

🕒 Создано: 17.04.2025 в 10:56

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 08:07

**Андрей**

**79210936346**

**Киссолово, Адмиральская, д. 22**

**47 000 000 ₹**

Киссолово, Адмиральская, д. 22

Шоссе

[Новоприозерское](#) ~14 км от КАД

### Коттедж

Жилая площадь

350 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

87 м<sup>2</sup>

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

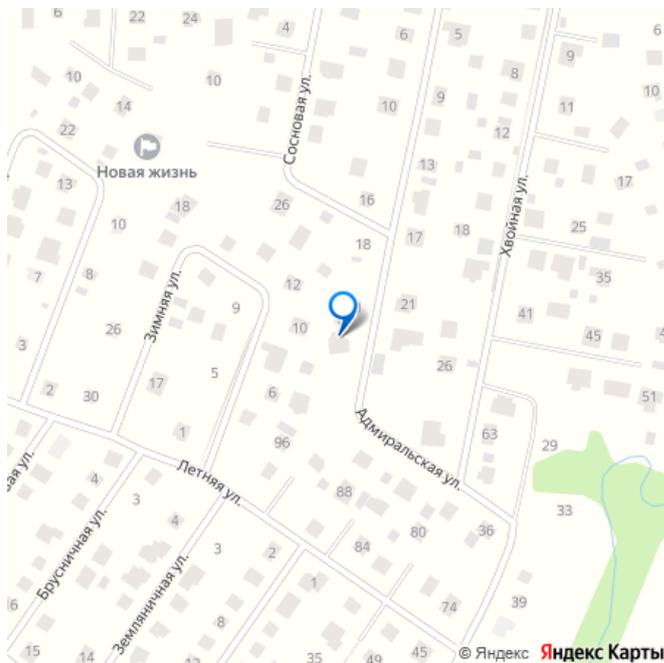
Блочное

туалет в доме, душ в доме

### Описание

Красивый коттедж, на большом участке, в отличном месте. Новоприозерское шоссе, Коттеджный поселок Киссолово, ДНП Марвелло. 14 км от КАД, 10 мин. от Мега-Парнас. Коттеджный поселок с закрытой территорией, круглосуточная охрана,

для заметок



асфальтированные дороги, магазин, детские и спортивные площадки, центральная канализация и водоснабжение, газ и интернет. Общая площадь дома – 512 м<sup>2</sup>. Земельный участок – 24,3 сот. Дом без внутренней отделки – возможность реализовать свои желания. 3 этажа (включая цокольный). Фундамент – утепленная монолитная железобетонная плита. Стены – газобетонные блоки 375 мм. Осуществлена разводка электрики, труб отопления и канализации. Теплые водяные полы на цокольном этаже и в гараже, радиаторы на верхних этажах. Электрический котел, система разводки труб позволяет заменить на газовый, газ на участке. На первом этаже: большая комната-студия (87 м<sup>2</sup>) с панорамными окнами и выходом на террасу, спальня (22 м<sup>2</sup>), санузел, гараж (46 м<sup>2</sup>). Второй этаж – 4 комнаты/спальни, гардеробная, санузел, 2 лоджии и терраса. Цокольный этаж – котельная, сауна, подсобные помещения или, например, кинотеатр, спа-зона, бильярдная и т.п. Участок рельефный, ухожен, выложен камнем, на участке небольшой гостевой дом, много деревьев (сосны, ели, туи).





