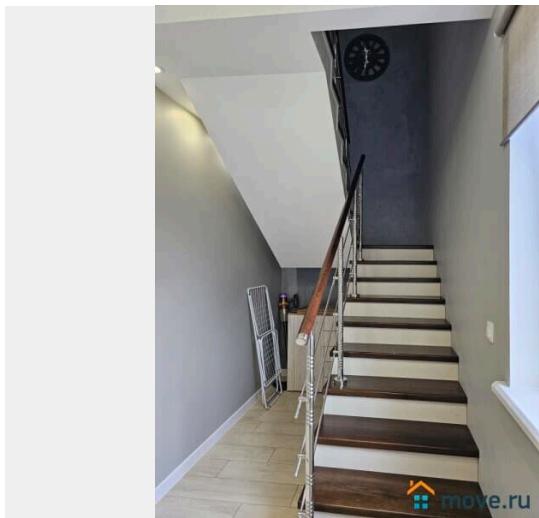
h = 2.83



move.ru

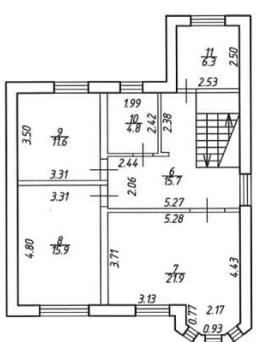






План 2 этажа

$h = 2.78$



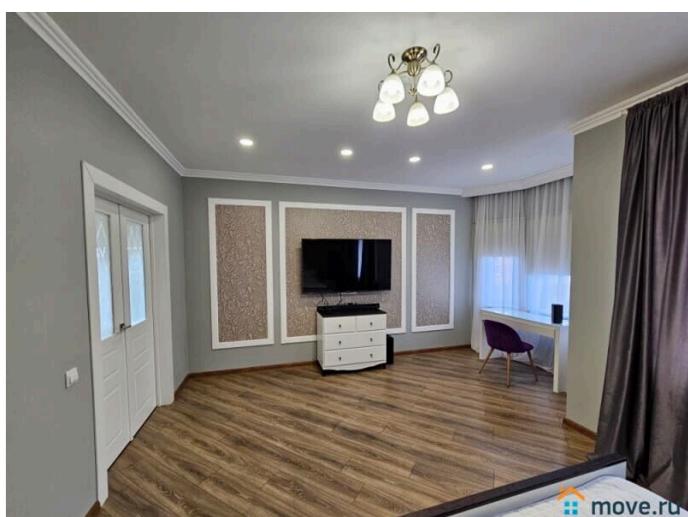
move.ru



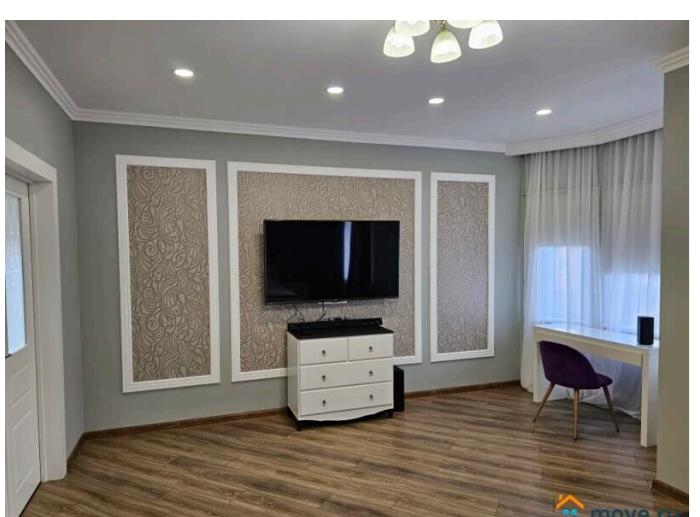
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

