

Создано: 26.03.2022 в 20:04

Обновлено: 30.11.2025 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/6873803460>

Владислав Бушуров, ИП Бушуров В.И.

**79217411723****Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 60****200 000 000 ₽**

Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 60

Улица

[проспект Карла Маркса](#)**Нежилое здание**

Общая площадь

8900 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

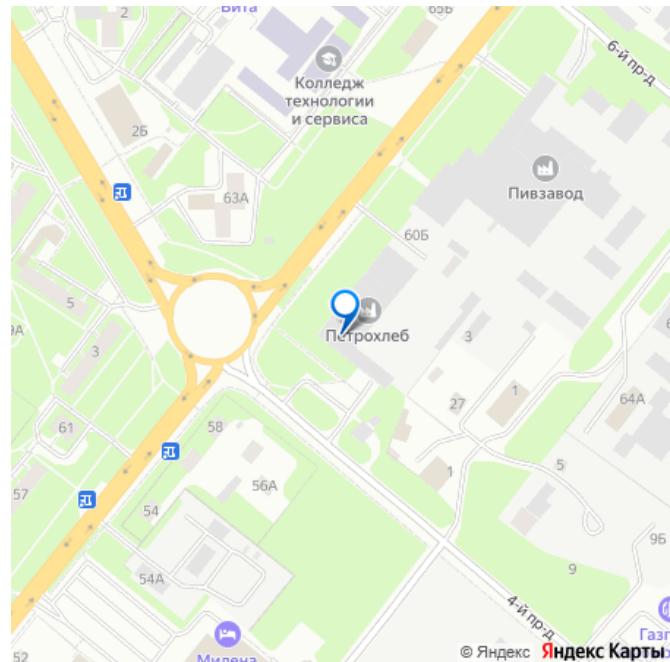
Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Объект настоящего предложения — промышленное здание в восточной части города Кингисепп: производственный корпус 8900 кв.м и хозяйственные постройки на земельном участке 1,6 га под производственные объекты. Вид права — частная собственность. Форма передачи права обсуждается. Промышленное здание — нежилое шестиэтажное кирпичное здание производственного корпуса общей площадью 8900,9 кв.м, 1988 года постройки. Фундамент — железобетонный. Стены и перегородки — блоки, кирпич и гипрок. Перекрытия — железобетонные плиты, кровля — рулонная,

металлопрофиль. Полы — наливные, линолеум, тротуарная плитка. Отделка — мокрая штукатурка, окраска, облицовка кафелем, побелка. Окна — на три стороны, установлены двойные деревянные рамы.

Вход — через проходную со стороны Четвертого проезда. Здание можно условно разделить на административный и производственный блоки. Часть помещений свободно, часть помещений требует демонтажа оборудования. Состояние помещений требует косметического ремонта.

На огороженной территории двора промышленного здания расположены: - нежилое одноэтажное здание склада- ангара 1996 года постройки общей площадью 142.1 кв.м; - нежилое одноэтажное кирпичное здание павильона над артезианской скважиной 1998 года постройки общей площадью 12.4 кв.м; - нежилое одноэтажное кирпичное здание склада с гаражами 1989 года постройки общей площадью 275.8 кв.м (три гаражных бокса, четыре складских бокса и пристройка из легких металлических конструкций размером 12.9?5.9). Категория земельного участка — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка: под производственные объекты. Ограничение прав и обременение: не зарегистрировано. Градостроительная зона - П?2 (для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV?V классов опасности).

Центральные коммуникации, в том числе центральный газ, сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, телефон, интернет подведены. Разрешенная электрическая мощность 1486 кВА (два трансформатора по 750 кВА). Система пожаротушения — гидрантная. Система вентиляции — механическая

(принудительная) приточно-вытяжная.  
Автономная котельная требует ремонта и  
частичной замены оборудования.  
Инфраструктура районного центра — города  
Кингисепп доступна. Магазины, кафе,  
поликлиника, городской рынок, бассейн,  
спортивный комплекс — в пешей  
доступности. Парк Летний сад на берегу реки  
Луга — 2 км. Парк Романовка на другом  
берегу реки Луга — 3 км. Отличная  
транспортная доступность. Подъезд со  
стороны Четвертого проезда — асфальт,  
свободный. Автобусная остановка на  
проспекте Карла Маркса — пять минут  
пешком. Автовокзал Кингисепп — пятнадцать  
минут пешком (автобусы в Санкт-Петербург  
каждый час до метро Ленинский проспект).  
КАД Санкт-Петербурга — 105 км (въезд с  
Таллинского шоссе). Возможное  
использование: для собственных нужд под  
производственные и логистические цели или  
как арендный бизнес.



