

Создано: 23.05.2025 в 11:22

Обновлено: 15.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9279806181>

Портнягин Максим

**79215714234****Колпино****830 000 000 ₽**

Колпино

**Готовый бизнес**

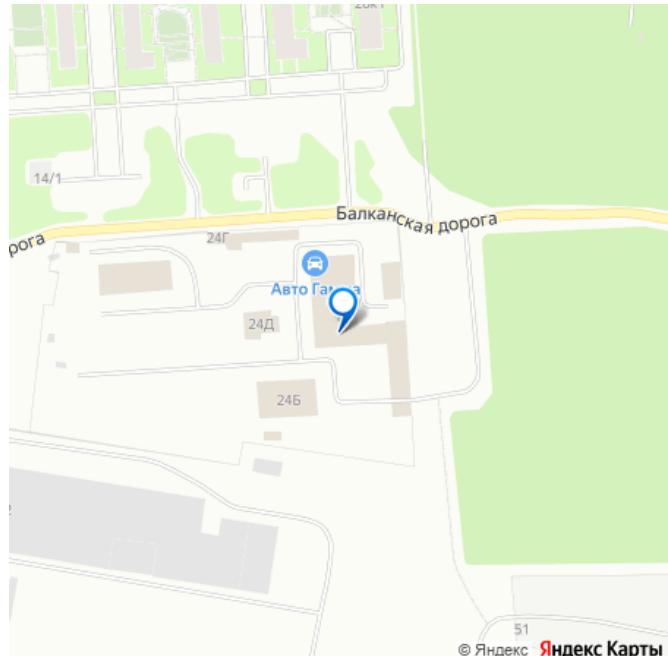
Общая площадь

12564 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем вашему вниманию доходный объект коммерческой недвижимости — индустриальный парк, расположенный в промышленном районе Колпино. Это действующий арендный бизнес с подтверждённой прибылью и перспективой масштабирования. Локация: Промышленный район Колпино, улица Севастьянова, 24. Удобный доступ к основным транспортным магистралям. Близость к Санкт-Петербургу. Объект: 1. Производственно-складские здания различной площади. 2. Универсальное назначение: производство, склады, ремонт, логистика. 3. Полностью охраняемая территория с видеонаблюдением. 4. Отдельный въезд на участок. 5. Развитая инфраструктура и бизнес-экосистема. Арендный бизнес: Надёжные якорные

арендаторы. Прибыль в год около 80 млн. руб. Потенциал роста: Свободный участок ~3 га на территории парка — возможность строительства новых объектов под аренду. Развитая бизнес-экосистема: высокий спрос на площади, быстрая заполняемость. Почему стоит купить: Готовый, прибыльный бизнес с прозрачной экономикой. Устойчивый доход с первого дня. Возможность нарастить капитализацию за счёт достройки. Уникальная локация — синергия города и промышленной зоны. Свяжитесь с нами, чтобы получить презентацию, ознакомиться с документацией и договориться о просмотре объекта!



