

Создано: 11.09.2025 в 22:41

Обновлено: 31.01.2026 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9284835606>

митрошина Светлана

**79217929920****Кезелево, дом 4****4 300 000 ₽**

Кезелево, дом 4

Шоссе

[Гатчинское](#)**Дом**

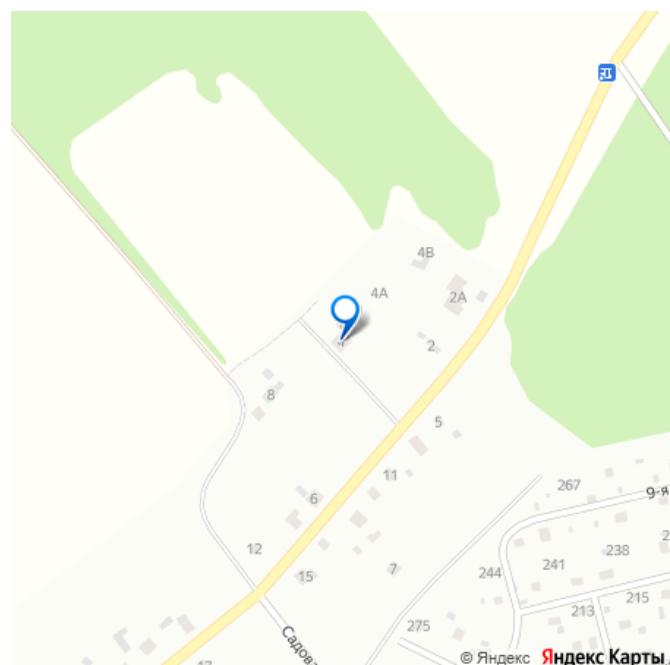
Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Деревянное](#)

возможен торг, туалет в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

**Описание**

Предложение для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, на природе и в то же время всего в часе езды на автомобиле до центра С-Пб. г.СПб+50км, г.Красное Село +20км., Гатчина+16км, Гатчинский район,

Пудостьская волость деревня Кезелево (тихо, безлюдно, в окружении природы) продаётся:

? ДОМ жилой бревенчатый 12,5x10.3 м.

Общая площадь 116,8 кв.м., жилая - 64.5

кв.м. Три большие изолированные комнаты:

20,9+20,8+22,8 кв.м., две кухни: 18,5 и 8,8

кв.м., коридор-прихожая 18,0 кв.м. Высокий

потолок. Три больших подвала, чердак.

Фундамент бутобетонный, крыша шифер.

Коммуникации: ? Отопление: три дровяных

печи ? Водоснабжение: центральное (от

водонапорной башни), холодная вода

заведена в дом. ? Электричество: 5 кВт ?

Канализация: локальная. ?Туалет в доме.

?Газ - пока баллон. В ближайшее время

ожидается газификация деревни. ?

Старенькая баня. ? Земельный участок:

Площадь 25 соток, кадастровый номер:

47:23:0213001:293. Участок ровный, сухой,

огорожен, разработан, почти квадратный.

Есть где развернуться. Категория земель:

земли населенных пунктов, разрешенное

использование: для индивидуального

жилищного строительства (ИЖС). Прописка.

Межевание проведено (границы участка

определенны). ? Обустроена садово-огородная

зона: три теплицы, хозяйственный блок для

хранения инвентаря с дровяником. Газон,

плодово-ягодные деревья и кустарники: 3

яблони, 3 груши, 7 вишен, 4 сливы, 3 красной

смородины, 3 чёрной смородины, крыжовник.

Цветы. Вся инфраструктура в ближайших

поселках: Пудость, Терволово, Ивановка.

Школы, детсады, Сберкассы, ДК,

амбулатория, сетевые магазины, церкви.

Город Гатчина - районный центр - 16км.

Сообщение - автобусы № 533, 518 до

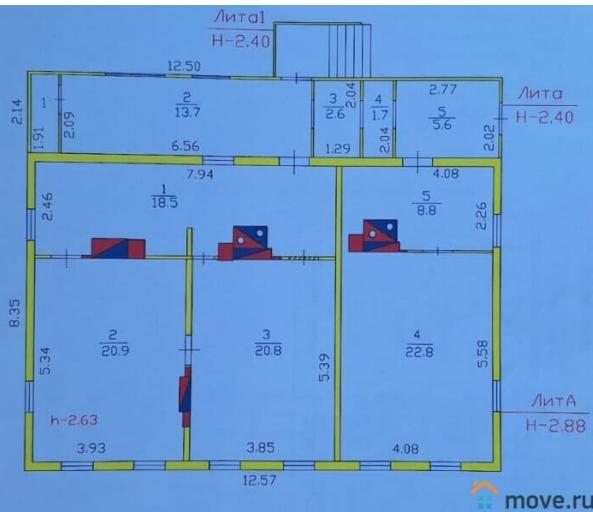
остановки - 2 км. Два взрослых собственника.

Встречная покупка - двухкомнатная

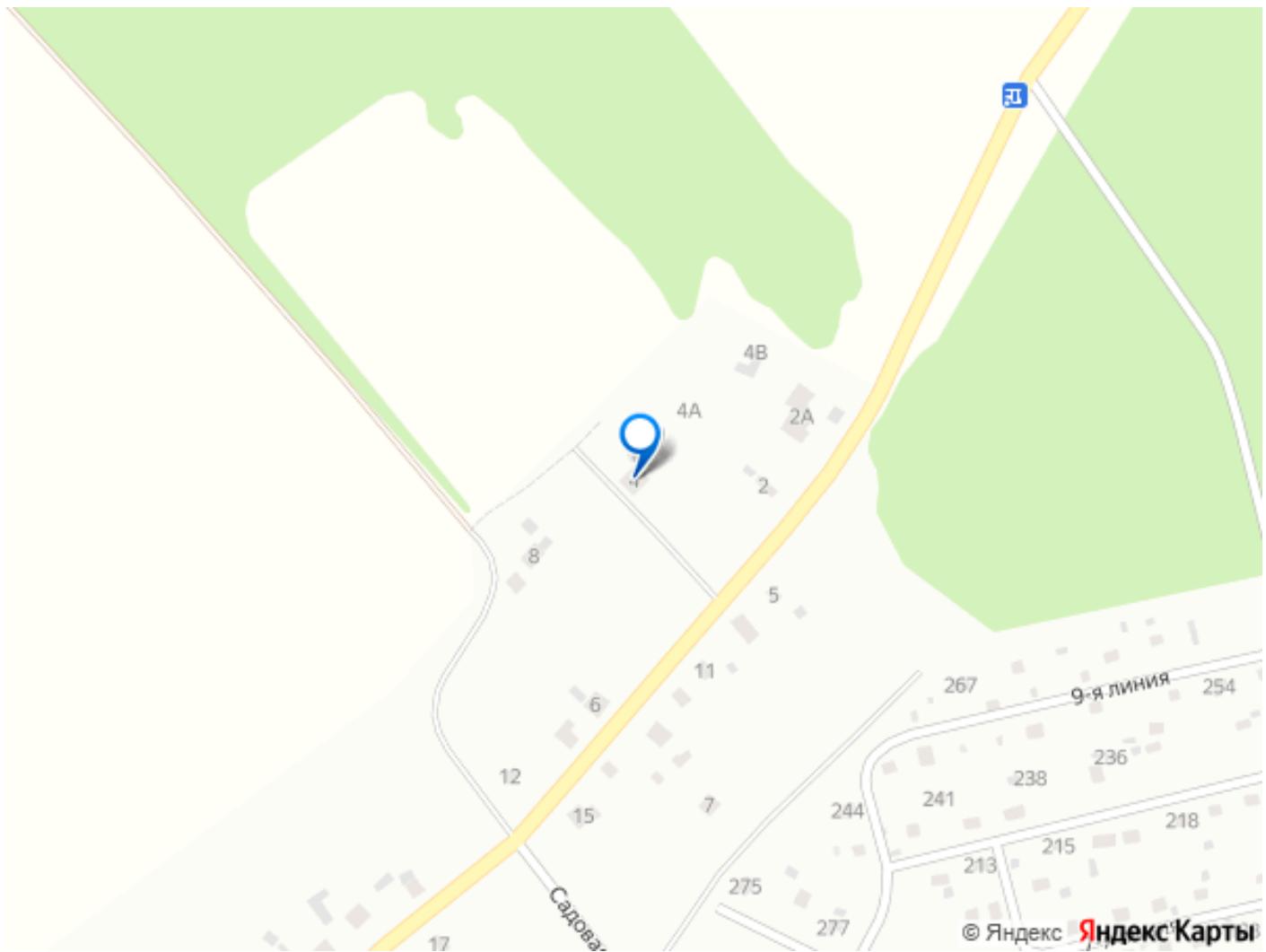
квартира, рассмотрим Ваши варианты.











Move.ru - вся недвижимость России