

митрошина Светлана

79217929920

Создано: 11.09.2025 в 22:41

Обновлено: 04.04.2026 в 16:41

Кезелево, дом 4

4 300 000 ₹

Кезелево, дом 4

Шоссе

[Гатчинское](#)

Дом

Жилая площадь

64.5 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

116.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

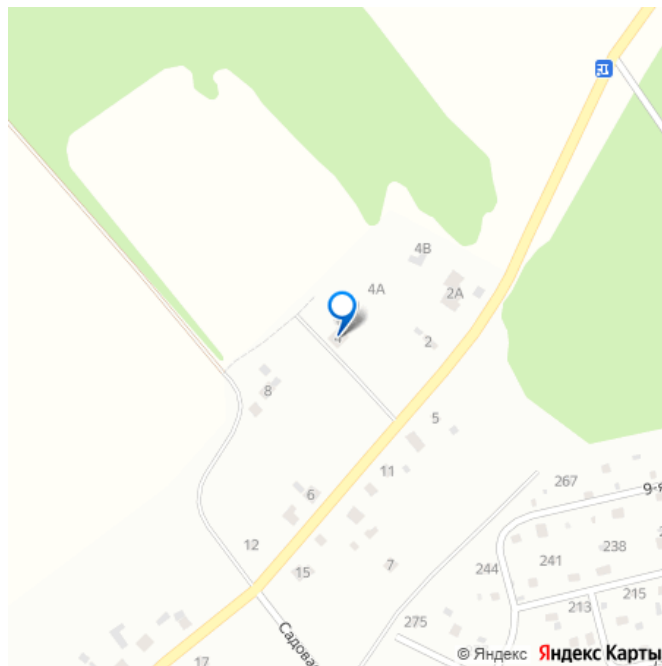
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

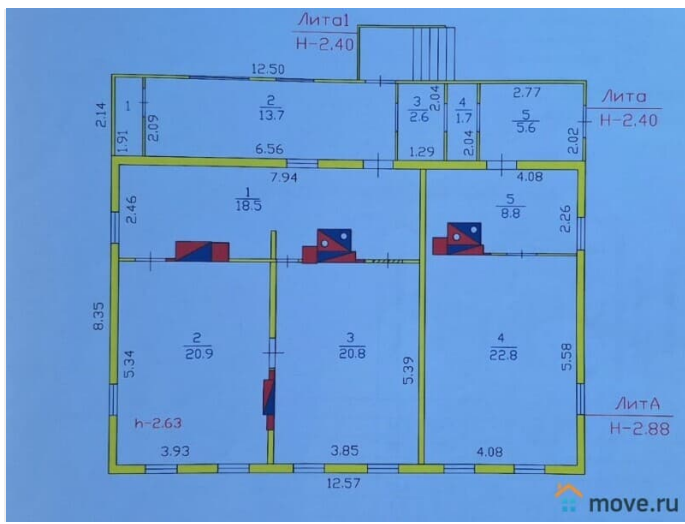
Описание

Предложение для тех, кто мечтает жить
вдали от городской суеты, на природе и в то
же время всего в часе езды на автомобиле до
центра С-Пб. г.СПб+50км, г.Красное Село
+20км., Гатчина+16км, Гатчинский район,

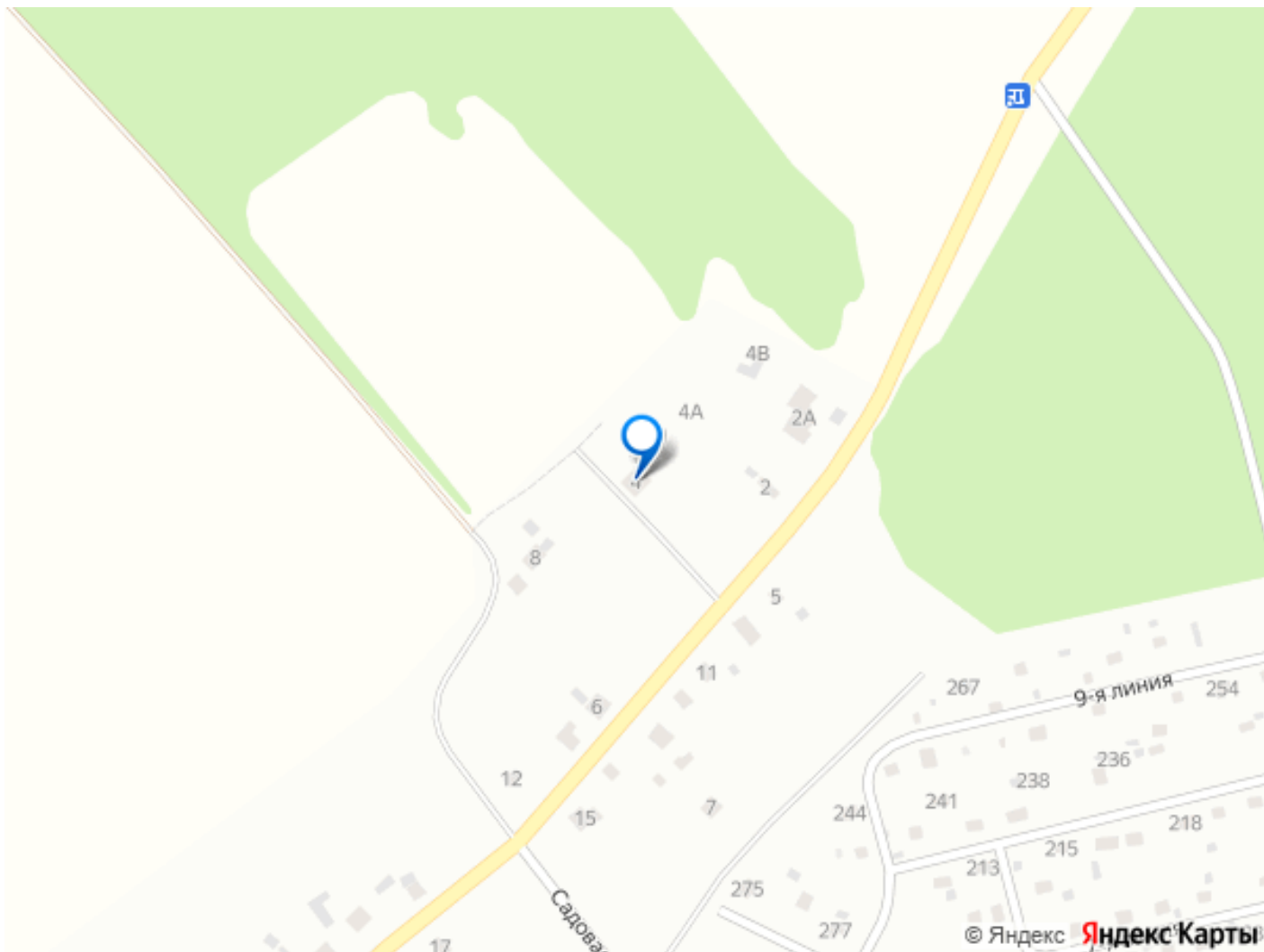
Пудостьская волость деревня Кезелево (тихо, безлюдно, в окружении природы) продаётся:
? ДОМ жилой бревенчатый 12,5x10.3 м.
Общая площадь 116,8 кв.м., жилая - 64.5 кв.м. Три большие изолированные комнаты: 20,9+20,8+22,8 кв.м., две кухни: 18,5 и 8,8 кв.м., коридор-прихожая 18,0 кв.м. Высокий потолок. Три больших подвала, чердак.
Фундамент бутобетонный, крыша шифер.
Коммуникации: ? Отопление: три дровяных печи ? Водоснабжение: центральное (от водонапорной башни), холодная вода заведена в дом. ? Электричество: 5 кВт ? Канализация: локальная. ?Туалет в доме.
?Газ - пока баллон. В ближайшее время ожидается газификация деревни. ?
Старенькая баня. ? Земельный участок: Площадь 25 соток, кадастровый номер: 47:23:0213001:293. Участок ровный, сухой, огорожен, разработан, почти квадратный. Есть где развернуться. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Прописка. Межевание проведено (границы участка определены). ? Обустроена садово-огородная зона: три теплицы, хозяйственный блок для хранения инвентаря с дровяником. Газон, плодово-ягодные деревья и кустарники: 3 яблони, 3 груши, 7 вишен, 4 сливы, 3 красной смородины, 3 чёрной смородины, крыжовник. Цветы. Вся инфраструктура в ближайших поселках: Пудость, Терволово, Ивановка. Школы, детсады, Сберкассы, ДК, амбулатория, сетевые магазины, церкви. Город Гатчина – районный центр - 16км. Сообщение - автобусы № 533, 518 до остановки - 2 км. Два взрослых собственника. Встречная покупка – двухкомнатная квартира, рассмотрим Ваши варианты.











Move.ru - вся недвижимость России