

Создано: 17.04.2025 в 10:56

Обновлено: 30.01.2026 в 07:19

<https://spb.move.ru/objects/9277230840>

Андрей

**79210936346**

**Киссолово, Адмиральская, д. 22**

**47 000 000 ₽**

Киссолово, Адмиральская, д. 22

Шоссе

[Новоприозерское](#) ~14 км от КАД

### Коттедж

Жилая площадь

350 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

87 м<sup>2</sup>

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

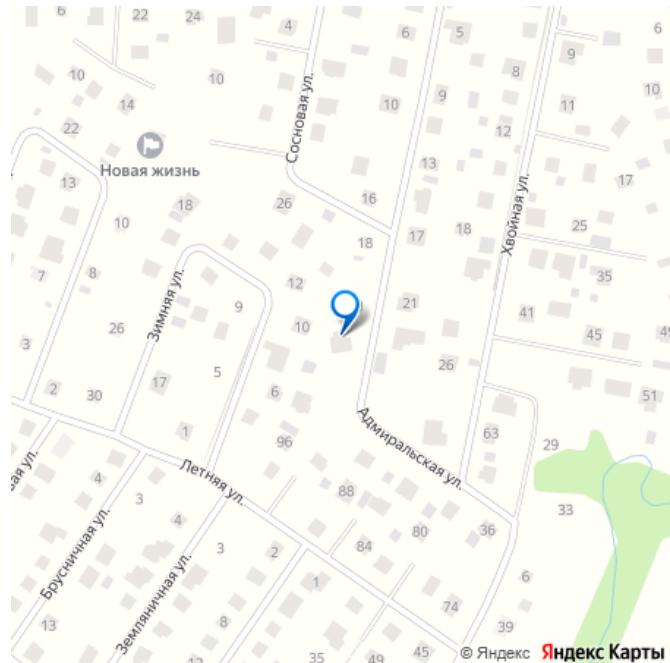
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме



### Описание

Красивый коттедж, на большом участке, в отличном месте. Новоприозерское шоссе, Коттеджный поселок Киссолово, ДНП Марвелло. 14 км от КАД, 10 мин. от Мега-Парнас. Коттеджный поселок с закрытой территорией, круглосуточная охрана,

асфальтированные дороги, магазин, детские и спортивные площадки, центральная канализация и водоснабжение, газ и интернет. Общая площадь дома - 512 м<sup>2</sup>. Земельный участок - 24,3 сот. Дом без внутренней отделки - возможность реализовать свои желания. 3 этажа (включая цокольный). Фундамент - утепленная монолитная железобетонная плита. Стены - газобетонные блоки 375 мм. Осуществлена разводка электрики, труб отопления и канализации. Тёплые водяные полы на цокольном этаже и в гараже, радиаторы на верхних этажах. Электрический котел, система разводки труб позволяет заменить на газовый, газ на участке. На первом этаже: большая комната-студия (87 м<sup>2</sup>) с панорамными окнами и выходом на террасу, спальня (22 м<sup>2</sup>), санузел, гараж (46 м<sup>2</sup>). Второй этаж - 4 комнаты/спальни, гардеробная, санузел, 2 лоджии и терраса. Цокольный этаж - котельная, сауна, подсобные помещения или, например, кинотеатр, спа-зона, бильярдная и т.п. Участок рельефный, ухожен, выложен камнем, на участке небольшой гостевой дом, много деревьев (сосны, ели, туи).



