

🕒 Создано: 15.02.2026 в 16:04

Обновлено: 15.02.2026 в 16:04

<https://spb.move.ru/objects/9289952529>

**Раиса Каштанова, АН «АТЛАНТА»**

**79110055741**

**Кировск, 3-й Центральный  
проезд, Петровская дача**

**12 000 000 ₽**

Кировск, 3-й Центральный проезд, Петровская дача

Шоссе

[Московское](#)

## Дом

Жилая площадь

99 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, канализация,  
электричество

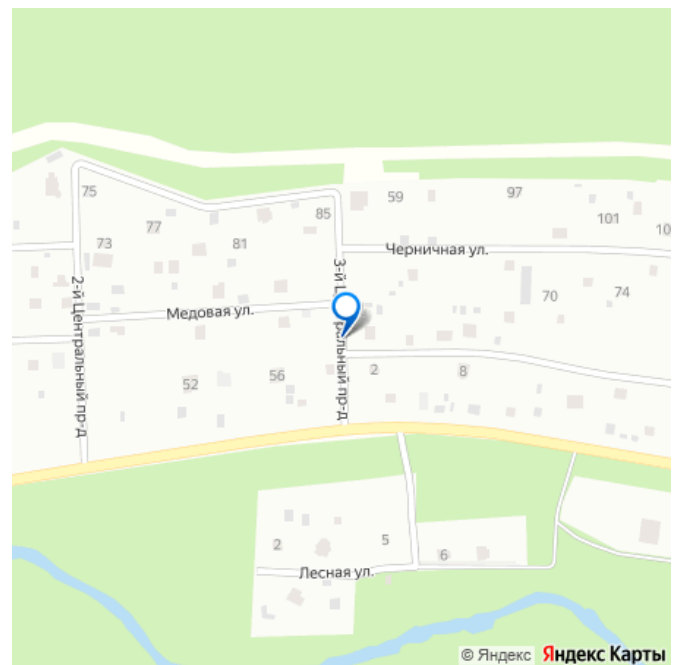
## Описание

Дом 2-х этажн. 2025 года постройки с Евро  
ремонт, свет-15 кВт, водопровод-  
колодец, стекло пакеты, ст. ЖД  
Сологубовка-20 минут пешком до участка, от

для заметок



СПб до дома-1 час на машине, рядом лес и много озер. В доме раздельный санузел-септик, душевая кабина, гостиная с печью 24м<sup>2</sup> (профессор Бутаков), кухня-9м<sup>2</sup>, спальня-9м<sup>2</sup>, закрытая терраса-8м<sup>2</sup>, открытая терраса-5м<sup>2</sup>. -это 1-й этаж. На втором этаже комната 24м<sup>2</sup> и спальня 30м<sup>2</sup> с балконом. Новая баня 4\*4+веранда. Новый гараж 3\*4 со свайно-винтовым фундаментом. Новая летняя кухня с монолитно-кирпичной мангальной зоной. Дом из бруса 150\*100+утепление снаружи Мин Вата 200мм, снаружи сайдинг, полы-дерево: перекрытие Мин Вата Knauf 100 мм, фундамент дома свайно-винтовой с последующей заливкой ленты, стекло пакеты, крыша-мягкая черепица, зеленого цвета. Участок 10 соток разработан, новый забор-профлист, участок расположен в 70 метрах от асфальтовой дороги (70 метров-гравий), на участке большая современная теплица, мини пруд, кусты смородины, крыжовника, живомисть, плодовые деревья яблони, груши, вишня, слива, 4 лозы винограда. Часть мебели и бытовой техники остается покупателю. Ведутся газификационные работы на территории ЗАО Мгинское. Голубые озера-20 минут на машине, Келкеровские карьеры с чистой водой и пляжами-20 минут пешком, Ладожское озеро и Новолadoжский канал-25 минут на машине, рядом церковь. Очень много грибов и ягод в лесу. Чистейший воздух-очень полезный для здоровья!!! Агентство АТЛАНТА-30 лет на рынке.

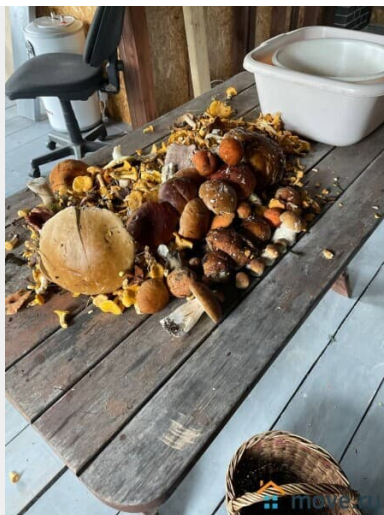
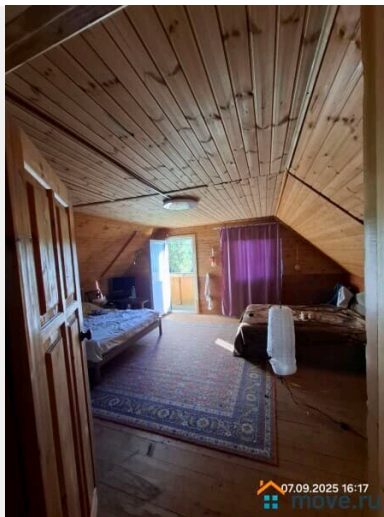


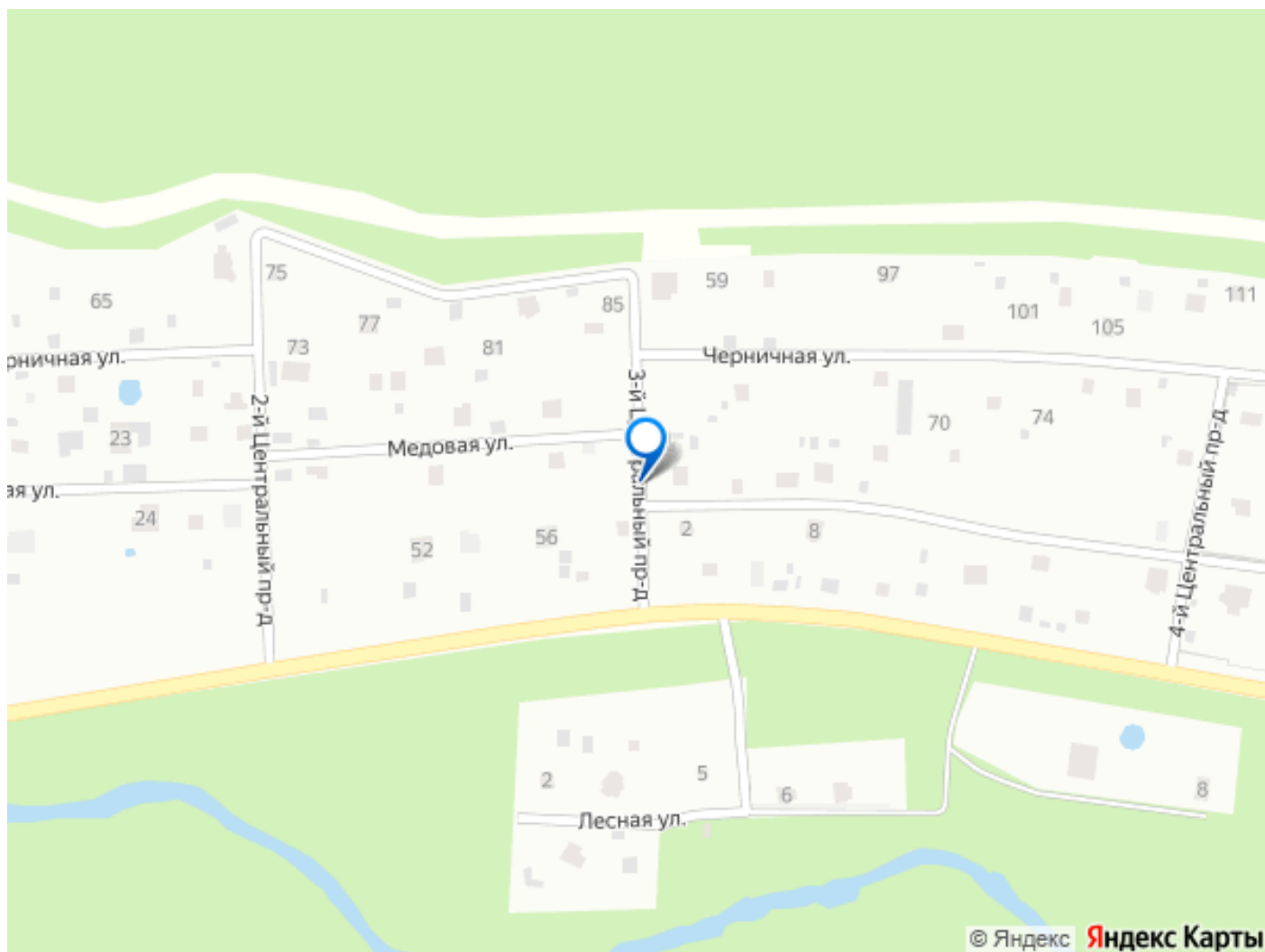












Move.ru - вся недвижимость России