

митрошина Светлана

**79217929920**

Создано: 11.09.2025 в 22:41

Обновлено: 10.04.2026 в 13:51

**Кезелево, дом 4**

**4 300 000 ₺**

Кезелево, дом 4

Шоссе

[Гатчинское](#)

## Дом

Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

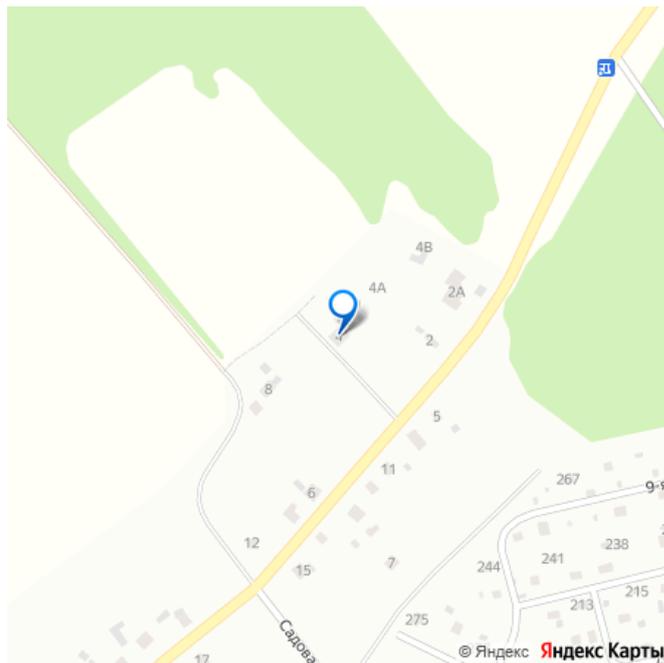
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

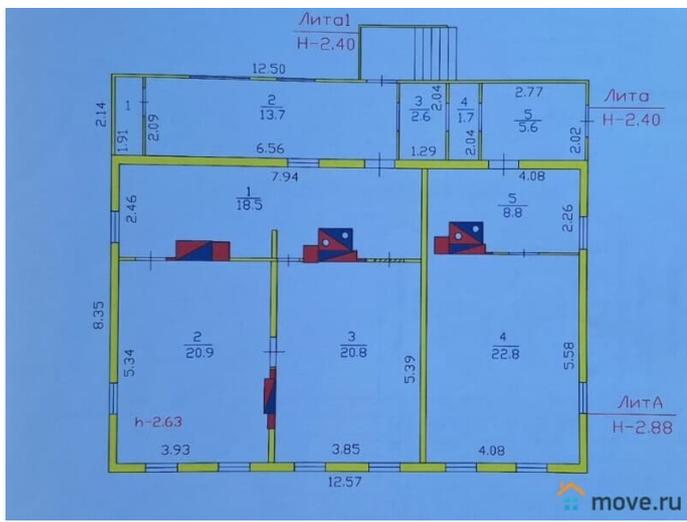
## Описание

Предложение для тех, кто мечтает жить  
вдали от городской суеты, на природе и в то  
же время всего в часе езды на автомобиле до  
центра С-Пб. г.СПб+50км, г.Красное Село  
+20км., Гатчина+16км, Гатчинский район,

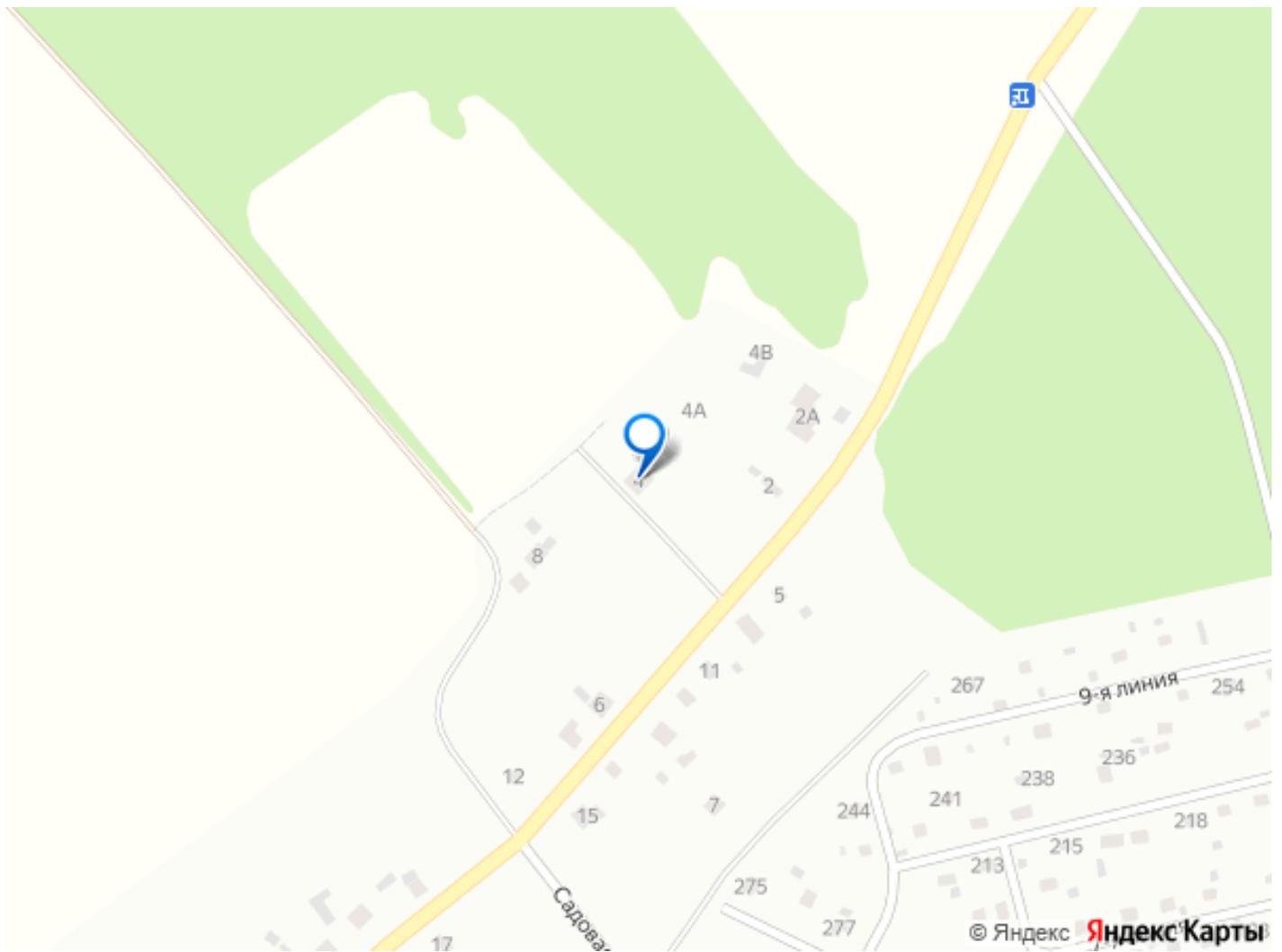
Пудостьская волость деревня Кезелево (тихо, безлюдно, в окружении природы) продаётся:  
? ДОМ жилой бревенчатый 12,5х10.3 м.  
Общая площадь 116,8 кв.м., жилая - 64.5 кв.м. Три большие изолированные комнаты: 20,9+20,8+22,8 кв.м., две кухни: 18,5 и 8,8 кв.м., коридор-прихожая 18,0 кв.м. Высокий потолок. Три больших подвала, чердак.  
Фундамент бутобетонный, крыша шифер.  
Коммуникации: ? Отопление: три дровяных печи ? Водоснабжение: центральное (от водонапорной башни), холодная вода заведена в дом. ? Электричество: 5 кВт ?  
Канализация: локальная. ?Туалет в доме.  
?Газ - пока баллон. В ближайшее время ожидается газификация деревни. ?  
Старенькая баня. ? Земельный участок: Площадь 25 соток, кадастровый номер: 47:23:0213001:293. Участок ровный, сухой, огорожен, разработан, почти квадратный. Есть где развернуться. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Прописка. Межевание проведено (границы участка определены). ? Обустроена садово-огородная зона: три теплицы, хозяйственный блок для хранения инвентаря с дровяником. Газон, плодово-ягодные деревья и кустарники: 3 яблони, 3 груши, 7 вишен, 4 сливы, 3 красной смородины, 3 чёрной смородины, крыжовник. Цветы. Вся инфраструктура в ближайших поселках: Пудость, Терволово, Ивановка. Школы, детсады, Сберкассy, ДК, амбулатория, сетевые магазины, церкви. Город Гатчина – районный центр - 16км. Сообщение - автобусы № 533, 518 до остановки - 2 км. Два взрослых собственника. Встречная покупка – двухкомнатная квартира, рассмотрим Ваши варианты.











Move.ru - вся недвижимость России