

**Владислав Бушуров, ИП Бушуров В.И.**  
**79217411723**

**Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 60**

**200 000 000 ₽**

Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 60

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

8900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

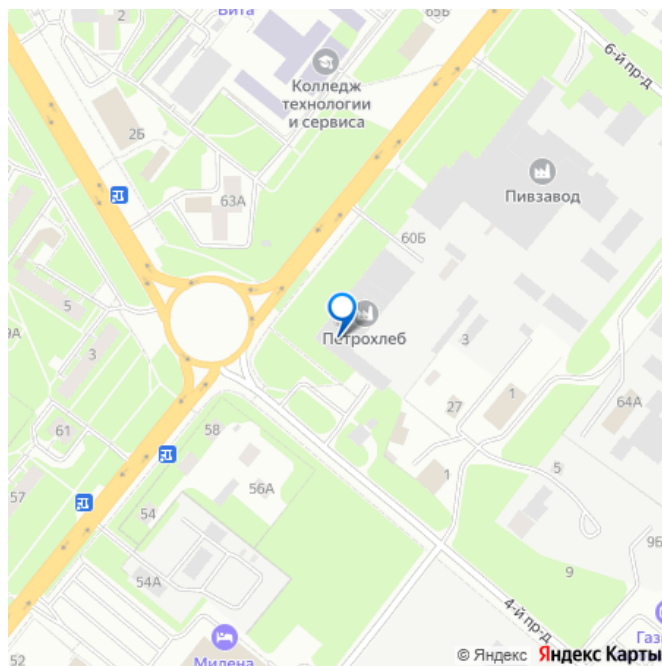
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Объект настоящего предложения — промышленное здание в восточной части города Кингисепп: производственный корпус 8900 кв.м и хозяйственные постройки на земельном участке 1,6 га под производственные объекты. Вид права — частная собственность. Форма передачи права обсуждается. Промышленное здание - нежилое шестиэтажное кирпичное здание производственного корпуса общей площадью 8900.9 кв.м, 1988 года постройки. Фундамент — железобетонный. Стены и перегородки — блоки, кирпич и гипрок. Перекрытия — железобетонные плиты, кровля — рулонная,

для заметок



металлопрофиль. Полы — наливные, линолеум, тротуарная плитка. Отделка — мокрая штукатурка, окраска, облицовка кафелем, побелка. Окна — на три стороны, установлены двойные деревянные рамы. Вход — через проходную со стороны Четвертого проезда. Здание можно условно разделить на административный и производственный блоки. Часть помещений свободно, часть помещений требует демонтажа оборудования. Состояние помещений требует косметического ремонта. На огороженной территории двора промышленного здания расположены: - нежилое одноэтажное здание склада-ангара 1996 года постройки общей площадью 142.1 кв.м; - нежилое одноэтажное кирпичное здание павильона над артезианской скважиной 1998 года постройки общей площадью 12.4 кв.м; - нежилое одноэтажное кирпичное здание склада с гаражами 1989 года постройки общей площадью 275.8 кв.м (три гаражных бокса, четыре складских бокса и пристройка из легких металлических конструкций размером 12.9х5.9). Категория земельного участка — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка: под производственные объекты. Ограничение прав и обременение: не зарегистрировано. Градостроительная зона - П2 (для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности). Центральные коммуникации, в том числе центральный газ, сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, телефон, интернет подведены. Разрешенная электрическая мощность 1486 кВА (два трансформатора по 750 кВА). Система пожаротушения — гидрантная. Система вентиляции — механическая

(принудительная) приточно-вытяжная.

Автономная котельная требует ремонта и частичной замены оборудования.

Инфраструктура районного центра — города Кингисепп доступна. Магазины, кафе, поликлиника, городской рынок, бассейн, спортивный комплекс — в пешей доступности. Парк Летний сад на берегу реки Луга — 2 км. Парк Романовка на другом берегу реки Луга — 3 км. Отличная транспортная доступность. Подъезд со стороны Четвертого проезда — асфальт, свободный. Автобусная остановка на проспекте Карла Маркса — пять минут пешком. Автовокзал Кингисепп — пятнадцать минут пешком (автобусы в Санкт-Петербург каждый час до метро Ленинский проспект). КАД Санкт-Петербурга — 105 км (въезд с Таллинского шоссе). Возможное использование: для собственных нужд под производственные и логистические цели или как арендный бизнес.

