

Создано: 11.09.2025 в 22:41

Обновлено: 31.01.2026 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9284835606>

митрошина Светлана

79217929920**Кезелево, дом 4****4 300 000 ₽**

Кезелево, дом 4

Шоссе

[Гатчинское](#)**Дом**

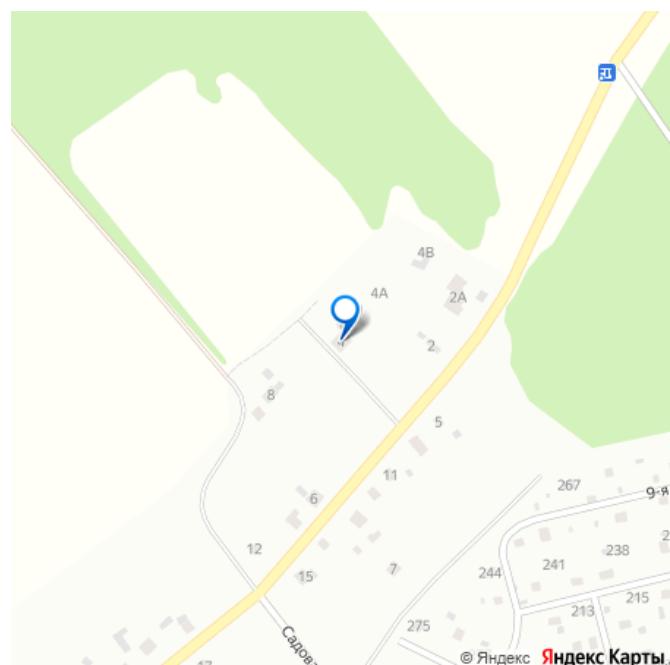
Жилая площадь

64.5 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

116.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Деревянное](#)

возможен торг, туалет в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, ПМЖ

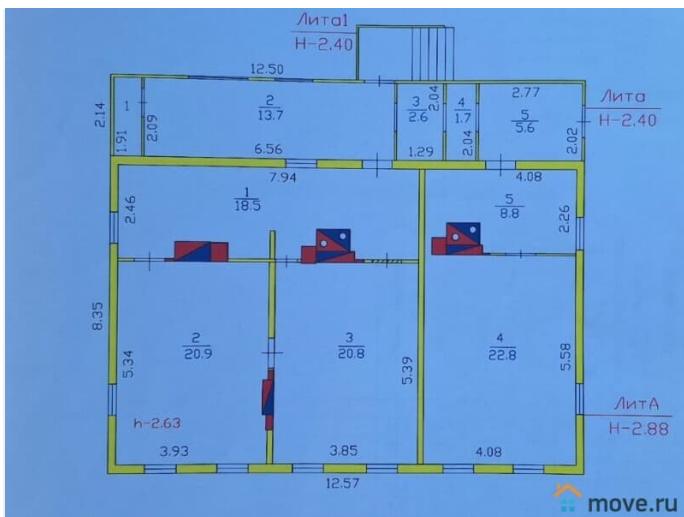
Описание

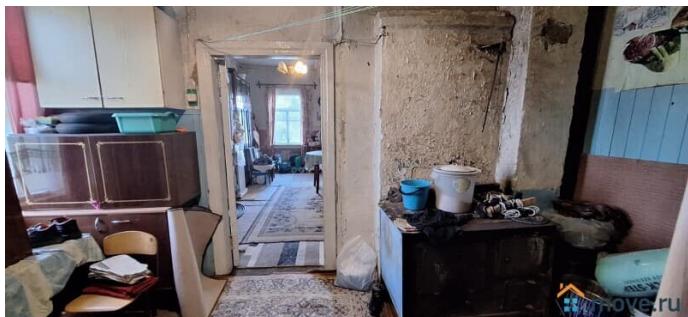
Предложение для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, на природе и в то же время всего в часе езды на автомобиле до центра С-Пб. г.СПб+50км, г.Красное Село +20км., Гатчина+16км, Гатчинский район,

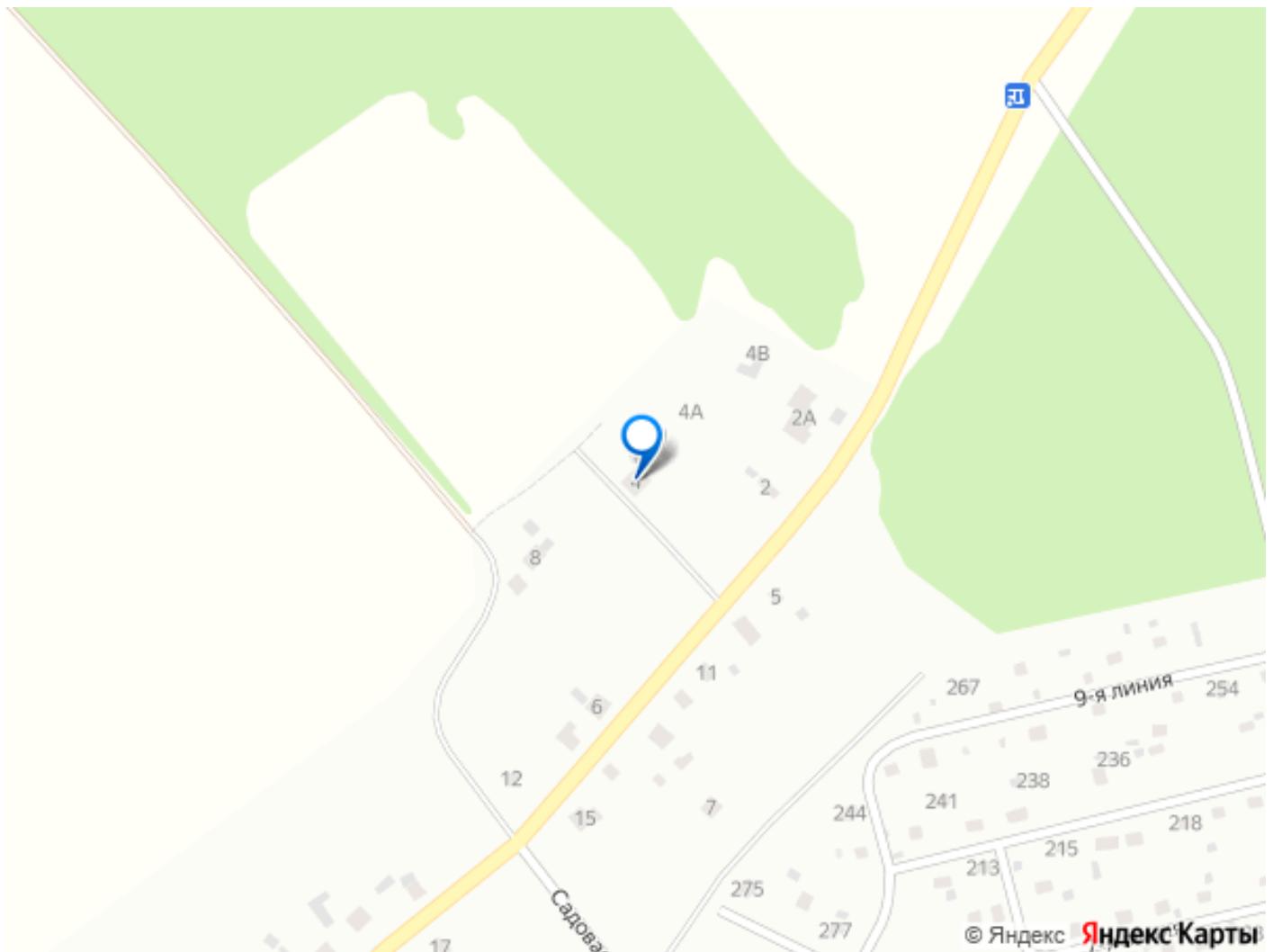
Пудостьская волость деревня Кезелево (тихо, безлюдно, в окружении природы) продаётся:
? ДОМ жилой бревенчатый 12,5x10.3 м.
Общая площадь 116,8 кв.м., жилая - 64.5
кв.м. Три большие изолированные комнаты:
20,9+20,8+22,8 кв.м., две кухни: 18,5 и 8,8
кв.м., коридор-прихожая 18,0 кв.м. Высокий
потолок. Три больших подвала, чердак.
Фундамент бутобетонный, крыша шифер.
Коммуникации: ? Отопление: три дровяных
печи ? Водоснабжение: центральное (от
водонапорной башни), холодная вода
заведена в дом. ? Электричество: 5 кВт ?
Канализация: локальная. ?Туалет в доме.
?Газ - пока баллон. В ближайшее время
ожидается газификация деревни. ?
Старенькая баня. ? Земельный участок:
Площадь 25 соток, кадастровый номер:
47:23:0213001:293. Участок ровный, сухой,
огорожен, разработан, почти квадратный.
Есть где развернуться. Категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное
использование: для индивидуального
жилищного строительства (ИЖС). Прописка.
Межевание проведено (границы участка
определенны). ? Обустроена садово-огородная
зона: три теплицы, хозяйственный блок для
хранения инвентаря с дровяником. Газон,
плодово-ягодные деревья и кустарники: 3
яблони, 3 груши, 7 вишен, 4 сливы, 3 красной
 смородины, 3 чёрной смородины, крыжовник.
Цветы. Вся инфраструктура в ближайших
поселках: Пудость, Терволово, Ивановка.
Школы, детсады, Сберкассы, ДК,
амбулатория, сетевые магазины, церкви.
Город Гатчина - районный центр - 16км.
Сообщение - автобусы № 533, 518 до
остановки - 2 км. Два взрослых собственника.
Встречная покупка - двухкомнатная
квартира, рассмотрим Ваши варианты.











Move.ru - вся недвижимость России